

2026年城镇开发边界调整优化规划招标公告

招标项目编号 (ZRZYJ-WYZB-202601)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本2026年城镇开发边界调整优化规划已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:59.2万元,招标人为呼和浩特市自然资源局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: (1) 基础数据收集与分析 收集经批准的国土空间总体规划数据库、全国国土调查及年度变更调查、城镇开发边界、中心城区用地调整及管控线优化的成果及矢量等数据。对收集的数据进行整理、分析,掌握城镇发展现状及存在的问题,为后续边界优化提供数据支撑。(2) 城镇发展战略研究 研究城镇的发展定位、产业发展方向、人口增长趋势等,明确城镇未来的发展需求和空间拓展方向。结合区域发展战略,分析城镇在区域中的地位和作用,按照有助于总体规划实施的原则开展用地布局、规划分区、城市重要控制线正向优化。(3) 空间布局与用地结构优化 结合经济社会发展需求,合理调整规划用地布局。原则上规划确定的重大交通枢纽、重要线性工程网络、城市重大安全与综合防灾减灾、地下空间、邻避设施等用地不予动态维护,城市重要控制线应在保障功能不降低、规模不减少的前提下,征得相关行业主管部门同意后合理优化调整,保持绿线、蓝线的系统性和连接性。

(4) 主要工作内容 ①城镇开发边界优化主要内容 应遵循城镇开发边界优化现行相关法律法规和政策文件等规定,确保城镇开发边界总量不突破、布局更集聚、城镇功能品质有提高,分析15亩以下的城镇开发边界图斑数量分布情况、城镇开发边界围合范围内永久基本农田“天窗”个数、已批开发区和非农业产业园区面积划入率、中心城区道路网密度、公园绿地、广场步行5分钟覆盖率和城镇开发边界内不适宜建设区的情况,论证城镇开发边界实施中存在的问题。编制城镇开发边界优化方案,分析调入城镇开发边界的项目位置和调出城镇开发边界的地块位置,论证城镇开发边界优化影响分析和对城镇建设的影响。②规划动态维护主要内容 根据规划实施评估和城市体检等相关结论,总结国土空间总体规划实施以来在空间格局、资源保护、经济发展、人居环境等方面的积极成效。结合国家战略、区域发展趋势,国家、省和地方“十五五”规划发展要求,研判未来空间需求与潜在风险挑战。从空间管控边界维护、规划分区维护、中心城区用地规划布局及管控线维护等方面编制动态维护方案,不改变总体规划确定的城市总体格局和空间结构;应与总体规划中相应指标规划目标年发展趋势相吻合。并对动态维护方案进行可行性分析和提出实施保障措施。(5) 成果编制 编制城镇开发边界优化方案报告,包括报告、附件、数据库等内容。动态维护成果包括报告、图件、附件、数据库等。以上内容按照自治区要求进行补充。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2026年城镇开发边界调整优化规划

三、投标人资格要求:

【1】2026年城镇开发边界调整优化规划的投标人资格能力要求:

- 1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。2、具有独立法人资格的合法企事业单位或其他经济组织,能满足招标项目要求,提供有效期内的营业执照; 3、具有健全的财务会计制度,须提供2024或2025年度经会计师事务所出具的财务审计报告; 4、提供近三个月缴纳税收和社会保障资金的证明; 5、近三年应无行贿犯罪记录,以“中国裁

判文书网”中查询结果为准(提供上述网站查询的信息截图为准)(近三年是指2023、2024、2025年,新成立单位提供自成立之日起的);6、参加政府采购活动前应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名的投标人,拒绝其参与政府采购活动(提供上述网站查询的信用信息截图为准);7、投标人具有城乡规划编制甲级资质证书;8、本项目不专门面向中小企业采购;9、本项目不接受联合体参与。;

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-02-14 08:30:00到2026-02-28 17:30:00。

获取方式:符合上述条件的供应商可在2026年2月14日-2026年2月28日,每个工作日上午9:00—12:00时,下午14:30—17:30时邮箱递交报名材料,将盖章后的报名资料PDF扫描件发送至wenyu060720@163.com。报名审核合格的供应商可以获取采购文件。报名时,报名人需要提供以下材料:1、法定代表人报名,提供本人身份证;2、非法定代表人报名,出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”及本人身份证;3、提供具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件的证明材料:(1)具有独立承担民事责任的能力;(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(6)法律、行政法规规定的其他条件。4、具有独立法人资格的合法企事业单位或其他经济组织,能满足招标项目要求,提供有效期内的营业执照;5、具有健全的财务会计制度,需提供2024或2025年度经会计师事务所出具的财务审计报告;6、提供2025年至今任意连续三个月缴纳税收和社会保障资金的证明;7、近三年应无行贿犯罪记录,以“中国裁判文书网”中查询结果为准(提供上述网站查询的信息截图为准)(近三年是指2023、2024、2025年,新成立单位提供自成立之日起的);8、参加政府采购活动前应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名的投标人,拒绝其参与政府采购活动(提供上述网站查询的信用信息截图为准)。9、投标人具有城乡规划编制甲级资质证书(提供资质证书为准)。将盖章后的报名资料PDF扫描件发送至wenyu060720@163.com(注:三证合一只需提供营业执照)。

五、投标文件递交

递交截止时间:2026-03-06 15:00:00。

递交方式:纸质文件递交,呼和浩特市赛罕区腾飞南路绿地腾飞大厦C座606开标室。

六、开标时间及地点

开标时间:2026-03-06 15:00:00。

开标地点:呼和浩特市赛罕区腾飞南路绿地腾飞大厦C座606开标室。

七、其他

1、项目名称:2026年城镇开发边界调整优化规划。2、项目地点:呼和浩特市。3、服务期限:2026年6月底前提交全部成果。4、售后服务要求:截至到2026年12月31日,中标人配合采购人按照上级要求调整、补充、提交成果报告。5、预算资金:59.2万元;

公告发布媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门



本项目监督部门为呼和浩特市自然资源局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市自然资源局

地址：呼和浩特市赛罕区新华东街城建大厦

联系人：李志杰

电话：0471-5981739

邮件：/

招标代理机构：内蒙古文宇工程项目管理有限责任公司

地址：呼和浩特市赛罕区腾飞南路绿地腾飞大厦C座607

联系人：武艳斌

电话：18686099739

邮件：wenyu060720@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

