

# 成吉思汗陵旅游区室外区域物业服务项目招标公告

招标项目编号 (QGCZB2025-023)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

## 一、招标条件

本成吉思汗陵旅游区室外区域物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:274万元, 招标人为鄂尔多斯市成吉思汗文化旅游实业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

成吉思汗陵旅游区室外区域物业服务项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】成吉思汗陵旅游区室外区域物业服务项目的投标人资格能力要求:

1. 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; 2. 到提交响应文件的截止时间, 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 (以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。);

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-22 12:30:00到2025-12-29 17:30:00。

获取方式: 拟参加投标的供应商须在报名登记截止时间前到鄂尔多斯市全过程项目管理有限公司 (鄂尔多斯高新技术产业开发区孵化器A座701室) 领取招标文件或将报名资料扫描成PDF发送至462323367@qq.com邮箱。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-12 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 鄂尔多斯高新技术产业开发区孵化器A座1304会议室。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-01-12 09:30:00。

开标地点: 鄂尔多斯高新技术产业开发区孵化器A座1304会议室。

## 七、其他

3.1 报名及招标文件的获取时间：2025年12月22日至2025年12月29日（9:00-12:00, 14:30-17:30）（北京时间，节假日除外）3.2 报名方式：3.2.1、拟参加投标的供应商须在报名登记截止时间前到鄂尔多斯市全过程项目管理有限公司（鄂尔多斯高新技术产业开发区孵化器A座701室）报名登记或将报名资料扫描成PDF发送至462323367@qq.com邮箱。3.2.2 报名时投标人须提供资料：（1）有效的法定代表人的身份证明原件或有效的法定代表人的授权委托书；（2）三证合一的营业执照副本；（3）①提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）②提供递交响应文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据金额缴纳社保的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。（4）会计师事务所出具的2023年度或2024年度财务审计报告复印件或其基本开户银行近一年内出具的资信证明；（5）“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))上无任何违法违规行为的纪录截图；（6）“中国政府采购网”网站 ([www.cccgp.gov.cn](http://www.cccgp.gov.cn)) 上均无任何违法违规行为的纪录截图；报名时需将上述资料（加盖公章）装订成册并制作封皮，封皮须注明单位名称、联系人、联系电话、邮箱、所投项目名称及标段名称等信息，所有资料须清晰可辨，否则不予受理。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为\*\*/\*\*。

## 九、联系人

招标人：鄂尔多斯市成吉思汗文化旅游实业发展有限公司

地址：伊金霍洛旗伊金霍洛镇成吉思汗陵旅游区

联系人：王照博

电话：15149669033

邮件：[969500873@qq.com](mailto:969500873@qq.com)

招标代理机构：鄂尔多斯市全过程项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯高新技术产业开发区孵化器A座701室

联系人：王永峰

电话：15049431997

邮件：[462323367@qq.com](mailto:462323367@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王永峰（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）