

# 内蒙古康远工程建设监理有限责任公司本部办公楼维修改造工程 (屋面防水及外墙修补、零星工程) 招标公告

招标项目编号 (ZJNMG-ZCGC-20250839)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

## 一、招标条件

本内蒙古康远工程建设监理有限责任公司本部办公楼维修改造工程(屋面防水及外墙修补、零星工程)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为内蒙古康远工程建设监理有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 内蒙古康远工程建设监理有限责任公司本部办公楼维修改造工程(屋面防水及外墙修补、零星工程);

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古康远工程建设监理有限责任公司本部办公楼维修改造工程(屋面防水及外墙修补、零星工程)

## 三、投标人资格要求:

【1】内蒙古康远工程建设监理有限责任公司本部办公楼维修改造工程(屋面防水及外墙修补、零星工程)的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-28 09:00:00到2025-09-03 17:00:00。

获取方式: 进入《内蒙古电力集团电子商务系统》(impc.e-bidding.org)在线报名和获取文件,逾期不予受理。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-17 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,内蒙古电力集团电子商务系统。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-17 09:30:00。

开标地点: 内蒙古产权交易中心有限责任公司开标室(内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号)。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)；内蒙古招标投标公共服务平台 (内蒙古招标投标网) ([www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn))；内蒙古电力集团电子商务系统 ([impc.e-bidding.org](http://impc.e-bidding.org))、内蒙古产权交易网 ([nmgcqjy.e-jy.com.cn](http://nmgcqjy.e-jy.com.cn)) 同时进行发布，其它媒介转发无效。；

### 八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古康远工程建设监理有限责任公司**。

### 九、联系人

招标人：**内蒙古康远工程建设监理有限责任公司**

地址：**呼和浩特市赛罕区金桥开发区陶利东街万豪名园A座**

联系人：/

电话：**0471-6224205**

邮件：/

招标代理机构：**中经国际招标集团（内蒙古）有限公司**

地址：**呼和浩特市新城区兴安南路5号兴业成大厦10楼**

联系人：**董少敏 唐燕娇 蒿鑫 苏娴**

电话：**0471-3468975**

邮件：**[zjnmg412@126.com](mailto:zjnmg412@126.com)**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 内蒙古康远工程建设监理有限责任公司本部办公楼维修改造工程 (屋面防水及外墙修补、零星工程)

## 招标公告

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定，遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，中经国际招标集团（内蒙古）有限公司受内蒙古康远工程建设监理有限责任公司的委托，对内蒙古康远工程建设监理有限责任公司本部办公楼维修改造工程（屋面防水及外墙修补、零星工程）进行公开招标，现公告如下：

### 一、本次招标工程项目：

项目名称：内蒙古康远工程建设监理有限责任公司本部办公楼维修改造工程（屋面防水及外墙修补、零星工程）

项目编号：ZJNMG-ZCGC-20250839

### 二、工程范围及标段划分：（1 个标段）

1、招标内容：内蒙古康远工程建设监理有限责任公司本部办公楼维修改造工程（屋面防水及外墙修补、零星工程），具体内容详见工程量清单。

2、标段划分：1 个

3、最高投标限价（元）：811522.78

4、项目地点：内蒙古康远工程建设监理有限责任公司本部

5、工期：工期总日历天数 30 天，具体开工日期以实际进场日期为准。

### 三、投标人资格要求：

#### 3.1 通用资格要求

3.1.1 本次招标要求投标人具有中华人民共和国企业法人资格和独立订立合同的权利，须具备相应服务能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成招标项目的的能力。

3.1.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。母子公司不能互用资质、业绩。

3.1.3 在近三年内（自招标文件发售之日起前三年）投标单位和其法定代表人未有行贿犯罪行为的。

注：投标单位需提供近三年内（自招标文件发售之日起前三年）投标人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪档案的查询结果截图和其法定代表人在中国裁判文书网无行贿犯罪档案的查询结果截图，查询结果截图中须包含：“当事人”为投标单位名称或投标单位法定代表人，“全文”为“行贿罪”，“裁判日期”不得少于近三年（自招标文件发售之日起前三年，多于三年或不选裁判日期均可）。

3.1.4 投标单位未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”。

注：①投标人需提供投标单位在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）针对“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”的两份查询结果截图，查询结果截图中须包含：投标单位名称、统一社会信用代码、列入严重违法失信名单（黑名单）信息或列入经营异常名录信息。

②如投标人提供的“列入经营异常名录信息”或“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”截图显示，该投标人曾被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单（黑名单），但在开标前已被移出，则投标人不属于被列入“严重违法失信企业名单”或“经营异常名录”。

③按照国家企业信用信息公示系统“网站使用帮助”中的系统功能简介，国家企业信用信息公示系统提供全国企业、农民专业合作社、个体工商户等市场主体信用信息的填报、公示、查询和异议等功能，上述范围外的投标人无需提供国家企业信用信息公示系统的截图，但需额外提供不属于上述范围的相关证明。

3.1.5 投标单位未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

注：供应商需提供投标单位在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单信息的查询结果截图，在“信用中国”的查询结果截图须能体现投标单位在“中国执行信息公开网”的查询结果。

“信用中国”查询方式：“信用中国”→“信息公示”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”）或“信用中国”→“专项查询”→

“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”），在查询窗口输入查询企业名称、查询省份选择“全部”，将查询结果截图。

#### 3.1.4 不接受联合体投标

### 3.2 专用资格要求

3.2.1 投标人须具有有效的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市（2020）94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如未申办以上资质，须具有有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

3.2.2 投标人须具有有效的安全生产许可证；

3.2.3 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在施建设工程的项目经理（提供承诺书，格式自拟）；

3.2.4 供应商须具有开具增值税专用发票的能力（提供证明材料或承诺函）。

### 四、招标文件的获取：

4.1 本项目线上下载电子招标文件。本项目不收取招标文件费。

4.2 凡第一次参与内蒙古电力公司的各类招标采购项目的投标人，在投标报名前需要在内蒙古电力公司物资管理信息系统——“内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（<http://wzglb.impc.com.cn:82>）”，先进行投标人基本信息注册，然后在采购项目挂网公告所在的电子采购交易平台（蒙电电子商务系统）办理中招互连扫码签章，前述工作完成后方可开始投标报名。

4.3 本项目实行在线报名和获取招标文件。凡有意参加投标者，请于2025年8月28日09:00至2025年9月3日17:00，进入《内蒙古电力集团电子商务系统》（[impc.e-bidding.org](http://impc.e-bidding.org)）在线报名和获取文件，逾期不予受理。

（1）具体流程为：登录投标管家→查看招标信息→我要报名【请务必按要求填写对应信息，并上传资料文件（扫描件加盖公章）、需开具增值税专用发票的应同时提供专票信息】→等待审核→审核通过后→投标人下载招标文件。平台联系电话：400-0666060/400-0809508（周一～周五 9:00-17:00）。

(2) 报名单位须凭【中招互连】APP 办理项目后续电子投标事宜，之前未进行注册【中招互连】APP 的企业需要登录内蒙古电力集团电子商务系统，点击首页扫码下载【中招互连】APP，根据提示即可在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密。

注：1、之前使用实体 CA 的企业可以继续使用，CA 证书到期后在进行注册【中招互连】APP。2、目前处于 CA、扫码交替阶段，投标人需要注意以下事项：(1) 避免使用 CA 加密，而使用扫码解密。反之同理。(2) 扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密，登录 APP 的手机号必须保持一致。

4.4 投标人须提供下列资料原件扫描件或复印件加盖单位公章（如资料不全，招标人拒绝接收）

(1) 有效的载有社会统一信用代码的营业执照（注：本项需提供营业执照副本；事业单位或社会团体需提供事业单位法人证书或社会团体法人登记证书等相关证明材料）；

(2) 报名表（附件 1）；

(3) 法定代表人授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证原件扫描件或复印件（附件 2）；

(4) 声明文件（附件 3）；

(5) 异议书（附件 4）；

(6) 投标真实性承诺书（附件 5）；

(7) 通用资格要求的各项资料；

(8) 专用资格要求的各项资料；

(9) 投标人认为须提供的其他资料。

★注：A、报名资料如无法查真，由投标人提供有效查询路径。

B、为维护招投标法“诚实信用”原则和招投标市场秩序，依据内蒙古电力（集团）有限责任公司《关于进一步加强物资采购供应商资格真实性查验工作通知》（物资〔2020〕55 号）的要求，招标人将在投标报名、评标审查阶段、中标候选人公示阶段、合同履行阶段，对投标人资质、业绩等投标资格进行严格的真实性核查；如经查实存在资格证明材料造假或信息不实的，招标人将按照《供应商不良行为处罚管理办法》（Q/ND21106 0101-2020）的相关规定进行处罚，由此造成的后果由投标/中标单位自负，并承担相应

的法律责任，如在招标过程中发现中标单位在我公司相关业务中存在违法违规行为（包括过往招投标工作），将取消其当次项目的中标资格。

C、上述要求是对投标人的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，投标人应提供相应的证明或资信材料。

D、如发现提供报名资料存在弄虚作假行为将取消其报名资格。

E、报名只采取网上报名方式。投标人提供的投标报名资料须按照公告要求顺序排列，并盖章整体扫描为 pdf 格式上传，不接受 doc、图片形式的报名资料，未按上述要求提交的报名资料一律退回，由此造成的后果由投标人自负。

F、为保证投标人成功报名，请各投标人在报名截止时间前一小时上传报名资料，如因投标人上传报名资料时间距离报名截止时间不足一小时，且资料审核未通过后未能及时上传更正后资料而导致报名不成功的，其后果由投标人自行承担。

#### 五、投标文件的递交及相关事宜：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2025 年 9 月 17 日 09 时 30 分。

5.2 递交方式：电子投标文件请于投标截止时间之前上传到“内蒙古电力集团电子商务系统”，投标截止时间后上传的投标文件恕不接收。本项目采用远程开标方式，不接收纸质投标文件，逾期送达的投标文件，“内蒙古电力集团电子商务系统”将不予接收。

注：投标人对网上递交的投标文件应加密。登录【中招互连】APP 对投标文件进行加密功能（如果投标人使用 A 手机号码对投标文件进行了扫码加密，必须需要使用 A 手机号码进行扫码解密，才能读取或导入投标文件）。

#### 六、开标时间及地点

6.1 截标及开标时间：

投标文件上传时间：2025 年 8 月 28 日至 2025 年 9 月 17 日 09 时 30 分

投标截止及开标时间：2025 年 9 月 17 日 09 时 30 分

商务技术标、经济标解密时间：2025 年 9 月 17 日 09 时 30 分- 10 时 00 分

6.2 开标地点：内蒙古产权交易中心有限责任公司开标室（内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路 3 号）

6.3 解密方式：

6.3.1 远程解密：投标人于递交投标文件截止时间在原单位使用原上传文件电脑通过登录【中招互连】APP 或进行投标文件的远程解密（届时请持上传文件时所使用的手机提前 30 分钟等候在电脑前准备参加文件解密，需保持电脑网络通畅）。

6.3.2 请投标人按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与系统沟通联系解决（400-080-9508，周一～周五 9:00-17:00），因投标人原因未在规定时间内解密投标文件，视为投标人撤销其投标文件。

6.3.3 如果投标截止时间、开标时间及开标地点有改变，招标代理机构将提前通知，逾期提交的投标文件将不予以受理。

## 七、公告发布媒体：

本次公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）；内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）（[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)）；内蒙古电力集团电子商务系统（<http://impc.e-bidding.org>）、内蒙古产权交易网（<http://nmgcqjy.e-jy.com.cn>）同时进行发布，其它媒介转发无效。

## 八、联系方式：

招标人：内蒙古康远工程建设监理有限责任公司

异议受理电话：0471-6224205

办公地址：呼和浩特市赛罕区金桥开发区陶利东街万豪名园 A 座

招标代理机构：中经国际招标集团（内蒙古）有限公司

办公地址：呼和浩特市新城区兴安南路 5 号兴业成大厦 10 楼

联系人：董少敏 唐燕娇 蒿鑫 苏娴

联系电话：0471-3468975

电子函件：zjnmg412@126.com

## 九、招标费用

9.1 代理服务费：中标服务费由中标单位支付，收费标准详见招标/采购文件。

9.2 场地服务费：中标单位需在成交结果公告发布后 5 日内向内蒙古产权交易中心有限责任公司缴纳场所服务费，收取标准如下：

9.2.1 以成交金额为基数，按 1‰标准向成交投标人收取场所服务费，不足 500 元的按 500 元统一收取。

9.2.2入围、框架类、单价类等无固定成交总价的项目，按1000元/家的标准向中标单位收取场所服务费。

场所服务费缴纳方式为公对公转账，汇款信息如下

收款单位名称:内蒙古产权交易中心有限责任公司

开户行:华夏银行呼和浩特分行营业部

账号:5830200001819100031131

行号:304191001951

交易场所:内蒙古产权交易中心有限责任公司

地 址:内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号

联系人:塔拉

联系电话:0471-3477645

提示: 1. 中标单位汇款时请务必公对公转账并备注:“场地服务费+开标日期”

2. 中标公示期结束后,若无异议,中标单位应及时缴纳此项费用,以免延误中标通知书的发放。

**9.3 平台使用费:** 本项目采用全流程电子招投标,每标段每家投标人需(在获取招标文件后,上传投标文件前)在线向电子交易平台缴纳电子投标服务费。(具体以平台收取为准)。

招标(采购)方式	电子投标服务费
招标项目	400元/标段
非招标项目	300元/标段

附件 1：报名表

报名表

项目编号	
项目名称	
标段号	标段_____
投标人名称	
邮编	
投标人详细通讯地址	
联系人	
手机	
固定电话/传真	
E-mail（电子邮箱） （务必填写准确）	
报名资料附件	需递交的报名资料： 1、按照招标公告及资格要求附件中要求提供所有证明文件。 2、投标人认为有必要提交的其它相关资料。

附件 2：授权委托书

法人代表授权委托书

\_\_\_\_\_（单位名称）是经中华人民共和国工商行政管理局注册的合法企业，法定地址\_\_\_\_\_。

公司法定代表人：\_\_\_\_\_，授权我公司\_\_\_\_\_代表我公司参加贵处组织的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_招标编号\_\_\_\_\_的招投标活动，全权处理招投标活动中的一切事宜。

我公司对被授权委托人签署的所有文件负全部责任。

在贵公司收到撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人\_\_\_\_\_签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

投标单位：\_\_\_\_\_（盖单位章）

授权日期：\_\_\_\_\_

被授权人：\_\_\_\_\_（签字）

被授权人身份证号码：\_\_\_\_\_

电 话：

手 机：

传 真：

附身份证复印件

法人身份证照片页	法人身份证国徽页
被授权人身份证照片页	被授权人身份证国徽页

(加盖)

附件 3：声明

声明

（招标人名称）：

我公司参与的\_\_\_\_\_项目的投标，郑重声明不存在以下任何一种情况：

1、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。（单源直接采购项目除外）。

2、不同投标人之间不得存在控股或管理关系。法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。

3、除单源直接采购项目和设计施工等总承包项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的其他采购活动。

特此声明。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 4：（如无异议请将本表盖章附进报名资料中）

## 异议书

致：（异议对象单位名称）

我公司依法参与了贵公司（公司）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日组织（项目名称为\_\_\_\_\_，招标/采购编号为：\_\_\_\_\_标段名称（标段号）：\_\_\_\_\_）的公开招标活动，该项目目前正处于：\_\_\_\_\_。现我对\_\_\_\_\_提出异议。

一、被异议人

二、异议事项

三、请求及主张

四、法律依据、线索及相关材料

五、真实性承诺

异议人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

附件：1. 营业执照复印件

2. 异议授权书

注：异议人是法人的，异议书必须由其法定代表人签字盖章（非法定代表人需提供法定代表人授权书）；其他组织或者个人异议的，异议书必须由其主要负责人或者异议人本人签字，并附身份证明复印件。

附件 5:

## 投标真实性承诺书

致:                      (招标人名称)

本人                      (法定代表人姓名) 以                      (投标人全称)                      法定代表人的资格郑重承诺如下:

本单位参加的                      (项目名称)                      投标, 提交的所有资料均真实有效, 如有虚假, 我单位愿意接受招标人作出的取消投标资格、中标资格及没收投标保证金、履约保证金的决定, 同时愿意接受招标人及上级主管部门作出的其它处罚决定。

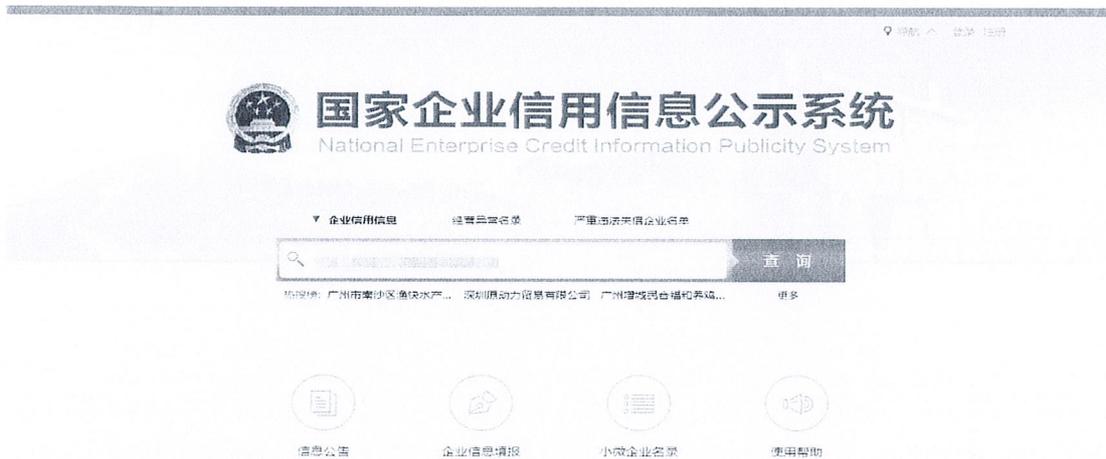
单位名称: (盖章)

法定代表人: (签字或签章)

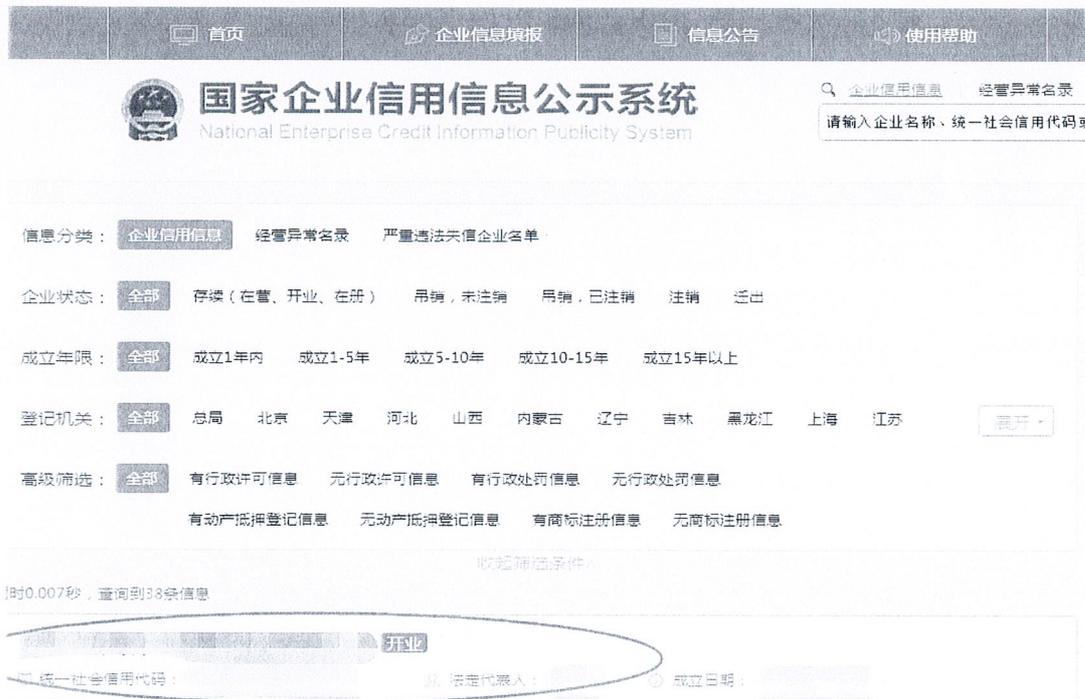
时间:           年       月       日

## 国家企业信用信息公示系统查询方式

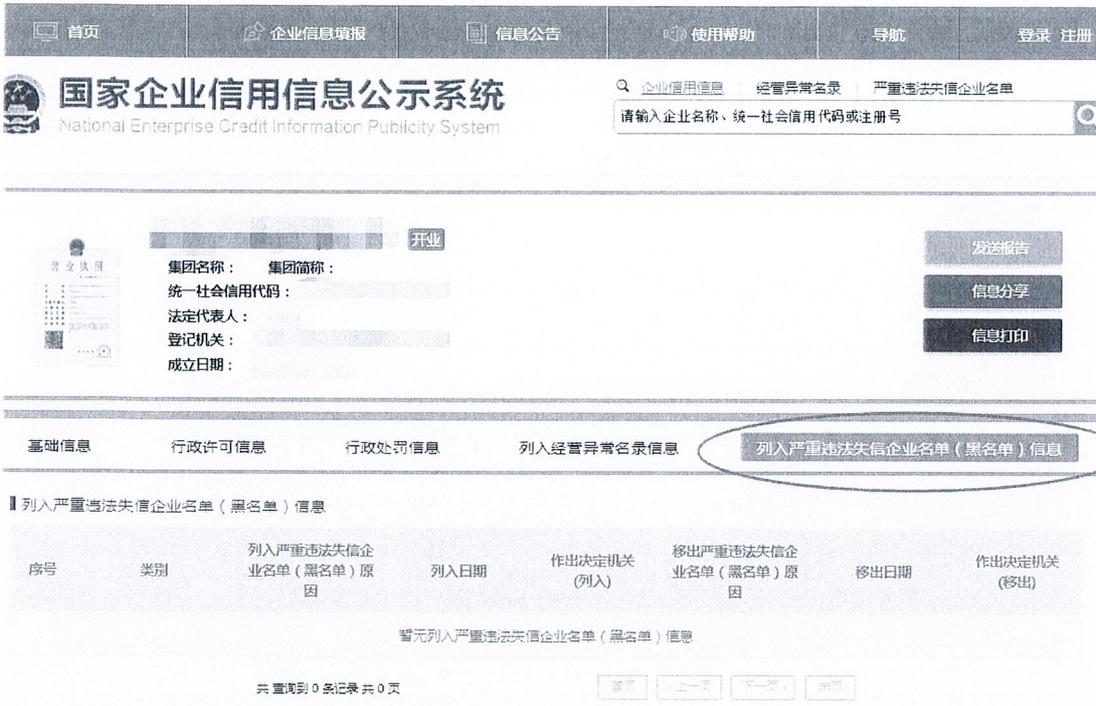
1、登录“国家企业信用信息公示系统”网站地址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>，在查询窗口输入企业名称，点击查询。



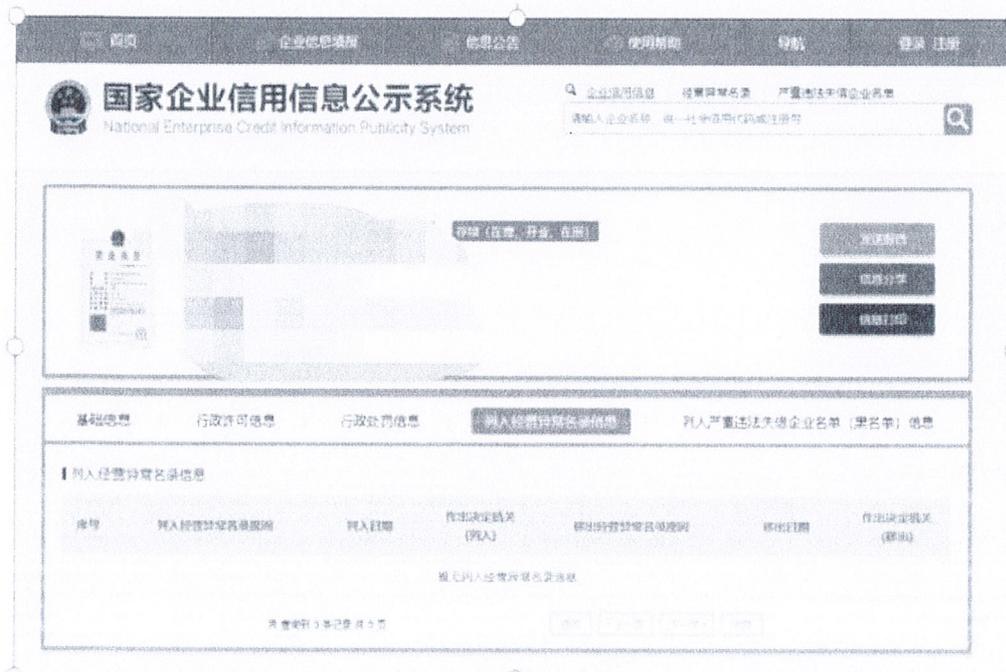
2、点击进入企业界面。



3、点击“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”，查询后截图。

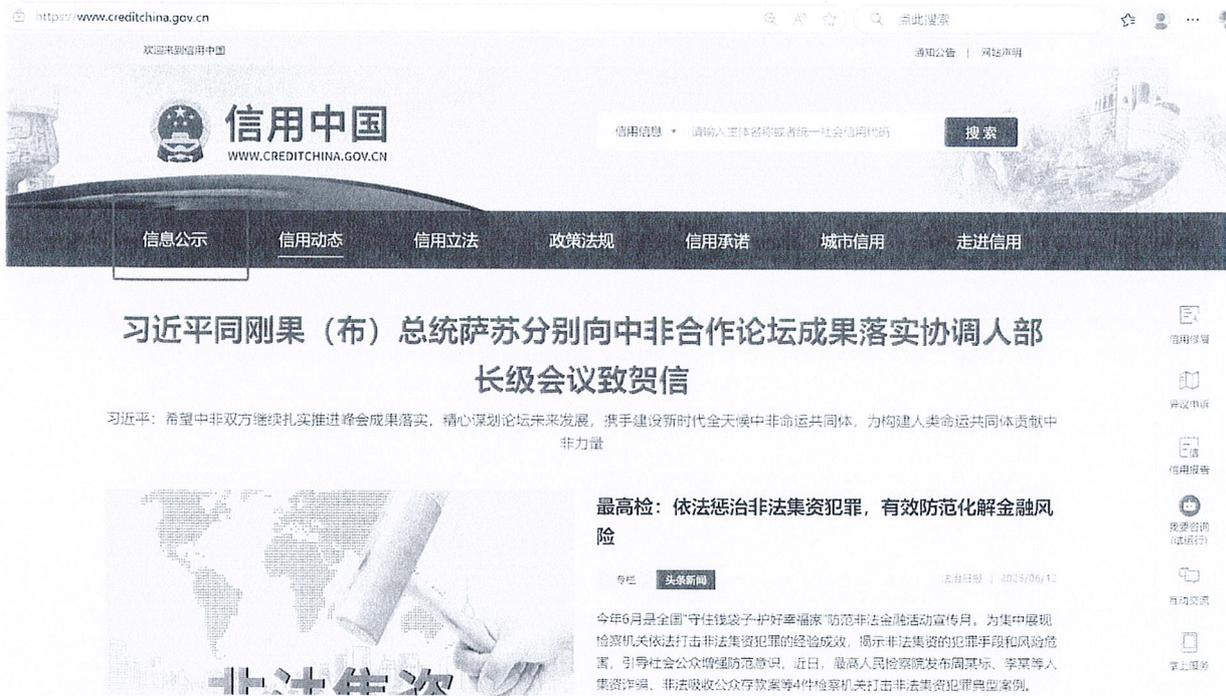


4、点击“经营异常名录”，查询后截图。



## 信用中国查询方式

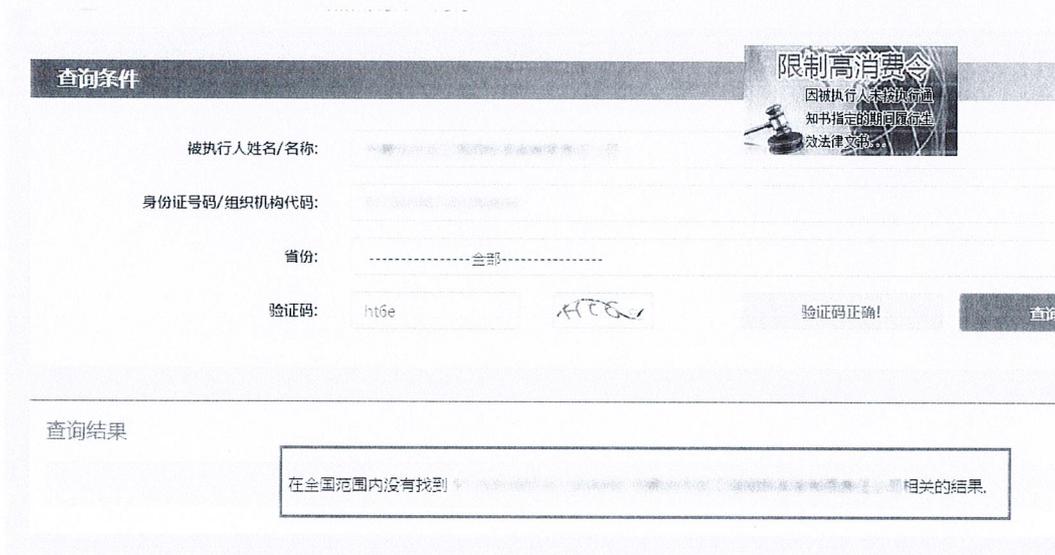
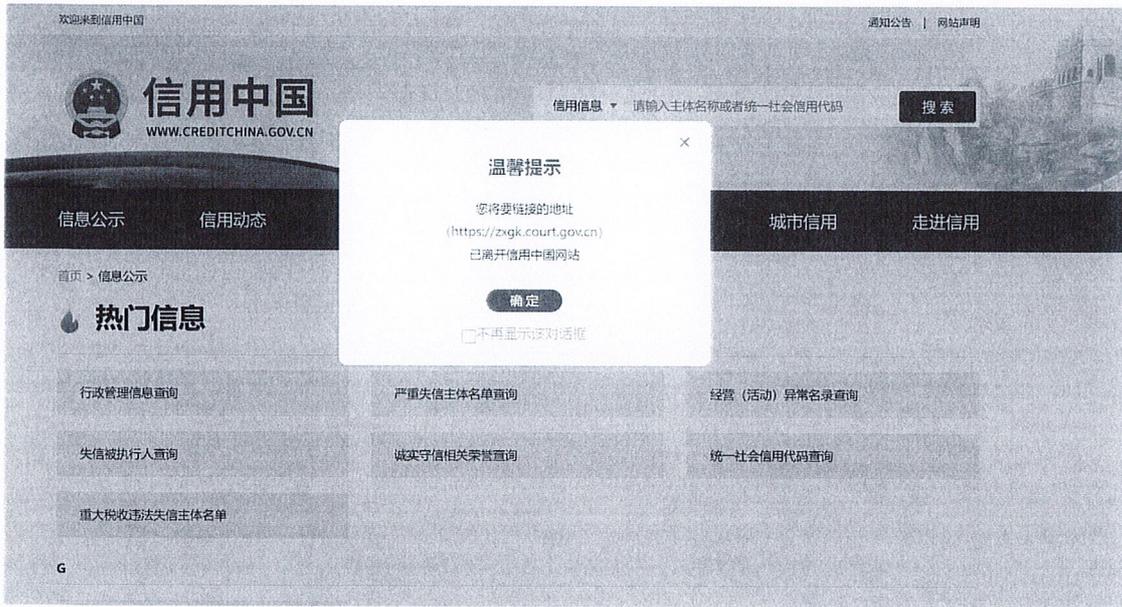
1、国家信息中心主办“信用中国”网站地址：<http://www.creditchina.gov.cn> 打开网页后，点击“信息公示”。



2、在以下页面中点击“失信被执行人查询”。



3、在弹出窗口进入链接网站，在查询窗口输入查询企业名称，将查询结果截图。



## 中国裁判文书网查询方式

### 1、供应商查询

- (1) 打开“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>)，点击高级检索；
- (2) 在全文检索中输入“行贿罪”，并选择“全文”；
- (3) 在“当事人”处输入供应商全称；
- (4) 在裁判日期选择自招标/采购文件获取之日起前三年（多于三年或不选裁判日期均可），点击检索；
- (5) 截取成功截图如下（须截取到左上角的时间）。

