

# 呼和浩特市赛罕区和盛嘉园小区物业服务入围项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (NMGZJ-FW-20260226)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

## 一、招标条件

本呼和浩特市赛罕区和盛嘉园小区物业服务入围项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为呼浩特市赛罕区和盛嘉园第一届业主委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模:呼和浩特市赛罕区和盛嘉园小区物业服务入围项目,本小区共二十栋建筑的总建筑面积为109495平方米。其中商业楼1号楼、2号楼,住宅楼3号楼至19号楼。本次招标入围3家物业服务公司作为预选单位,后期经业主投票等方式最终确定1家为中标服务单位。;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市赛罕区和盛嘉园小区物业服务入围项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】呼和浩特市赛罕区和盛嘉园小区物业服务入围项目的投标人资格能力要求:

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; 2、供应商未被列入中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) “政府采购严重违法失信行为记录名单”、未被列入信用中国 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) “失信被执行人”、“重大税收违法案件”和“政府采购严重违法失信名单”; 3、参加政府采购活动前三年内在经营活动中无重大违法记录; 4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力; 5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动; 9、提供供应商与和盛嘉园第一届业委会及监事会成员无利害关系承诺函。 10、本项目不允许联合体磋商。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-23 09:30:00到2026-03-27 17:00:00。

获取方式: 邮箱获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-03 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,呼和浩特市赛罕区永泰城二期c座写字楼818号开标室。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-03 09:30:00。



开标地点：呼和浩特市赛罕区永泰城二期c座写字楼818号开标室。

## 七、其他

呼和浩特市赛罕区和盛嘉园小区物业服务入围项目竞争性磋商公告（项目编号：NMGZJ-FW-20260226）内蒙古志佳工程项目管理有限公司受呼浩特市赛罕区和盛嘉园第一届业主委员会委托，采用竞争性磋商，对呼和浩特市赛罕区和盛嘉园小区物业服务入围项目进行采购，本项目已具备采购条件，欢迎符合条件的供应商前来报名参加。

一、项目基本情况1、项目编号：NMGZJ-FW-20260226；2、项目名称：呼和浩特市赛罕区和盛嘉园小区物业服务入围项目；3、采购方式：竞争性磋商；4、项目概况和招标范围：规模：呼和浩特市赛罕区和盛嘉园小区物业服务入围项目，本小区共二十栋建筑的总建筑面积为109495平方米。其中商业楼1号楼、2号楼，住宅楼3号楼至19号楼。本次招标入围3家物业服务公司作为预选单位，后期经业主投票等方式最终确定1家为中标服务单位。5、服务地点：采购人指定地点；6、服务期限：1-3年（具体期限视业主大会结果而定）二、投标供应商的资格要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2、供应商未被列入中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”、未被列入信用中国网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法案件”和“政府采购严重违法失信名单”；3、参加政府采购活动前三年内在经营活动中无重大违法记录；4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；9、提供供应商与和盛嘉园第一届业委会及监事会成员无利害关系承诺函。10、本项目不允许联合体磋商。三、获取磋商文件的时间、地点、方式符合上述条件的供应商可在2026年03月23日至2026年3月27日，每个工作日上午9:30—11:30时，下午2:30—5:00时以邮件形式递交报名材料，邮箱地址：2507840047@qq.com，经初审合格后，获取磋商文件。报名时，报名人需要提供以下材料：1.报名人提供身份证原件扫描件；2.报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；3.提供经国家工商机关年检合格有效并加盖投标企业公章的营业执照副本；4.审查参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。5.审查2024年度或2025年度经会计师事务所出具的财务审计报告或供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺函。6.审查供应商递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳税收以及社会保险资金的凭据，确认供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。7.提供“信用中国”网站和“中国政府采购网”等渠道查询相关主体的信用记录。四、采购文件售价本次采购文件售价为500元人民币，售后不退。报名资料审核合格后，代理机构在确认文件费收取后将招标文件以电子邮件的形式发送到供应商指定的邮箱中。五、递交响应文件截止时间、开标时间、地点、方式1、截止时间：2026年4月03日09:30(北京时间)；2、开标时间：2026年4月03日09:30(北京时间)；3、开标地点：呼和浩特市赛罕区永泰城二期c座写字楼818号开标室；4、递交方式：纸质版响应文件递交，截止时间后递交视为无效。六、发布公告媒介本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/))、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)网上发布,其他媒介转发无效。七、联系方式采购人：呼浩特市赛罕区和盛嘉园第一届业主委员会地址：呼浩特市赛罕区水上公园北街和盛嘉园住宅小区联系人：姜女士电话：15754887933招标代理机构：内蒙古志佳工程项目管理有限公司地址：呼和浩特市赛罕区永泰城二期c座写字楼818号联系人：樱花电话：18147119037；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为呼浩特市赛罕区和盛嘉园第一届业主委员会。

## 九、联系人

招标人：呼浩特市赛罕区和盛嘉园第一届业主委员会

地址：呼浩特市赛罕区水上公园北街和盛嘉园住宅小区

联系人：姜女士

电话：15754887933



邮件: /

招标代理机构:内蒙古志佳工程项目管理有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区南二环路永泰城二期C座写字楼818

联系人: 樱花

电话: 18147119037

邮件: [2507840047@qq.com](mailto:2507840047@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)

