

国网蒙东赤峰供电公司林西变电工区运维检修用房项目（二次） 招标公告

招标项目编号（A1504012026021301001）

项目所在地：内蒙古自治区,赤峰市,市辖区

一、招标条件

本国网蒙东赤峰供电公司林西变电工区运维检修用房项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:3860.23393万元，招标人为国网蒙东赤峰供电公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见附件；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

国网蒙东赤峰供电公司林西变电工区运维检修用房项目施工；国网蒙东赤峰供电公司林西变电工区运维检修用房项目监理

三、投标人资格要求：

【1】国网蒙东赤峰供电公司林西变电工区运维检修用房项目施工的投标人资格能力要求：

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具有独立承担民事责任的能力，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；(2) 企业资格要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质（或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》[建市〔2020〕94号]换发新证的建筑工程施工总承包乙级及以上资质）。同时具有有效期内的安全生产许可证。(3) 人员资格要求：1) 项目经理具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且未同时担任其他在施建设工程项目的项目负责人。2) 其他人员：①技术负责人1人，提供建筑工程中级及以上职称证；②施工员1人，提供施工员岗位证或职业培训合格证（岗位证或职业培训合格证若体现专业，须为土建专业）；③质量员（或质检员）1人，提供质量员（或质检员）岗位证或职业培训合格证（岗位证或职业培训合格证若体现专业，须为土建专业）；④安全员1人，提供1名综合类专职安全员（C3类）。（注：C类即未分类前安全生产考核合格证视同土建类即C2类安全生产考核合格证）拟派本项目全部人员须提供投标人为其缴纳2025年6月至今期间至少连续3个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单（或加盖单位公章的人设部门网站上可查询养老保险缴纳信息截图或企业所在地养老保险缴纳可查询网址及查询网页截图，如采用网页截图方式投标文件中须提供查询人员账号及密码或验证码或二维码）。；

【2】国网蒙东赤峰供电公司林西变电工区运维检修用房项目监理的投标人资格能力要求：

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具有独立承担民事责任的能力，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；(2) 企业资格要求：投标人必须具备建设行政主管部门颁发有效期内的【工程监理综合资质】或【工程监理房屋建筑专业乙级及以上资质证书】，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；(3) 人员资格要求：项目总监（总监理工程师）1名，提供房屋建筑工程专业国家级监理工程师证书；土建专业监理人员1名，水暖（或暖通或给排水）专业监理人员1名、电气专业监理人员1名、安全监理人员1名；以上人员应提供对应专业的注册执业资格或中级及以



上专业技术职称证书，或监理工程师从业资格证，或监理从业资格培训证书，或监理工程师执业资格证书，或监理从业岗位培训证书。项目总监理工程师不得同时在两个及两个以上工程项目担任监理职务。项目总监等拟派本项目监理机构全部人员须提供投标人为其缴纳2025年6月至今期间至少连续3个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单（或加盖单位公章的人设部门网站上可查询养老保险缴纳信息截图或企业所在地养老保险缴纳可查询网址及查询网页截图，如采用网页截图方式投标文件中须提供查询人员账号及密码或验证码或二维码），退休人员无需提供养老保险缴费证明，需提供与聘用单位签订的聘用劳务合同及人设部门出具的退休证明。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-04 00:00:00到2026-04-11 23:59:00。

获取方式：通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-27 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-27 09:00:00。

开标地点：不见面开标大厅 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)；

八、监督部门

本项目监督部门为巴林右旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：国网蒙东赤峰供电公司

地址：内蒙古自治区赤峰市红山区哈达街中段路北

联系人：陈立钊

电话：0476-8208808

邮件：-

招标代理机构：中国远东国际招标有限公司

际报
★
专
(3)
520

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10层1004室

联系人：柴英贵、张涛、王欢、闫云龙

电话：0471-6381246

邮件：ydgjzb01@126.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) 柴英贵 (签名)

招标人或其代理机构： 绿地国际招标有限公司 (盖章)



7
用
12

国网蒙东赤峰供电公司林西变电工区运维检修用房项目

招标公告

项目编号: A1504012026021301001

1. 招标条件

本招标项目 国网蒙东赤峰供电公司林西变电工区运维检修用房项目 已由 巴林右旗发展和改革委员会 批准建设, 招标人为 国网内蒙古东部电力有限公司赤峰供电公司, 建设资金来自 企业自筹, 项目已具备招标条件, 现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称: 国网蒙东赤峰供电公司林西变电工区运维检修用房项目;

2.2 建设地点: 位于赤峰市大板镇六区益和诺尔街北;

2.3 招标规模: 新建总建筑面积为 8550 m², 其中新建 1 栋 6 层运维检修用房, 地上建筑面积 8128 m², 结构形式为钢筋混凝土框架结构; 新建 1 栋门卫及设备用房, 地上 1 层、地下 1 层, 地上一层主要布置门卫室、休息室、空调设备间等, 地下一层主要布置消防水池、消防水泵房等, 建筑面积共 422 m², 结构形式地上部分为钢筋混凝土框架结构, 地下部分为钢筋混凝土结构, 具体内容详见招标文件;

2.4 项目计划投资: 5531.00 万元

2.5 标段划分:

标段编号	A1504012026021301001001	标段名称	国网蒙东赤峰供电公司林西变电工区运维检修用房项目施工
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程;工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程		
合同估算价 (万元)	3860.233931	工期 (日历天)	878
标段编号	A1504012026021301001002	标段名称	国网蒙东赤峰供电公司林西变电工区运维检修用房项目监理
招标范围	工程-监理-建筑工程-建筑;工程-监理-建筑工程-给水排水;工程-监理-建筑工程-电气;工程-监理-建筑工程-装饰		
合同估算价 (万元)	90.976446	工期 (日历天)	878

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 不接受 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: /。

3.2 投标资格能力要求:

3.2.1 施工标段:

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织,须具有独立承担民事责任的能力,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;

(2) 企业资格要求:投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质(或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》[建市(2020)94号]换发新证的建筑工程施工总承包乙级及以上资质)。同时具有有效期内的安全生产许可证。

(3) 人员资格要求:1) 项目经理具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备有效的B类安全生产考核合格证书,且未同时担任其他在施建设工程项目的项目负责人。

2) 其他人员:①技术负责人1人,提供建筑工程中级及以上职称证;②施工员1人,提供施工员岗位证或职业培训合格证(岗位证或职业培训合格证若体现专业,须为土建专业);③质量员(或质检员)1人,提供质量员(或质检员)岗位证或职业培训合格证(岗位证或职业培训合格证若体现专业,须为土建专业);④安全员1人,提供1名综合类专职安全员(C3类)。(注:C类即未分类前安全生产考核合格证视同土建类即C2类安全生产考核合格证)

拟派本项目全部人员须提供投标人为其缴纳2025年6月至今期间至少连续3个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单(或加盖单位公章的人设部门网站上可查询养老保险缴纳信息截图或企业所在地养老保险缴纳可查询网址及查询网页截图,如采用网页截图方式投标文件中须提供查询人员账号及密码或验证码或二维码)。

3.2.2 监理标段:

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织,须具有独立承担民事责任的能力,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;

(2) 企业资格要求:投标人必须具备建设行政主管部门颁发有效期内的【工程监理综合资质】或【工程监理房屋建筑专业乙级及以上资质证书】,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;

(3) 人员资格要求:项目总监(总监理工程师)1名,提供房屋建筑工程专业国家级监

理工程师证书；土建专业监理人员 1 名，水暖（或暖通或给排水）专业监理人员 1 名、电气专业监理人员 1 名、安全监理人员 1 名；以上人员应提供对应专业的注册执业资格或中级及以上专业技术职称证书，或监理工程师从业资格证，或监理从业资格培训证书，或监理工程师执业资格证书，或监理从业岗位培训证书。项目总监理工程师不得同时在两个及两个以上工程项目担任监理职务。

项目总监等拟派本项目监理机构全部人员须提供投标人为其缴纳 2025 年 6 月至今期间至少连续 3 个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单（或加盖单位公章的人设部门网站上可查询养老保险缴纳信息截图或企业所在地养老保险缴纳可查询网址及查询网页截图，如采用网页截图方式投标文件中须提供查询人员账号及密码或验证码或二维码），退休人员无需提供养老保险缴费证明，需提供与聘用单位签订的聘用劳务合同及人设部门出具的退休证明。

3.3 其他要求：

1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2) 投标人应具有良好的财务状况，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他关、停、并、转状态。

3) 投标人未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）”列入失信被执行人；投标人未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体名单；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”列入严重违法失信名单；投标人及其法定代表人通过“中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）”查询近三年内无行贿犯罪记录。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 04 月 04 日 00 时 00 分至 2026 年 04 月 11 日 23 时 59 分（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 04 月 27 日 09 时 00 分，投

标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台,将加密版电子投标文件上传至系统,如果是双信封,需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别: 工程建设项目招标投标, 项目内容: 房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会第8部委令第20号)等相关规定,招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人: 国网内蒙古东部电力有限公司赤峰供电公司

地 址: 内蒙古自治区赤峰市红山区哈达街中段路北

联 系 人: 陈立钊

联系电话: 0476-8208808

招标代理: 中国远东国际招标有限公司

地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦 A3 座 10 楼 1004 室

联 系 人: 张涛、柴英贵、王欢、闫云龙

联系电话: 0471-6381246

行业监管: 巴林右旗住房和城乡建设局

地 址: 赤峰市巴林右旗大板镇

联 系 人: 单百成

联系电话: 0476-6222632

9、提出异议的渠道和方式: 投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议,并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10、投标注意事项

10.1、领取招标文件登录地址: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用

“投标文件制作工具（内蒙古）” 打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件,工具下载地址:

【点击下载】

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址:

<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

2026年04月03日