

2026年开发区小区庭院管网改造项目(二期)中标候选人公示

招标项目编号 (K1505002025072201001)

公示结束时间: 2025-08-21 17:30:00

一、评标情况

【1】2026年开发区小区庭院管网改造项目(二期)第一标段:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古鑫润达建设工程有限公司, 其他报价: 14616890.04元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第2名: 内蒙古宇洪建筑工程有限公司, 其他报价: 14624323.11元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第3名: 内蒙古泰利工程建设有限公司, 其他报价: 14621357.81元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 365天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古鑫润达建设工程有限公司)的项目负责人: 孙嘉瑶, 二级建造师注册证/NMG2520437;

中标候选人 (内蒙古宇洪建筑工程有限公司)的项目负责人: 郝洁, 注册二级建造师/蒙215131531055;

中标候选人 (内蒙古泰利工程建设有限公司)的项目负责人: 李润, 注册二级建造师/NMG2511137;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古鑫润达建设工程有限公司)的资格能力要求: 建筑工程施工总承包二级。;

中标候选人 (内蒙古宇洪建筑工程有限公司)的资格能力要求: 建筑工程施工总承包二级;

中标候选人 (内蒙古泰利工程建设有限公司)的资格能力要求: 建筑工程施工总承包二级。;

【2】2026年开发区小区庭院管网改造项目(二期)第二标段:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 沈阳中达建筑工程有限公司, 其他报价: 13305536.37元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第2名: 山西君天吉建筑工程有限公司, 其他报价: 13369993.32元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第3名: 山西卓正建筑工程有限公司, 其他报价: 13286868.06元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 365天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:



中标候选人 (沈阳中达建筑工程有限公司)的项目负责人: 国徽, 注册二级建造师/辽221202098341;

中标候选人 (山西君天吉建筑工程有限公司)的项目负责人: 申慧, 注册二级建造师/晋2142015201745647;

中标候选人 (山西卓正建筑工程有限公司)的项目负责人: 张丽美, 注册一级建造师/晋1142020202201764;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (沈阳中达建筑工程有限公司)的资格能力要求: 建筑工程施工总承包一级;

中标候选人 (山西君天吉建筑工程有限公司)的资格能力要求: 建筑工程施工总承包一级;

中标候选人 (山西卓正建筑工程有限公司)的资格能力要求: 建筑工程施工总承包二级。;

【3】2026年开发区小区庭院管网改造项目(二期)第三标段:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古盛世建设集团有限公司, 其他报价: 6948026.42元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第2名: 内蒙古江泽建设工程有限公司, 其他报价: 6954674.98元, 质量符合国家及行业验收合格标准。 , 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第3名: 河南北合建设有限公司, 其他报价: 6957565.19元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 365天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古盛世建设集团有限公司)的项目负责人: 汤化朋, 二级建造师注册证/蒙215181998971;

中标候选人 (内蒙古江泽建设工程有限公司)的项目负责人: 周建, 注册二级建造师/NMG2511157;

中标候选人 (河南北合建设有限公司)的项目负责人: 张强, 注册一级建造师/豫1412023202404700;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古盛世建设集团有限公司)的资格能力要求: 建筑工程施工总承包二级;

中标候选人 (内蒙古江泽建设工程有限公司)的资格能力要求: 建筑工程施工总承包二级;

中标候选人 (河南北合建设有限公司)的资格能力要求: 建筑工程施工总承包二级;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 详见公告其他附件;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)内蒙古自治区公共资源交易网网址: <https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>;

四、监督部门

本项目监督部门为通辽经济技术开发区建设管理局。

五、联系人

招标人：通辽经济技术开发区建设管理局

地址：通辽经济技术开发区

联系人：王戈

电话：0475-8628930

邮件：315896061@qq.com

招标代理机构：内蒙古璟骞工程项目管理有限公司

地址：通辽市经济技术开发区荣升广场B座9楼901

联系人：李慧

电话：15164904828

邮件：718775384@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李慧（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



2026 年开发区小区庭院管网改造项目(二期)中标候选人公示

2026 年开发区小区庭院管网改造项目(二期)(招标编号:K1505002025072201001)于 2025 年 08 月 15 日 9 时 00 分在通辽市公共资源交易中心开标。经过评标委员会对投标单位的投标文件进行认真比较和评审,现将评标结果进行公示,公示期间,投标人可以依法向有关部门投诉,投诉事项具体,签署投诉人真实姓名和有效联系方式的投诉书将被受理。

公示时间:2025 年 08 月 18 日至 2025 年 08 月 21 日

异议受理单位:

招标人:通辽经济技术开发区建设管理局

联系人:王先生 电话:0475-8628930

代理机构:内蒙古璟骞工程项目管理有限公司

联系人:李慧 电话:15164904828

投诉受理单位(监督单位):通辽经济技术开发区发展改革局

地址:内蒙古通辽市开发区阿古拉大街创业大厦 12 楼

联系人:常女士 联系电话:0475-8628023

邮箱:Kjfjtgk@163.com

一、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序:

一标段:

第一名:内蒙古鑫润达建设工程有限公司

1、投标报价:14616890.04 元

2、计划工期:365 日历天

3、质量要求:符合国家及行业验收合格标准。

4、资质等级:建筑工程施工总承包二级。

5、项目管理机构成员:

项目经理:孙嘉瑶;二级建造师注册证/NMG2520437

技术负责人:翟波;高级工程师/06030

安全员:郭景龙;蒙建安 C2(2021)0012157

施工员:张维宇;0151810191518001248

材料员:王伟彬;0152211100006000002

质检(量)员:冯影;0151810691518000976

资料员：白亮亮；0152211400006000028

6、投标文件中载明的企业业绩：

- (1) 2022 年团结路街道第一批老旧小区既有居住建筑节能改造项目
- (2) 科尔沁区洁河镇设施农业园区项目-积善屯春棚
- (3) 库伦旗消防救援大队营区及训练馆改造项目
- (4) 科尔沁左翼中旗舍伯吐镇第二小学校园消防设施配套工程项目
- (5) 内蒙古森林消防总队呼伦贝尔支队驻海单位车库建设项目

7、投标文件中载明的企业信誉

- (1) AAA 企业信用等级证书
- (2) 三体系认证证书

8、综合得分：92.9 分

第二名：内蒙古宇洪建筑工程有限公司

1、投标报价：14624323.11 元

2、计划工期：365 日历天

3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。

4、资质等级：建筑工程施工总承包二级

5、项目管理机构成员：

项目经理：郝洁；注册二级建造师/蒙 215131531055

技术负责人：邬致如；中级工程师/103628060

安全员：杨杰；蒙建安 C2(2018)0232342

施工员：刘飞；0152210100001000030

材料员：李志伟；0915879202504002028

质检（量）员：刘晓勤；0915879202504002029

资料员：王艳；0152211400001000018

6、投标文件中载明的企业业绩：

- (1) 磴口县 2023 年非成套住宅改造建设项目施工第六标段
- (2) 木里图镇公司村集体经济养猪场改扩建项目
- (3) 杭锦旗锡尼镇住宅小区提升改造工程四标段

7、投标文件中载明的企业信誉

- (1) AAA 企业信用等级证书
- (2) 三体系认证证书

8、综合得分：92.58 分

第三名：内蒙古泰利工程建设有限公司

1、投标报价：14621357.81 元

2、计划工期：365 日历天

3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。

4、资质等级：建筑工程施工总承包二级。

5、项目管理机构成员：

项目经理：李润；注册二级建造师/NMG2511137

技术负责人：王伟；中级工程师/202130020234

安全员：郭建国；蒙建安 C2（2024）0009654

施工员：刘利新；0915879202504002019

材料员：苑功博；0132411100032000231

质检（量）员：刘晓峰；0915879202504002020

资料员：张蕾；0132411400032000273

6、投标文件中载明的企业业绩：

（1）杭锦后旗乡村振兴设施农业产业园（智能棉帘拱棚）第一标段

（2）磴口县 2023 年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目
施工第三标段

（3）补隆淖镇产业园区异地建设沙金套海苏木巴音乌拉查棉帘保温大棚及暖气设
施建设项目

（4）2023 年科尔沁区霍林河街道老旧小区配套基础设施改造项目

（5）额尔敦宝拉格嘎查苏尼特羊繁育示范基地建设项目

7、投标文件中载明的企业信誉

（1）三体系认证证书

（2）AAA 级企业信用等级证书

综合得分：91.57 分

二标段：

第一名：沈阳中达建筑工程有限公司

1、投标报价：13305536.37 元

2、计划工期：365 日历天

3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。

4、资质等级：建筑工程施工总承包一级。

5、项目管理机构成员：

项目经理：国徽；注册二级建造师/辽 221202098341

技术负责人：兰德君；高级工程师/0169815

安全员：吴晗；辽建安 C2(2015)0142392

施工员：于程程；0211810192118007823

材料员：张世龙；0211811192118007654

质检（量）员：朱雅芯；0211810692118008337

资料员：王丹；0211811492118003811

6、投标文件中载明的企业业绩：

（1）沙河口区 2022 年老旧小区改造项目（一期）施工十标段

（2）国家税务总局沈阳市铁西区税务局综合业务办公用房排险改造项目

（3）2023 年沈阳市和平区老旧小区改造工程（二）-土建二标段

（4）2022 年沈阳市大东区老旧小区改造项目（一）-建筑 3 标段

（5）车库改造工程(四次招标) 项目

7、投标文件中载明的企业信誉

（1）AAA 企业信用等级证书

（2）三体系认证证书

8、综合得分：92.43 分

第二名：山西君天吉建筑工程有限公司

1、投标报价：13369993.32 元

2、计划工期：365 日历天

3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。

4、资质等级：建筑工程施工总承包一级

5、项目管理机构成员：

项目经理：申慧；注册二级建造师/晋 2142015201745647

技术负责人：王杰；中级工程师/129472448

安全员：王晔；晋建安 C3(2023)3002389

施工员：卢少晨；0212310100002001574

材料员：王蕊芳；0142311100002000058

质检（量）员：王国一；0212310600002001349

资料员：张艳军；0212311400002001054

6、投标文件中载明的企业业绩：

- (1) 山西省消防救援总队消防车水力性能测试系统项目室外工程
- (2) 太原理工大学外国语学院搬迁至明向校区图书馆适应性改造项目
- (3) 临县北门小学办公楼加固工程
- (4) 娄烦县公安局警犬基地建设项目
- (5) 晋东南反“九路围攻”张店战斗纪念馆建设工程
- (6) 汾阳市人民法院加建会议室项目
- (7) 阳曲县 2021 年老旧小区改造项目(第一标段)

7、投标文件中载明的企业信誉

- (1) AAA 企业信用等级证书
- (2) 三体系认证证书

8、综合得分：91.24 分

第三名：山西卓正建筑工程有限公司

1、投标报价：13286868.06 元

2、计划工期：365 日历天

3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。

4、资质等级：建筑工程施工总承包二级。

5、项目管理机构成员：

项目经理：张丽美；注册一级建造师/晋 1142020202201764

技术负责人：吕锐锋；中级工程师/NM201303023

安全员：韩雪峰；晋建安 C3(2021)3019989

施工员：景敏杰；0622310100027000084

材料员：韩媛媛；0141811191418000347

质检（量）员：胡跃辉；0622310600027000064

资料员：温素娟；0622411400020000125

6、投标文件中载明的企业业绩：

- (1) 大英县养老护理楼护理能力提升项目
- (2) 阶梯功能教室改造工程
- (3) 宁城国家地质公园维修加固工程
- (4) 襄垣县下良镇水碾沟村肉鸡养殖场建设项目工程

(5) 清河县恭昇农业有限公司仓储项目

(6) 沁县中学综合楼维修改造项目

7、投标文件中载明的企业信誉

(1) 三体系认证证书

(2) AAA 级企业信用等级证书

8、综合得分：91.12 分

三标段：

第一名：内蒙古盛世建设集团有限公司

1、投标报价：6948026.42 元

2、计划工期：365 日历天

3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。

4、资质等级：建筑工程施工总承包二级。

5、项目管理机构成员：

项目经理：汤化朋；二级建造师注册证/蒙 215181998971

技术负责人：邓海艳；中级工程师/20193015617

安全员：张旭；蒙建安 C2(2024)0013834

施工员：张天红；0152210100001000155

材料员：刘阜新；0152211100002000127

质检（量）员：沈慧敏；0152410600002000026

资料员：张喜莹；0152211400001000094

6、投标文件中载明的企业业绩：

(1) 南郊法庭新建临时业务用房工程

(2) 2022 年明仁街道第一批老旧小区既有居住建筑节能改造项目第二标段

(3) 努古斯台镇东花灯嘎查人畜分离养殖小区附属管理用房

(4) 2022 年明仁街道第一批老旧小区既有居住建筑节能改造项目第一标段

(5) 内蒙古自治区田径和水上运动中心(原内蒙古自治区田径运动管理中心)办公用房应急维修改造工程

(6) 巴林左旗方舱医院建设项目

(7) 宁城县第五幼儿园装修工程

(8) 宁城县忙农镇肉牛养殖产业园项目

(9) 通辽市科尔沁区人民法院东郊法庭新建临时业务用房工程

- (10) 开发区级党群服务中心建设工程
- (11) 清水县人民法院室内外维修改造工程
- (12) 通辽市公共资源交易中心场地搬迁改造项目
- (13) 2021 年库伦旗额勒顺镇动物诊疗中心建设项目
- (14) 2022 年香山镇双龙泉村，巨旦合镇保安村、巴彦塔拉苏木乌
- (15) 良种鱼苗繁育公司生产能力提升改造一期工程
- (16) 宁城县八里罕镇 2021 年发展壮大集体经济联建肉牛规模养殖场项目
- (17) 必斯营子镇七家村养殖小区建设(二期)项目
- (18) 开鲁县 2024 年老旧小区改造工程(第三标段)

7、投标文件中载明的企业信誉

- (1) AAA 企业信用等级证书
- (2) 三体系认证证书

8、综合得分：91.78 分

第二名：内蒙古江泽建设工程有限公司

- 1、投标报价：6954674.98 元
- 2、计划工期：365 日历天
- 3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。
- 4、资质等级：建筑工程施工总承包二级
- 5、项目管理机构成员：

项目经理：周建；注册二级建造师/NMG2511157

技术负责人：董金瑞；中级工程师/20223001181

安全员：李富荣；蒙建安 C2(2023)0016903

施工员：景永林；0152510100002000012

材料员：李海生；0152511100002000008

质检（量）员：常彩霞；0152410600005000021

资料员：秦丽娜；0152511400002000010

6、投标文件中载明的企业业绩：

- (1) 扎嘎斯台镇畜牧社会化服务项目
- (2) 武川县哈拉合少乡有机肥加工项目施工标段
- (3) 2024 年赤峰市红山区长青五金小区等 28 个小区城镇老旧小区既有居住建筑节能改造项目(第一标段)

7、投标文件中载明的企业信誉

(1) AAA 企业信用等级证书

(2) 三体系认证证书

8、综合得分：91.72 分

第三名：河南北合建设有限公司

1、投标报价：6957565.19 元

2、计划工期：365 日历天

3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。

4、资质等级：建筑工程施工总承包二级。

5、项目管理机构成员：

项目经理：张强；注册一级建造师/豫 1412023202404700

技术负责人：周帅；中级工程师/00543270

安全员：王素莹；豫建安 C3（2024）1046529

施工员：孙江坤；0412210100001000477

材料员：姚斯元；0412411100029000197

质检（量）员：张龙飞；0412310600020000104

资料员：刘晓盼；0412311400020000046

6、投标文件中载明的企业业绩：

(1) 华佗镇农村公益事业程屯村主管网及前程屯、丁庄、石王庙下水道和路面恢复项目

(2) 刘庄村北街雨水管网建设工程

(3) 牛集镇公益事业兑井村蒿庄牛张路东侧雨水管网及路面破除恢复

7、投标文件中载明的企业信誉

(1) AAA 级企业信用等级证书

(2) 三体系认证证书

8、综合得分：90.92 分

二、招标文件设置为实质性要求和条件的内容：

（一）招标控制价：

第一标段：¥14626347.00 元；大写：壹仟肆佰陆拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元整

第二标段：¥13407535.00 元；大写：壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰叁拾伍元整

第三标段：¥6968181.00 元；大写：陆佰玖拾陆万捌仟壹佰捌拾壹元整；

(二) 计划工期：计划工期： 365 日历天；计划开工时间：2025 年 8 月 25 日；计划竣工时间：2026 年 8 月 25 日；注：此开工日期为招标计划工期，实际工期合同中约定。

(三) 质量要求：符合国家及行业验收合格标准。

(四) 资质要求：

1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（资质应在有效期内），同时具有有效的安全生产许可证；

2、投标人拟派往本工程的项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并具备有效期内的 B 类安全生产考核合格证书；提供拟派项目经理投标截止时间前一年内任意连续三个月的加盖社保机构公章的社会保险缴纳个人明细或对账单，入职时间不足的自入职开始时提供，如是退休返聘人员，需提供本人退休证明及返聘合同；拟派项目经理无在建工程项目；

3、拟派往本工程的技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称；

4、项目管理机构人员（施工员、质检（量）员、资料员、材料员）提供岗位证书，安全员提供安全生产考核合格证 C 类证书；

5、投标人需提供 2024 年 7 月至今任意连续三个月的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；投标人需提供 2024 年 7 月至今任意连续三个月的缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）；（如新成立的企业，则自成立之日起算起提供成立以来的缴纳税收的相关凭据及缴纳社会保险的凭证）

6、技术负责人及其他项目管理机构人员须提供 2024 年 7 月至今任意连续三个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单，二维码可扫描并加盖单位公章（退休返聘人员只需提供退休返聘证明，入职时间不足的人员，自入职之月起算）；

7、投标人须提供近三年（2022 年-2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（如成立不足三年，则自成立之年起算起；成立不足一年的提供成立以来的财务报表）；

8、根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（2025）文件规定，对被记录不良行为记分单次达 30 分（含 30 分）以上的，公示期有效期内的投标人将被拒绝参加本项目投标（公示以通辽市住房和城乡建设局网站为准）；

9、投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的，投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的（查询网址：“信用中国”网站

www.creditchina.gov.cn)，将被拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）；

10、在全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）被列入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）；

11、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失；

12、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目同一标段投标。

三、被否决投标人投标的原因：无

四、发布媒体：

（一）内蒙古自治区公共资源交易网网址：<https://ggzyjy.nmg.gov.cn>

（二）内蒙古招标投标公共服务平台网址：<http://www.nmgztb.com.cn>

（三）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

五、联系方式：

招标人：通辽经济技术开发区建设管理局

地址：通辽市经济技术开发区创业大厦7楼

联系人：王戈

电话：0475-8628930

监督部门：通辽经济技术开发区发展改革局

投诉电话：0475-8628023

代理机构名称：内蒙古璟骞工程项目管理有限公司

地址：通辽市经济技术开发区荣升广场B座9层B-/-901号

联系人：李慧

电话：15164904828