

五原县2026年郡美家园A区、名都小区、金信嘉园、温馨家园三期C区老旧小区改造配套基础设施建设项目监理及审计招标公告

招标项目编号 (B1508212026042801)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,五原县

一、招标条件

本五原县2026年郡美家园A区、名都小区、金信嘉园、温馨家园三期C区老旧小区改造配套基础设施建设项目监理及审计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:217.71万元,招标人为五原县供热物业服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 项目主要对五原县名都小区、郡美家园A区、金信嘉园、温馨家园三期C区的排水、供水、供热、道路、照明、电缆、安防等基础设施以及老旧失修的基础配套设施进行改造。改造内容: 排水管网、供水管网、供热管网、道路硬化及停车场、增设照明设施、电缆通道以及配套小区内安防设施 (具体内容以施工工程量清单为准) 。

范围: 本招标项目划分为6个标段,本次招标为其中的:

五原县2026年名都小区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目监理第一标段; 五原县2026年郡美家园A区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目监理第二标段; 五原县2026年金信嘉园老旧小区改造工程配套基础设施建设项目监理第三标段; 五原县2026年温馨家园三期C区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目监理第四标段; 五原县2026年名都小区、郡美家园A区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目审计第一标段; 五原县2026年金信嘉园、温馨家园三期C区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目审计第二标段

三、投标人资格要求:

【1】五原县2026年名都小区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目监理第一标段的投标人资格能力要求:

(一) 监理标段: (1) 投标人具备有效的营业执照,在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格; (2) 资质要求: 投标人须具有建设行政主管部门颁发的下述①或②资质: ①工程监理综合资质; ②同时具有市政公用工程专业监理乙级(含)以上资质和建筑工程(房屋建筑工程)专业监理乙级(含)以上资质; (3) 总监理工程师要求: 承担本项目的总监理工程师须为本公司注册的土木建筑工程专业国家级注册监理工程师且不得担任其他在建项目; (4) 财务要求: 没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。 (5) 信誉要求: ①投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项,不得参加投标; ②投标人在中国执行信息公开网” (zxgk.court.gov.cn/) 被列入失信被执行人名单的投标人,不得参加投标; ③投标人在“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn/) 被列入严重违法失信企业名单的投标人,不得参加投标; ④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站 (wenshu.court.gov.cn) 进行行贿犯罪记录查询,显示近三年(2023年4月1日至今)内没有被依法认定的行贿犯罪记录。 (6) 是否接受联合体投标: 否;

【2】五原县2026年郡美家园A区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目监理第二标段的投标人资格能力要求:

(一) 监理标段: (1) 投标人具备有效的营业执照,在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格; (2) 资质要求: 投标人须具有建设行政主管部门颁发的下述①或②资质: ①工程监理综合资质; ②同时具有市政公用工程专业监理乙级(含)以上资质和建筑工程(房屋建筑工程)专业监理乙级(含)以上资质; (3) 总监理工程师要求: 承担本项目的总监理工程师须为本公司注册的土木建筑工程专业国家级注册监理工程师且不得担任其他在建

项目；（4）财务要求：没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（5）信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2023年4月1日至今）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。（6）是否接受联合体投标：否；

【3】五原县2026年金信嘉园老旧小区改造工程配套基础设施建设项目监理第三标段的投标人资格能力要求：

（一）监理标段：（1）投标人具备有效的营业执照，在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格；（2）资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的下述①或②资质：①工程监理综合资质；②同时具有市政公用工程专业监理乙级（含）以上资质和建筑工程（房屋建筑工程）专业监理乙级（含）以上资质；（3）总监理工程师要求：承担本项目的总监理工程师须为本公司注册的土木建筑工程专业国家级注册监理工程师且不得担任其他在建项目；（4）财务要求：没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（5）信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2023年4月1日至今）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。（6）是否接受联合体投标：否；

【4】五原县2026年温馨家园三期C区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目监理第四标段的投标人资格能力要求：

（一）监理标段：（1）投标人具备有效的营业执照，在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格；（2）资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的下述①或②资质：①工程监理综合资质；②同时具有市政公用工程专业监理乙级（含）以上资质和建筑工程（房屋建筑工程）专业监理乙级（含）以上资质；（3）总监理工程师要求：承担本项目的总监理工程师须为本公司注册的土木建筑工程专业国家级注册监理工程师且不得担任其他在建项目；（4）财务要求：没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（5）信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2023年4月1日至今）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。（6）是否接受联合体投标：否；

【5】五原县2026年名都小区、郡美家园A区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目审计第一标段的投标人资格能力要求：

（二）审计标段：（1）投标人具备有效的营业执照，在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格；（2）项目负责人要求：承担本项目的项目负责人须为本公司注册的且具备市政工程一级注册造价工程师执业资格（注：凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。）；（3）核心团队成员要求：除项目负责人外至少配备市政工程一级注册造价工程师2名。（注：凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。）；（4）财务要求：没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（5）信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2023年4月1日至今）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。（6）是否接受联合体投标：否；

【6】五原县2026年金信嘉园、温馨家园三期C区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目审计第二标段的投标人资格能力要求：

(二) 审计标段： (1) 投标人具备有效的营业执照，在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格； (2) 项目负责人要求：承担本项目的项目负责人须为本公司注册的且具备市政工程一级注册造价工程师执业资格（注：凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。）； (3) 核心团队成员要求：除项目负责人外至少配备市政工程一级注册造价工程师2名。（注：凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。）； (4) 财务要求：没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。 (5) 信誉要求： ①投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标； ②投标人在中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标； ③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标； ④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2023年4月1日至今）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。 (6) 是否接受联合体投标： 否；

本项目是否允许联合体投标： 否。

四、招标文件获取

获取时间： 从2026-04-29 00:00:00到2026-05-08 23:59:00。

获取方式： 通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）， 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）” 打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间： 2026-05-25 09:00:00。

递交方式： 电子文件上传递交，应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。

六、开标时间及地点

开标时间： 2026-05-25 09:00:00。

开标地点： 开标解密投标文件（不见面开标大厅） 地址： <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、其他

其他内容详见内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）；

公告发布媒介： 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)， 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)， 内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**五原县住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人： **五原县供热物业服务中心**

地址： **五原县**

联系人：樊彦利

电话：15047289019

邮件：15047289019@163.com

招标代理机构:内蒙古泰信项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场9号楼2单元14层

联系人：贾富

电话：15389714645

邮件：2536674008@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：贾富（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

