

# 呼和浩特市文化客厅项目运营成本测算项目竞争性磋商采购公告

招标项目编号 (CJZX-2026108)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

## 一、招标条件

内蒙古城市建设工程咨询有限公司受内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司的委托, 决定采用竞争性磋商的方式就如下服务进行采购, 欢迎符合相关条件的供应商前来参加。

## 二、项目概况和范围

### 1.名称与编号

采购项目名称: 呼和浩特市文化客厅项目运营成本测算项目

采购文件编号: CJZX-2026108

### 2.项目概况

呼和浩特市文化客厅项目位于南二环路以南、丝绸之路大道以东, 总用地面积 307.5 亩, 总建筑面积约 29.5 万平方米。根据项目功能定位调整及市场化盘活利用要求, 项目拟将1号楼、2号楼及地下空间整体打造为商业中心, 目前已进入建设收尾阶段, 需全面开展运营筹备工作。

### 3.采购内容:

对项目全周期运营成本开展系统性研究, 科学界定成本构成、费用边界、收支结构及委托运营定价依据, 为后续运营方案制定、合同谈判、费用管控提供精准数据支撑和决策依据。详见用户需求书。

4.服务期限: 合同签订后40日历天, 并配合甲方完成后续服务工作。

5.服务地点: 呼和浩特市

6.最高限价: 49万元

## 三、投标人资格要求:

1.供应商须在中华人民共和国境内正式注册并具有独立法人资格或其他组织;

2.供应商须具备有效的营业执照或法人证书;

3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

### 4.信用要求:

(1) 供应商未被“国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>)”列入严重违法失信企业名单;

(2) 供应商未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)”列入失信被执行人;

(3) 供应商通过“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行行贿犯罪记录查询, 近三年 (2022年1月1日至递交响应文件截止时间) 没有被依法认定的行贿犯罪记录;

5.本次采购不接受联合体。

#### 四、招标文件获取

1.获取磋商文件时间：2026年5月29日至2026年6月5日，每个工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00（北京时间）。

2.获取方式：凡有意参与本项目的潜在供应商，请登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）上传下列资料加盖公章的扫描件获取文件（已在该平台注册过的供应商请直接登录平台上传资料，未在该平台注册的供应商请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。

（1）法定代表人身份证明及其身份证复印件或法定代表人授权委托书（附法定代表人的身份证和被授权人的身份证复印件）及联系人、联系方式；

（2）提供有效的营业执照。

采购文件售价 500元/份，平台使用费200元，售后不退。

3.潜在供应商须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，资料全部粘贴到一个word上并转成PDF格式上传，经审核通过的供应商，请务必在标书获取截止时间前登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），进入“我的购物车”界面，选择招标项目进行磋商文件获取操作，否则将无法获取电子版磋商文件。

4.磋商文件费用发票由招标代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，供应商需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

5.供应商完成费用支付后即获得下载磋商文件的权限。未在获取文件截止时间前支付磋商文件费用的供应商无法获得下载磋商文件权限，且不具备参与本项目磋商资格。

6.供应商针对供应商注册、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：400 903 3175；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

7.供应商必须在制作电子响应文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能参与磋商；否则将无法参与磋商。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线400 903 3175进行咨询。

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。供应商应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，采购人及招标代理机构不保证已获取磋商文件的潜在供应商均通过资格审查。

#### 8.响应文件的制作

8.1供应商通过“环境检测”下载并安装检测工具；

8.2安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

8.3打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为.zzlh的电子磋商文件，按提示进行电子响应文件的制作；

8.4使用CA对制作好的电子响应文件进行加密并导出加密电子磋商文件

#### 五、投标文件递交

1.响应文件的上传/递交截止时间（开启时间，下同）：2026年6月9日下午14时30分00秒（北京时间）



2.加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台响应文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件 (\*.zfile格式) 须在响应截止时间前通过“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交。

3.本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为[www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn)，供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在响应截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并使用CA证书进行响应文件解密等。

4.不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线400 903 3175进行咨询。

5.逾期上传的或者未上传的响应文件，采购人不予受理。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-09 14:30:00。

开标地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为[www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn)，供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在响应截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并使用CA证书进行响应文件解密等。。

## 七、其他

本次公告在中招联合招标采购平台 ([www.365trade.com.cn/](http://www.365trade.com.cn/))、内蒙古招标投标公共服务平台上发布 ([www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn))，同时推送至中国招标投标公共服务平台 ([cebpubservice.cn/](http://cebpubservice.cn/)) 其他媒体转载无效。

## 八、监督部门

本项目监督部门为\*\*/\*\*。

## 九、联系人

招标人：内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金桥开发区滨河北路传媒大厦20层

联系人：李丹丹

电话：15374712171

\*\*

招标代理机构：内蒙古城市建设工程咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心

联系人：赵彩虹

电话：0471-2902087

邮件：[13848156456@163.com](mailto:13848156456@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



赵彩虹

