

海南区工人文化宫项目招标公告

招标项目编号 (WHSZ-2026-05)

项目所在地: 内蒙古自治区, 乌海市, 海南区

一、招标条件

本海南区工人文化宫项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金: 争取上级工会经费和本级工会经费2471.1344万元 (其中含暂估价: 119万元), 招标人为乌海市海南区总工会。本项目已具备招标条件, 招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 项目总占地面积17774.34m², 场馆建设面积4878.36m²。主体为三层。文化宫内设标准羽毛球场、篮球场、排球场、乒乓球桌、职工书屋、健身场馆、棋牌活动室等多元功能区域, 外设篮球场、羽毛球场。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

海南区工人文化宫项目

三、投标人资格要求:

【1】海南区工人文化宫项目的投标人资格能力要求:

1、投标人应在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 同时符合《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和规章的规定; 2、投标人须具备国家行业行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包贰级(或乙级)及以上资质且在有效期内, 具有有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; (以上资质为住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知: 建办市[2023]47号文件。) (如还未申办以上资质, 则须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质); 3、项目经理: 项目经理具备建筑工程专业贰级(含)及以上注册建造师注册证书及安全生产考核合格证(B)且未担任其他在建工程项目的项目经理。(必须为本企业注册, 提供劳动合同及近一年内连续3个月社保缴纳证明、无在建承诺); 4、财务要求: 财务状况良好, 目前没有处于被责令停业或破产状态, 且资产未被重组、接管和冻结。5、信誉要求: ①投标人在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项, 不得参加投标。②“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 被列入失信被执行人名单的投标人, 不得参加投标。6、投标承诺: (1) 自觉遵守国家和自治区的法律法规、规章的规定, 自觉维护内蒙古自治区市场秩序, 规范企业行为, 并郑重承诺, 在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不更换项目管理人员; 工程施工过程中项目经理及技术负责人等主要项目管理人员承诺到场; (2) 本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任, 如有造假行为, 自愿承担相应经济 and 法律责任; 7、本次招标接受联合体投标, 且应满足下列要求: (1) 联合体各方应签订联合体投标协议书, 明确联合体牵头人和各方权利义务, 联合体成员不得多于2家(包含2家); (2) 联合体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件, 同一专业的单位组成的联合体, 应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级; (3) 联合体各方应当签订共同投标协议, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人, 联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况; (4) 联合体各方不得再以自己名义单独参加本项目投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标; (5) 由联合体牵头人进行投标, 且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交; (6) 联合体投标, 评标办法中涉及到的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价提供联合体牵头人或联合体成员均可。 (7) 联合体各方成员应在乌海市公共资源交易中心国泰新点交易平台进行注册, 并办理CA锁。具体流程详见内蒙古自治区乌海市公共资源交易中心

(<http://219.148.175.179/msym/whsggzjyw/>) “网站”重要通知”中“关于乌海市公共资源交易建设工程新系统上线运行的通知”的附件信息或请拨打客服热线 400-998-0000 进行咨询。注: 支持建筑业企业采用联合体

投标，支持央企与我市（乌海市）建筑业企业、区外建筑业企业与我市（乌海市）中小微建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量原则上不低于联合体投标项目工作量的40%。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-02-28 8:30:00到2026-03-23 08:59:00。

获取方式：内蒙古自治区乌海市公共资源交易网（国泰新点交易平台）
(<http://219.148.175.179/msym/whsggzjywl/>) 获取招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-03-23 09:00:00**。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区乌海市公共资源交易网（国泰新点交易平台）
(<http://219.148.175.179/msym/whsggzjywl/>) 。

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-03-23 09:00:00**。

开标地点：内蒙古自治区乌海市公共资源交易网（国泰新点交易平台）
(<http://219.148.175.179/msym/whsggzjywl/>) 。

七、其他

详见附件。

公告发布媒介：中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn/>)、内蒙古自治区乌海市公共资源交易网 (<http://219.148.175.179/msym/whsggzjywl/>) 发布。

八、监督部门

本项目监督部门为**乌海市海南区住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**乌海市海南区总工会**

地址：**乌海市海南区**

联系人：**刘都乐**

电话：**0473-4021044**

邮件：**/**

招标代理机构：**乌海市思正工程管理咨询服务有限公司**

地址：**乌海市海勃湾区海拉北路与和平街交汇处移动公司（二三局）三楼**

联系人：**武工**

电话：**0473-2798888、15174720015**

海南区工人文化宫项目招标公告

海南区工人文化宫项目的潜在投标人应在内蒙古自治区乌海市公共资源交易网(国泰新点交易平台)(<http://219.148.175.179/msym/whsggzyjyw/>)获取招标文件,并于2026年3月23日上午9点00分(北京时间)前提交投标文件。

一、项目基本情况:

- 1、项目编号: WHSZ-2026-05
- 2、项目名称: 海南区工人文化宫项目
- 3、批准文号: 海南发改发[2026]8号
- 4、招标方式: 公开招标
- 5、资金来源: 争取上级工会经费和本级工会经费
- 6、最高限价: 2471.1344万元(其中含暂估价: 119万元)
- 7、项目概况: 项目总占地面积 17774.34m², 场馆建设面积 4878.36m²。主体为三层。文化宫内设标准羽毛球场、篮球场、排球场、乒乓球桌、职工书屋、健身场馆、棋牌活动室等多元功能区域, 外设篮球场、羽毛球场。
- 8、地点: 乌海市海南区
- 9、工期: 计划开、竣工时间 2026年3月31日-2027年12月30日, 总工期 640日历天; (具体开工时间以双方签订施工合同为准)
- 10、质量标准: 符合国家相关施工质量验收规范, 并达到合格工程标准;
- 11、安全要求: 必须确保安全文明施工, 执行国家现行相关规定;
- 12、投标保证金金额: **肆拾捌万元整(¥480000元)**; 投标保证金缴纳方式: 电子保函;

二、投标人的资格要求:

- 1、投标人应在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 同时符合《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和规章的规定;
- 2、投标人须具备国家行业行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包贰级(或乙级)及以上资质且在有效期内, 具有有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; (以上资质为住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知: 建办市[2

023]47号文件。) (如还未申办以上资质,则须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质);

3、项目经理:项目经理具备建筑工程专业贰级(含)及以上注册建造师注册证书及安全生产考核合格证(B)且未担任其他在建工程项目的项目经理。(必须为本企业注册,提供劳动合同及近一年内连续3个月社保缴纳证明、无在建承诺);

4、财务要求:财务状况良好,目前没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结。

5、信誉要求:

①投标人在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)中被列入“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项,不得参加投标。

②“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)被列入失信被执行人名单的投标人,不得参加投标。

6、投标承诺:

(1)自觉遵守国家和自治区的法律法规、规章的规定,自觉维护内蒙古自治区市场秩序,规范企业行为,并郑重承诺,在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不更换项目管理人员;工程施工过程中项目经理及技术负责人等主要项目管理人员承诺到场;

(2)本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任,如有造假行为,自愿承担相应经济 and 法律责任;

7、本次招标接受联合体投标,且应满足下列要求:

(1)联合体各方应签订联合体投标协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,联合体成员不得多于2家(包含2家);

(2)联合体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件,同一专业的单位组成的联合体,应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级;

(3)联合体各方应当签订共同投标协议,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人,联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况;

(4)联合体各方不得再以自己名义单独参加本项目投标或组成新的联合体

或参加其他联合体在本项目中投标；

(5) 由联合体牵头人进行投标，且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交；

(6) 联合体投标，评标办法中涉及到的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价提供联合体牵头人或联合体成员均可。

(7) 联合体各方成员应在乌海市公共资源交易中心国泰新点交易平台进行注册，并办理CA 锁。具体流程详见内蒙古自治区乌海市公共资源交易中心 (<http://219.148.175.179/msym/whsggzyjyw/>) “网站“重要通知”中“关于乌海市公共资源交易建设工程新系统上线运行的通知”的附件信息或请拨打客服热线 40 0-998-0000 进行咨询。

注：支持建筑业企业采用联合体投标，支持央企与我市（乌海市）建筑业企业、区外建筑业企业与我市（乌海市）中小微建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量原则上不低于联合体投标项目工作量的 40%。

三、获取招标文件的方式

1、招标文件获取时间：本公告发布之日起（2026 年 2 月 28 日）至投标截止时间（2026 年 3 月 23 日 09 时 00 分）。

2、符合上述条件的潜在投标人可在国泰新点交易平台 (<http://219.148.175.179:8092/tpbidder/>) 获取招标文件。投标人在国泰新点交易平台报名成功后，在国泰新点交易平台获取招标文件。之前未在国泰新点交易平台注册的投标单位需要登录国泰新点交易平台 (<http://219.148.175.179:8092/tpbidder/>) 进行注册，具体流程详见内蒙古自治区乌海市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/whsggzyjyw/>) “网站“重要通知”中“关于启用内蒙古自治区工程项目交易系统的通知”的公告内容或使用系统咨询电话 0512-58188511 进行咨询。

3、方式：参加该项目的投标企业登录内蒙古自治区公共资源交易网国泰新点交易平台进行注册，自行获取招标文件，未经国泰新点交易平台下载招标文件的投标人其投标无效。网 址 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)，登录国泰新点交易平台，在线申请获取招标文件。方式一：点击“招标公告”菜单，选中“公告中”，点击“进入项目”按钮，进入“招标文件领取”页面，招标文件下载页面，点击下载招标文件，进入文件列表页面，点击“下载”按钮，文件下载完成。方

式二：点击“我的项目”，对应标段点击“进入项目”选项，进入项目流程页面，点击“招标文件领取”选项，进入“招标文件下载”页面。未经“内蒙古自治区工程项目交易系统”下载招标文件的投标人其投标无效，造成的后果由投标人自行承担。详见《内蒙古自治区建设工程统一招投标系统使用手册（投标人）》。（https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/whsggzyjyw/bszn_4570/czzn_4574/202410/t20241030_42850.html）。国泰新点软件有限公司客服部门负责提供内蒙古自治区工程项目交易系统使用中出现疑问的咨询服务工作，各交易主体系统使用操作、企业入库申报及维护、电子投标文件制作软件等相关问题的咨询解答。

4、潜在投标人投标时需上传使用 CA 锁加密制作的电子投标文件，投标人未及时处理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。

5、本项目只接受内蒙古自治区工程项目交易系统（国泰新点交易平台）中已审核通过的会员报名，未进行网上注册的供应商请及时办理【办理网址请参见（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/whsggzyjyw/>）“重要通知”中“关于启用内蒙古自治区工程项目交易系统的通知”的公告内容】，未及时处理注册手续导致无法报名，责任自负；

注：各投标人请及时关注网上发布的补充与修改的信息。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2026年3月23日上午9点00分（北京时间）

提交投标文件地点：内蒙古自治区乌海市公共资源交易网（国泰新点交易平台）

投标文件开启时间：2026年3月23日上午9点00分（北京时间）

投标文件开启地点：内蒙古自治区乌海市公共资源交易中心 205 开标室内蒙古自治区乌海市市辖区新华东街 39 号（原创客空间）

五、发布公告的媒介

5.1 本次招标公告同时在中国采购与招标网、内蒙古招标投标公共服务平台、内蒙古自治区乌海市公共资源交易网发布。

<http://www.chinabidding.com.cn>

<http://www.nmgztb.com.cn/>

<http://219.148.175.179/msym/whsggzyjyw/>

