

呼和浩特市公安局新城区分局西街派出所办公用房租赁项目单一来源招标公告

招标项目编号 (ZHAJZBNM-2026-105)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本呼和浩特市公安局新城区分局西街派出所办公用房租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:59万元，招标人为呼和浩特市公安局新城区分局。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：呼和浩特市公安局新城区分局西街派出所办公用房租赁；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特市公安局新城区分局西街派出所办公用房租赁项目

三、投标人资格要求：

【1】呼和浩特市公安局新城区分局西街派出所办公用房租赁项目的投标人资格能力要求：

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2、供应商须为国内独立法人资格且具有有效的营业执照或其他组织或自然人，并在人员、设备、资金等方面具有保障承租本项目的能力；3、经法定代表人签字，公司盖章的“授权委托书”；4、投标人具有房屋不动产登记证书或有效的网签合同(或由房管部门出具的预告登记证和税务部门出具的购房发票)或房产证明；以上证明产权人须与投标人为同一人。提供原件扫描件；5、供应商在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；6、供应商在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单；7、供应商在“国家企业信用信息公示系统”网（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）无行政处罚，未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；8、供应商在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）单位及法定代表人未被列入失信被执行人；9、供应商在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）单位及法定代表人无行贿犯罪行为；10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；11、要求必须整包投标；12、本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-31 16:30:00到2026-04-03 17:30:00。

获取方式：符合上述条件的供应商可在2025年3月31日至2025年4月3日上午8:30-12:00时，下午2:30-5:30时到中合安建工程管理有限公司递交报名资料，报名审核合格的供应商可以从中合安建工程管理有限公司获取单一来源招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-07 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，呼和浩特市新城区海东路海东一号B2座4层。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-07 09:00:00。

开标地点：呼和浩特市新城区海东路海东一号B2座4层。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市公安局新城区分局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市公安局新城区分局

地址：呼和浩特市新城区成吉思汗东街公检法办公区

联系人：吴警官

电话：0471—6523238

邮件：3045851601@qq.com

招标代理机构：中合安建工程管理有限公司

地址：呼和浩特市新城区海东路海东一号B2栋4层

联系人：胡亚军

电话：15335570324

邮件：1048829538@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

呼和浩特市公安局新城区分局西街派出所办公用房租赁项目

单一来源公告

(项目编号: ZHAJZBNM-2026-105)

中合安建工程管理有限公司受呼和浩特市公安局新城区分局委托,采用单一来源方式,对呼和浩特市公安局新城区分局西街派出所办公用房租赁项目进行采购。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称: 呼和浩特市公安局新城区分局西街派出所办公用房租赁项目

项目编号: ZHAJZBNM-2026-105

采购预算: 59 万元

区域范围: 租赁房屋需在派出所管辖区域之内(乌兰察布大街以北,胜利路以南,锡林郭勒南路以东,哲里木路以西)

房屋要求: 房屋面积在 1200 m²-1800 m², 带一楼大厅

拟定单一来源供应商: 内蒙古德旺物业服务有限责任公司

二、供应商资格要求

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商须为国内独立法人资格且具有有效的营业执照或其他组织或自然人,并在人员、设备、资金等方面具有保障承租本项目的能力;

3、经法定代表人签字,公司盖章的“授权委托书”;

4、投标人具有房屋不动产登记证书或有效的网签合同(或由房管部门出具的预告登记证和税务部门出具的购房发票)或房产证明;以上证明产权人须与投标人为同一人。提供原件扫描件;

5、供应商在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

6、供应商在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单；

7、供应商在“国家企业信用信息公示系统”网(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)无行政处罚，未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；

8、供应商在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)单位及法定代表人未被列入失信被执行人；

9、供应商在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn/Index>)单位及法定代表人无行贿犯罪行为；

10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

11、要求必须整包投标；

12、本项目不接受联合体投标。

三、采购文件获取时间、地点、方式

符合上述条件的供应商可在 2025 年 3 月 31 日至 2025 年 4 月 3 日上午 8:30-12:00 时，下午 2:30-5:30 时到中合安建工程管理有限公司递交报名资料，报名审核合格的供应商可以从中合安建工程管理有限公司获取单一来源招标文件。

报名时，报名人需提供以下材料：

1、企业营业执照副本或其他组织或自然人证明文件；

2、经法定代表人签字，公司盖章的“授权委托书”；

3、房屋不动产登记证书或有效的网签合同(或由房管部门出具的预告登记证和税务部门出具的购房发票)或房产证明；以上证明产权人须与投标人为同一人。提供原件扫描件；

4、供应商在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

5、供应商在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单；

6、供应商在“国家企业信用信息公示系统”网(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)无行政处罚，未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；

7、供应商在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)单位及法定代表人未被列入失信被执行人;

8、供应商在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn/Index>)单位及法定代表人无行贿犯罪行为;

注: 供应商报名时提供以上资料原件的复印件加盖公司公章一份, 以上资料提供不齐全拒绝接收。

四、递交响应性文件截止时间、开标时间及地点

递交响应性文件截止时间: 2026 年 4 月 7 日上午 9:00

开标地点: 中合安建工程管理有限公司(呼和浩特市新城区海东路海东一号 B2 座 4 层)

开标时间: 2025 年 4 月 7 日上午 9:00

详细地址: 中合安建工程管理有限公司(呼和浩特市新城区海东路海东一号 B2 座 4 层)

五、联系方式

采 购 人: 呼和浩特市公安局新城区分局

地 址: 呼和浩特市新城区成吉思汗东街公检法办公区

联 系 人: 孟警官

联系电话: 0471—6523238

采购代理机构: 中合安建工程管理有限公司

地 址: 呼和浩特市新城区海东路海东一号 B2 座 4 层

联 系 人: 熊先生

电 话: 15333570324