

# 内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司额旗局2026年-2027年物业服务项目招标公告

招标项目编号（阿拉善计F2025014）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟

## 一、招标条件

本内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司额旗局2026年-2027年物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:62万元，招标人为内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司额旗局2026年-2027年物业服务项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司额旗局2026年-2027年物业服务项目

## 三、投标人资格要求：

【1】内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司额旗局2026年-2027年物业服务项目的投标人资格能力要求：

详见公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-05 09:00:00到2026-01-09 17:00:00。

获取方式：详见公告。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-25 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，佳诺建设工程项目管理有限公司（详细地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇欣欣家园二期1-23号商铺）。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-25 15:00:00。

开标地点：佳诺建设工程项目管理有限公司（详细地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇欣欣家园二期1-23号商铺）。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司**。

**九、联系人**

招标人：**内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司**

地址：**内蒙古阿拉善左旗巴彦浩特镇东城区阿拉善盟烟草公司**

联系人：**吴先生**

电话：**0483-8771980**

邮件：**/**

招标代理机构：**佳诺建设工程项目管理有限公司**


地址：**/**

联系人：**刘艳**

电话：**17804712320**

邮件：**956590775@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘艳（签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

# 内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司额旗局2026年—2027年物业服务项目 招标公告

佳诺建设工程项目管理有限公司（以下简称代理机构）受内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司（以下简称招标人）的委托，对内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司额旗局2026年—2027年物业服务项目进行公开招标。现就招标事宜公告如下：

## 一、项目编号

项目编号：阿拉善计F2025014

## 二、项目概况

（一）项目名称：内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司额旗局2026年-2027年物业服务项目；

（二）资金来源：招标人自筹；

（三）招标方式：公开招标；

（四）最高投标限价：62万元（含税）；

（五）服务期限：2年；

（六）服务地点：内蒙古自治区阿拉善盟额济纳旗达来呼布镇环城南路与巴音陶海路交叉口东北80米额济纳旗烟草专卖局、东风场区额济纳旗烟草专卖局第一基层服务站。

## 三、招标内容

### （一）安保服务

包括但不限于：保安室值勤、日常巡检打点、院落卫生打扫、来访人员登记、车辆秩序管理、负责对邮件包裹报纸代收分发、责任区域内公共设施与消防设施看管及巡检、采购人安排的临时性任务等工作。

### （二）餐饮服务

包括但不限于：负责额济纳旗局餐厅、厨房的每日卫生保洁，主食、菜肴制作，餐具归拢清洁，额济纳旗局餐厅用餐期间传送菜服务等工作。

### （三）保洁服务

包括但不限于：做好会前的准备工作，会前打扫会场卫生，会场内相关设施（如桌椅、杯具、台签、水壶、抽纸等）的摆放；散会后，打扫会议区域卫生，整理会议设施，检查、关闭会议使用电源、门、窗及有关设备。负责办公楼区域内（包括但不限于卫生间、办公场所等采购人要求的相关办公区域）的走廊、楼梯、垃圾桶等其他部位、设施卫生清洁；公寓楼区域内楼梯等设施的卫生清洁；卫生间内的卫生纸、擦手纸等及时检查补齐，保证每日用

量充足；办公楼内公共区域以及采购人指定办公室内绿植浇水养护；冬季时根据采购人要求配合完成院落积雪清扫等工作；适时做好采购人要求的玻璃擦拭清洁工作。

#### （四）专项绿化种植服务

根据采购人要求开展应季植树挖坑、回填、绿植栽种等绿化种植相关工作。（按照实际发生费用付款）

#### （五）零星维修服务

包括但不限于：根据采购人要求对额济纳旗局（营销部）的公用设施设备、水电暖、办公楼内外墙体等采购人要求的维修任务进行零星维修工作以及根据采购人要求每季度对餐厅内外抽烟机、烟道进行清洗服务等工作。（按照实际发生费用付款）

#### （六）项目基本要求

（1）委派的物业服务工作人员女性要求在55周岁以下，男性要求在60周岁以下，以身份证为准。

（2）委派的所有物业服务需统一着装，具体包括安保服务、保洁服务、餐饮服务；购置工作服所花费的费用由供应商承担。

（3）绿化工具、维修工具、巡检工具、安保服务巡逻工具、院落卫生打扫工具、冬季除雪工具等工具以及绿植农药等日常消耗物品由供应商提供，所花费的费用由供应商承担；卫生间内卫生纸、擦手纸由采购人提供，需每日检查补齐，保证用量充足。

（4）安保服务、餐饮服务人员持有有效的健康证才可上岗，确保无职业禁忌症，办理健康证所花费的费用由供应商承担。

（5）供应商须在签订本合同后10个自然日内将委派服务人员的花名册、信息表、相关人员有效的健康证、有效身份证明复印件、委派的服务人员劳动合同复印件、相关资格证书、供应商与委派服务人员签订的安全协议及保密协议复印件等相关资料建立档案交至招标人，并完成资料备案。

### 四、投标人资格要求

（一）须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，具有加载“统一社会信用代码”的营业执照；

（二）若投标单位为分公司，需持有总公司有效的授权书；

（三）投标人须具有能够开具增值税专用发票及普通发票的能力；

（四）投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2023年或2024年度经会计事务所出具的财务审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名

并盖章且经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）或其基本开户银行出具近一年内的银行资信证明；

（五）投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2024年6月至递交投标文件截止之日期间连续三个月的缴纳税收的相关凭据（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；2024年6月至递交投标文件截止之日期间连续三个月的缴纳社会保险的凭证（以专用收据或社会保险缴纳清单为准），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

（六）投标人具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（投标人须出具“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明，按招标文件给定格式附于投标文件）；

（七）通过“中国裁判文书网”查询发现，投标人在投标截止日前3年内存在行贿行为记录的，其投标将不被接受。被列入行业、全区烟草商业企业或行业其他省市行贿行为“黑名单”且在禁入期内的供应商，其投标将不被接受。相应措施适用于名单内法定代表人、主要负责人和行贿人，禁入期内上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加采购项目（以招标人、本项目的招标代理机构查询结果为准）；

（八）投标人有下列情况之一的，招标人有权拒绝投标人参与本次招标活动。在投标截止日前3年内投标人在“信用中国”被列入“失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单”的；在“国家企业信用信息公示系统”被列入“经营异常名录、严重违法失信名单”的（以招标人、本项目的招标代理机构查询结果为准，被列入“经营异常名录”但投标截止日前被移出的除外）；

（九）投标人法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（十）与招标人存在利害关系、可能影响招标公正性的法人或其他组织，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（十一）本项目不接受联合体投标，不允许以任何形式分包转包。

## 五、获取招标文件

网上获取

1. 时间：2026年01月05日上午09:00至2026年01月09日下午17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 报名邮箱：956590775@qq.com

3. 递交资料：

(1) 法定代表人/负责人授权委托书、法定代表人/负责人及委托代理人身份证复印件(见附件1)；

(2) 营业执照正本或副本(三证合一)；

注：获取招标文件所需资料原件复印件的PDF格式彩色扫描件。资料送达时间以招标代理机构邮箱收到的时间为准，邮件主题为项目名称+投标人名称。

## 六、投标文件提交

截止时间：2026年01月25日下午15点00分（北京时间）

地 点：佳诺建设工程项目管理有限公司（详细地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇欣欣家园二期1-23号商铺）

## 七、开启

时间：2026年01月25日下午15点00分（北京时间）

地点：佳诺建设工程项目管理有限公司（详细地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇欣欣家园二期1-23号商铺）

## 八、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 九、其他补充事宜

本次公开招标公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布，其他网站转载无效。

## 十、联系方式

(一) 招标人：内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司

联系人：吴先生

电 话：0483-8771980

(二) 招标代理机构：佳诺建设工程项目管理有限公司

联系人：刘艳、都日娜

电话：17804712320

电子邮箱：956590775@qq.com

附件1:

法定代表人、主要负责人身份证明

单位名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_性 别: \_\_\_\_\_

年 龄: \_\_\_\_\_职 务: \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_投标人单位名称\_\_\_\_\_的法定代表人、主要负责人。

特此证明。

法定代表人、主要负责人身份证正反面复印件

投标人: \_\_\_\_\_(盖章)

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

委托人（投标单位全称）法定代表人、主要负责人\_\_\_\_\_（姓名），现授权委托\_\_\_\_\_（投标单位全称）的（姓名）（职务）（性别：）\_\_\_\_\_为我单位委托代理人。被授权人在我单位参加的\_\_\_\_\_项目投标活动过程中有权代表我单位做出相关意思表示。被授权人在投标、开标、评标、合同谈判、合同签署等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务均代表我单位，我单位均予以承认，并承担相应的法律后果。

有效期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

代理人无转委托权，特此授权。

附：

法定代表人、主要负责人身份证正面、背面复印件

委托代理人身份证正面、背面复印件

投标人（单位名称）：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人、主要负责人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

详细通讯地址：\_\_\_\_\_

委托代理人电话：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日