

内蒙古新城宾馆维修改造工程项目（机电工程）全过程咨询服务 询比采购公告

招标项目编号（NMJD-251202）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本内蒙古新城宾馆维修改造工程项目（机电工程）全过程咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:22万元，招标人为内蒙古新城宾馆旅游集团有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其
他。

二、项目概况和范围

规模：详见采购公告；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古新城宾馆维修改造工程项目（机电工程）全过程咨询服务

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古新城宾馆维修改造工程项目（机电工程）全过程咨询服务的投标人资格能力要求：

详见采购公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-11 17:30:00到2025-12-19 08:59:00。

获取方式：详见采购文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-19 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见采购文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-19 09:00:00。

开标地点：详见采购文件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古新城宾馆旅游业集团有限责任公司**。

九、联系人

招标人：**内蒙古新城宾馆旅游业集团有限责任公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市新城区呼伦南路40号**

联系人：**李经理**

电话：**13848124038**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古瑾达项目管理有限公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市新城区绿地城智海大厦办公楼A4座1101室**

联系人：**尹逊志**

电话：**13948915531**

邮件：**dzdz0726@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其代理机构：： _____ （盖章）



内蒙古新城宾馆维修改造工程项目

（机电工程）全过程咨询服务

询比采购公告

一、采购条件

内蒙古新城宾馆维修改造工程项目（机电工程）全过程咨询服务，由内蒙古新城宾馆旅游集团有限责任公司组织实施，资金来源全部为自筹资金，并委托内蒙古瑾达项目管理有限公司进行采购，本项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询比采购。

二、项目概况与服务范围

2.1 项目名称：内蒙古新城宾馆维修改造工程项目（机电工程）全过程咨询服务

2.2 服务地点：内蒙古新城宾馆院内

2.3 服务期限：2025年12月25日至2027年6月30日，即完成新城宾馆维修改造项目机电施工图审核工作和施工阶段的技术服务保障工作，并获得业主公司的认可。

2.4 预算金额：22万元。

2.5 服务范围：

负责审核内蒙古新城宾馆维修改造工程项目的一次机电施工图和二次机电施工图等，包括但不限于空调制冷系统、锅炉系统、消防系统、给排水系统、供电及电气系统、弱电系统、弱电智能化系统、电梯系统、门锁系统（与酒管系统的兼容）、防雷及接地系统、燃气路由规划、红线内的市政配套工程规划以及与其他功能区域合用的综合系统和机电主机房等。

负责审核其他专业公司机电工程系统，包括户外泛光照明、园林照明及道路照明设计、广告灯光设计、室内装饰照明设计、建筑外立面照明设计、其他特殊灯光设计等；会议室声学顾问服务、特殊音响设计等；厨房内机电设计；销售点付账系统；手机信号增强系统；无线上网系统；网络系统；电话系统；电视系统等。

负责内蒙古新城宾馆维修改造项目实施过程中，对所有机电项目的专业技术性问题的审核、协调解决与技术保障等。包括审核维修改造项目机电工程设备材料，比对设备选型

计算，是否符合项目要求。审核机电承包单位提交的现场变更单和技术核定单，对技术合理性和经济性进行审核。审核现场不可控等因素引起的机电重大问题，提供技术支持与建议。审核机电项目的调试方案及计划，并协助建设单位进行各机电设备及弱电智能化系统等的测试及检查工作。

2.6 服务质量：符合国家及行业标准，满足采购人需求。

三、供应商资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法注册的法人或非法人组织（提供中华人民共和国境内行政管理部门登记的主体资格证书（包括但不限于营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人登记证书等））；（提供主体资格证书复印件）

3.2 供应商拟派项目负责人需具备注册公用设备工程师执业资格或相关专业的高级工程师职称，并具有丰富的机电工程项目管理经验，熟悉项目全流程管理，能够协调各专业团队工作；（证书在有效期内，提供证书扫描件）

3.3 企业信誉：未被人民法院列为失信被执行人、重大税收违法失信主体，提供信用中国（www.creditchina.gov.cn）截图，以网站查询结果为准；（提供截图）

3.4 供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目竞价；（提供承诺函）；

3.5 供应商必须具有合法的税务登记，能够开具适用税率的正规增值税专用发票；（提供发票或者一般纳税人证明）。

3.6 本项目不接受联合体投标。

四、资格审查

4.1 资格审查：资格后审，即在开标后由评审小组按照采购文件规定的标准和方法对供应商的资格进行审查。

4.2 审查资料：详见采购文件。

五、采购文件的获取

5.1 获取采购文件需提供以下材料并加盖公章扫描成一个 PDF 文件，以供应商全称命名递交至邮箱 dzdz0726@qq.com，资料不全者不予受理。

（1）主体资格证书（包括但不限于营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人

登记证书等)；

(2) 授权委托书(含法定代表人及被授权人身份证、联系人电话)。

5.2 获取方式：联系代理公司购买采购文件。

5.3 获取时间：2025 年 12 月 11 日至 2025 年 12 月 19 日上午 08:59 时(北京时间不包含法定公休日、节假日在内)。

5.4 采购文件售价：人民币 500 元。本次发售电子版采购文件，售后不退。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 12 月 19 日上午 09 时 00 分

6.2 开标地点：内蒙古呼和浩特市新城区绿地城智海大厦办公楼A4 座 1110 室

七、公告发布媒体

中国招标投标公共服务平台(<http://cebpubservice.com/>)

内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)

八、联系方式

采购人：内蒙古新城宾馆旅游业集团有限责任公司

地 址：内蒙古呼和浩特市新城区呼伦南路 40 号

联系人：李经理

电 话：13015214038

采购代理机构：内蒙古瑾达项目管理有限公司

地 址：内蒙古呼和浩特市新城区绿地城智海大厦办公楼 A4 座 1101 室

联系人：尹逊志

电 话：13948915531

2025 年 12 月 11 日