

丰镇市天合小区、庆丰西等5个老旧小区配套基础设施建设项目 招标公告

招标项目编号 (B1509002025080101001)

项目所在地：内蒙古自治区,乌兰察布市,丰镇市

一、招标条件

本丰镇市天合小区、庆丰西等5个老旧小区配套基础设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:3286.6836万元，招标人为丰镇市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见附件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

丰镇市天合小区、庆丰西等5个老旧小区配套基础设施建设项目

三、投标人资格要求：

【1】丰镇市天合小区、庆丰西等5个老旧小区配套基础设施建设项目的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-11 09:30:00到2025-09-01 09:30:00。

获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-01 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区工程项目交易系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-01 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区工程项目不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**丰镇市住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**丰镇市住房和城乡建设局**

地址：**丰镇市**

联系人：**冶嵘**

电话：**18247452875**

邮件：**5222799@qq.com**

招标代理机构：**内蒙古志佳工程项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区南二环路永泰城二期C座写字楼818**

联系人：**何丽丽**

电话：**13754090510**

邮件：**nmgzjgs2024@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：何丽丽（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



丰镇市天合小区、庆丰西等 5 个老旧小区配套基础设施建设项目

招标公告

一、招标条件

丰镇市天合小区、庆丰西等 5 个老旧小区配套基础设施建设项目已由丰镇市发展和改革委员会（丰发改字〔2024〕180 号）（丰发改字〔2025〕163 号）批准建设，由丰镇市住房和城乡建设局组织实施，资金来源中央预算内资金和地方配套资金，并委托内蒙古志佳工程项目管理有限公司进行招标，本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：丰镇市天合小区、庆丰西等 5 个老旧小区配套基础设施建设项目

2. 建设地点：丰镇市天合小区、庆丰西、中飞小区、亲亲家园、丽苑小区

3. 建设规模及内容：丰镇市天合小区、庆丰西等 5 个老旧小区配套基础设施建设项目包括院面硬化、室外给排水、排水管网、新建雨水管网、围墙等。（具体建设内容以工程量清单为准）

4. 招标范围：招标文件、图纸、工程量清单中的全部工程内容

5. 标段划分：本项目划分为 1 个标段

一标段名称：丰镇市天合小区、庆丰西等 5 个老旧小区配套基础设施建设项目施工标段，投资金额约 3286.6836 万元

6. 计划工期：计划开工日期：2025 年 09 月 10 日，计划竣工日期：2026 年 06 月 30 日，计划工期：293 日历天（具体开、竣工日期以合同签订时间为准）

7. 工程质量要求: 符合国家建设工程质量验收标准

三、投标人资格要求

一标段: 丰镇市天合小区、庆丰西等 5 个老旧小区配套基础设施建设项目施工标段

1. 具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格。

2. 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3. 投标人须具有有效的安全生产许可证;拟派的项目负责人须具有注册在本单位的建筑工程专业二级(及以上)注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证,且投标时未担任其他在建工程项目负责人。

4. 本标段接受联合体投标。

(1) 如为联合体投标的须提供有效的联合体协议书,明确联合体责任方,约定各方承担的工作和责任,以一个投标人的身份共同投标。

(2) 如为联合体投标的联合体各方签订联合体投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。

(3) 如为联合体投标的联合体投标文件以及中标时签订的合同,对联合体各方都产生约束力。

(4) 联合体所有成员数量不得超过两家;联合体各方均可作为联合体牵头人。

(5) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(6) 联合体牵头人下载招标文件并递交投标保证金。

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加本项目同一标段投

标，否则均按无效投标处理。

6. 投标人参加招投标近三年内在经营活动没有重大违法记录。

7. ①投标人未被“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>)列入重大税收违法失信主体②投标人未被“中国执行信息公开网”(<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列入失信被执行人名单③投标人未被“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)列入严重违法失信企业名单④投标人和其法定代表人、拟委任的项目经理在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn>)查询，无行贿犯罪行为。

四、资格审查

1. 审查方式：资格后审，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查

2. 审查时间：开标后由评标委员会进行审核

3. 审查地点：乌兰察布市公共资源交易中心评标室

4. 审查资料：详见招标文件

五、招标文件的获取

1. 获取网址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

2. 获取时间：2025年08月11日—2025年09月01日09:30（北京时间包含法定公休日、节假日在内）。

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2025 年 09 月 01 日上午 09 时 30 分

2. 开标地点：内蒙古自治区工程项目不见面开标大厅 ([https://219.148.175.179:9443/](https://219.148.175.179:9443/BidOpening)

[BidOpening](#))

七、公告发布媒体

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) ;

内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) ;

内蒙古自治区公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>) 。

八、联系方式

招 标 人：丰镇市住房和城乡建设局

地 址：内蒙古自治区乌兰察布市丰镇市新区大西街科技文化服务中心大楼

联 系 人：冶 嵘

联系电话：182 4745 2875

招标代理：内蒙古志佳工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区南二环路永泰城二期C座写字楼818号

联 系 人：何丽丽 樱花 张之亮

电 话：0471-5616009