

玉泉区小黑河镇金河社区B区房屋漏水女儿墙拆除维修提升改造工程招标公告

招标项目编号 (ZYZXHHHT-2025-GC008)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本玉泉区小黑河镇金河社区B区房屋漏水女儿墙拆除维修提升改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:394.8092万元,招标人为呼和浩特市玉泉区小黑河镇人民政府。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 3948092元;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

玉泉区小黑河镇金河社区B区房屋漏水女儿墙拆除维修提升改造工程

三、投标人资格要求:

【1】玉泉区小黑河镇金河社区B区房屋漏水女儿墙拆除维修提升改造工程的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 无;

3.本项目的特定资格要求:

(1) 具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质。(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》),如未申办以上资质,须具有有效期内建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质;

(2) 具有有效的安全生产许可证,证书在有效期内;

(3) 拟派项目经理需具有本企业注册的[建筑工程]二级(含)以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

4.本项目不接受联合体。;

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-10-18 09:00:00到2025-10-24 18:00:00。

获取方式: 现场获取或邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-29 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市金桥开发区宇泰商务广场A座1305室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-29 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市金桥开发区宇泰商务广场A座1305室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市玉泉区小黑河镇人民政府。

九、联系人

招标人：呼和浩特市玉泉区小黑河镇人民政府

地址：呼和浩特市玉泉区云中路零公里处

联系人：包音太

电话：0471-5696727

招标代理机构：正研管理咨询有限公司

地址：呼和浩特市金桥开发区宇泰商务广场A座1305室

联系人：张森

电话：15034937714

邮件：zyzbhht@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 于恩（签名）

招标人或其代理机构： 正研管理咨询有限公司（盖章）



玉泉区小黑河镇金河社区 B 区房屋漏水女儿墙拆除维修提升
改造工程竞争性磋商公告

项目概况

玉泉区小黑河镇金河社区 B 区房屋漏水女儿墙拆除维修提升改造工程的潜在供应商应在正研管理咨询有限公司获取采购文件，并于 2025 年 10 月 29 日上午 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZYZXHHHT-2025-GC008

项目名称：玉泉区小黑河镇金河社区 B 区房屋漏水女儿墙拆除维修提升改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3948092 元

采购需求：

编号	货物、服务和工程名称	数量	技术规格、参数及要求
1	玉泉区小黑河镇金河社区 B 区房屋漏水女儿墙拆除维修提升改造工程	1 项	详见采购文件及工程量清单

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
- 本项目的特定资格要求：（1）具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质。（以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；（2）具有有效的安全生产许可证，证书在有效期内；（3）拟派项目经理需具有本企业注册的〔建筑工程〕二级（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 本项目不接受联合体。

三、获取采购文件

时间：2025 年 10 月 18 日至 2025 年 10 月 24 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：正研管理咨询有限公司

方式：现场获取（呼和浩特市金桥开发区宇泰商务广场 A 座 1305 室）或邮箱获取（zyzbhht@163.com）。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 10 月 29 日上午 09 点 30 分（北京时间）

地点：呼和浩特市金桥开发区宇泰商务广场 A 座 1305 室

五、开启

时间：2025 年 10 月 29 日上午 09 点 30 分（北京时间）

地点：呼和浩特市金桥开发区宇泰商务广场 A 座 1305 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

（一）获取文件时需提供以下材料

- 1、委托代理人出示身份证原件或复印件；
- 2、出具经法定代表人签字、公司盖章的“法定代表人授权委托书”或“法定代表人身份证明”；
- 3、资质证书；
- 4、提供加盖供应商公章的营业执照副本复印件；
- 5、提供有效的资质证书及项目经理需具有本企业注册的 [建筑工程] 二级（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺函（格式自拟）；
- 6、供应商 2025 年近期为企业员工依法缴纳社保的凭证（以银行缴纳凭证或社保部门提供的社保凭证为准）和供应商 2025 年近期企业纳税证明（以银行缴费凭证或税务机关提供的纳税凭证为准）或提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的声明函（格式自拟）；
- 7、近三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明（格式自拟：复印件

加盖公章)；

8、通过“信用中国”网站查询“失信被执行人、重大税收违法失信主体”、通过“中国政府采购网”查询政府采购严重违法失信行为记录名单信用截图。

获取磋商文件方式：

现场获取：

(1) 报名时必须提供以上资料复印件(A4纸)，复印件加盖公章胶装成册，一式两份，资料提供不全者将拒绝接收；

邮箱获取：

供应商可进行网上报名，供应商须在规定时间内向指定邮箱(yyzbhht@163.com)提交加盖公章的材料彩色扫描件，邮件主题为本项目全称，邮件正文部分注明联系人和联系电话，发送成功后请及时电话联系项目负责人进行料审核，资料不全或不符合要求的均拒绝接受。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购单位名称：呼和浩特市玉泉区小黑河镇人民政府

联系人：包音太

联系电话：0471-5696727

招标代理机构：正研管理咨询有限公司

联系电话：15034937714

地 址：呼和浩特市金桥开发区宇泰商务广场A座1305室

