

# 民族街消防站工程监理标段招标公告

招标项目编号 ( A1506002026031301002 )

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

## 一、招标条件

本民族街消防站工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:1766.21793万元，招标人为鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：项目总用地面积为5600m<sup>2</sup>,建设城市一级消防站，总建筑面积为3518.68m<sup>2</sup>;其中地上建筑面积为3068.86m<sup>2</sup>,包括消防站面积3008.34m<sup>2</sup>、门房面积60.52m<sup>2</sup>;地下设备用房建筑面积为449.82m<sup>2</sup>。配套建筑供暖、供水、供电和室外绿化、硬化、停车位以及室外登高训练塔等附属设施建设。（具体详见工程量清单）；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

### 监理标段

## 三、投标人资格要求：

### 【1】 监理标段的投标人资格能力要求：

3.1本次招标不接受联合体投标。 3.2资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；（投标文件须附资质证书扫描件）。 3.3其他要求： 3.3.1项目负责人要求：1、项目负责人（总监理工程师）须具备【房屋建筑工程专业】国家级注册监理工程师资格，且在有效期内（以执业资格证和注册证书为准，投标文件须附原件扫描件或电子证书）；2、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年03月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明为准，并加盖缴费证明专用章（新入职人员提供入职至今的社保缴费证明及与投标人签订的有效劳动合同；退休人员提供退休证明及与投标人签订的有效劳动合同）（投标文件须附劳动合同及退休证明原件扫描件） 3.3.2项目管理机构人员要求：（1）专业监理工程师配备：至少配备（房屋建筑工程专业监理工程师2名、给排水工程专业或暖通工程专业监理工程师1名、电气工程专业监理工程师1名）；（注：专业监理工程师可由相应专业的省级专业监理工程师或房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师担任，以上专业的监理工程师不得由同一人担任。）（2）专职安全监理人员配备：配备1名专职安全监理人员；上述人员必须为本公司人员且证明资料在有效期内，并在投标文件中附以下资料：专业监理工程师专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书；专职安全监理人员须提供监理资格证书或岗位培训证书。专业监理工程师和专职安全监理人员除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等。（3）必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年3月至投标截止之日任意连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附扫描件）。 3.3.3信誉要求：投标人不得存在下列情形之一：（1）被责令停业，投标资格被暂停或取消状态；（投标文件提供承诺书，详见招标文件第六章附件1）（2）近年（2023年1月1日至投标截止之日）内发生过重大监理质量问题（投标文件提供承诺书，详见招标文件第六章附件1,新成立的企业，按成立至投标截止之日承诺）；注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“重大监理质量问题”情形为准，未明确认定或其他相近（似）

的认定一律不予认可，时间以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算。（3）在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网”

（[zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)）中被列入失信被执行人名单。（投标文件需附网页查询结果截图）（4）在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn/index](http://www.gsxt.gov.cn/index)）中被列入严重违法失信企业名单（投标文件需附网页查询结果截图）；3.3.4财务要求：近年（2023年1月1日至投标截止之日）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（投标文件需提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件1）3.3.5业绩：无；

本项目是否允许联合体投标：否。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-19 11:30:00到2026-03-25 17:30:00。

获取方式：凡有意参加投标者，请于2026年03月18日至2026年03月25日17时30分（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-08 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区工程项目项目交易系统。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-08 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区工程项目项目交易系统。

#### 七、其他

民族街消防站工程监理标段招标公告1、招标条件本招标项目民族街消防站工程已由鄂尔多斯市东胜区行政审批政务服务与数据管理局批准建设，招标人为鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心，建设资金来自财政资金。项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。2、项目概况与招标范围2.1招标项目名称：民族街消防站工程2.2建设地点：鄂尔多斯市东胜区民族街北、碾盘梁环路西2.3招标规模：项目总用地面积为5600m<sup>2</sup>，建设城市一级消防站，总建筑面积为3518.68m<sup>2</sup>；其中地上建筑面积为3068.86m<sup>2</sup>，包括消防站面积3008.34m<sup>2</sup>、门房面积60.52m<sup>2</sup>；地下设备用房建筑面积为449.82m<sup>2</sup>。配套建筑供暖、供水、供电和室外绿化、硬化、停车位以及室外登高训练塔等附属设施建设。（具体详见工程量清单）2.4项目计划投资：2195.15万元标段编号A1506002026031301002标段名称民族街消防站工程监理标段招标范围施工标段及缺陷责任期阶段“四控、三管、一协调”等相关的监理服务。评标办法综合评标法标段（包）分类工程-监理-建筑工程-建筑;工程-监理-建筑工程-给水排水;工程-监理-建筑工程-电气;工程-监理-建筑工程-装饰合同估算价（万元）31.7919工期260日历天3.投标人资格要求：3.1本次招标不接受联合体投标。3.2资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；（投标文件须附资质证书扫描件）。3.3其他要求：3.3.1项目负责人要求：1、项目负责人（总监理工程师）须具备【房屋建筑工程专业】国家级注册监理工程师资格，且在有效期内（以执业资格证和注册证书为准，投标文件须附原件扫描件或电子证书）；2、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年03月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明为准，并加盖缴费证明专用章（新入职人员提供入职至今的社保缴费证明及与投标人签订的有效劳动合同；退休人员提供退休证明及与投标人签订的有效劳动合同）（投标文件须附劳动合同及退休证明原件扫描件）3.3.2项目管理机构人员要求：（1）专业监理工程师配备：至少配备（房屋建筑工程专业监理工程师2名、给排水工程专业或暖通工程专业监理工程师1名、电气工程专业监理工程师1名）；

(注：专业监理工程师可由相应专业的省级专业监理工程师或房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师担任，以上专业的监理工程师不得由同一人担任。)(2) 专职安全监理人员配备：配备1名专职安全监理人员；上述人员必须为本公司人员且证明资料在有效期内，并在投标文件中附以下资料：专业监理工程师专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书；专职安全监理人员须提供监理资格证书或岗位培训证书。专业监理工程师和专职安全监理人员除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等。(3) 必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年3月至投标截止之日任意连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；(投标文件须附扫描件)。3.3.3信誉要求：投标人不得存在下列情形之一：(1) 被责令停业，投标资格被暂停或取消状态；(投标文件提供承诺书，详见招标文件第六章附件1)(2) 近年(2023年1月1日至投标截止之日)内发生过重大监理质量问题(投标文件提供承诺书，详见招标文件第六章附件1,新成立的企业，按成立至投标截止之日承诺)；注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“重大监理质量问题”情形为准，未明确认定或其他相近(似)的认定一律不予认可，时间以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算。(3) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或“中国执行信息公开网”([zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/))中被列入失信被执行人名单。(投标文件需附网页查询结果截图)(4) 在“国家企业信用信息公示系统”([www.gsxt.gov.cn/index](http://www.gsxt.gov.cn/index))中被列入严重违法失信企业名单(投标文件需附网页查询结果截图)；3.3.4财务要求：近年(2023年1月1日至投标截止之日)财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。(投标文件需提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件1)3.3.5业绩：无

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年03月18日至2026年03月25日17时30分(北京时间，下同)，通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》([219.148.175.179:9443/tpbidder](http://219.148.175.179:9443/tpbidder))，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

#### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2026年04月08日09时00分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网([ggzyjy.nmg.gov.cn](http://ggzyjy.nmg.gov.cn))中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、内蒙古招标投标公共服务平台([www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn))上发布。

#### 7. 其他说明

##### 7.1 主体信息库要求

投标人须在内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台主体库内录入基本信息并办理CA数字证书后，方可参与电子招投标活动。相关操作可进入内蒙古自治区公共资源交易网([ggzyjy.nmg.gov.cn/](http://ggzyjy.nmg.gov.cn/))>一网交易>交易流程>CA办理-和《全区主体信息库》—《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库操作手册》进行查看。

##### 7.2 开标现场要求

(1) 开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅”([219.148.175.179:9443/BidOpening](http://219.148.175.179:9443/BidOpening))在线参加开标会议并签到，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。登录时使用内蒙古自治区工程项目交易系统的CA锁和账号密码。(2) 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

##### 7.3 其它要求

##### 7.3.1、本项目实行无纸化招投标

各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，只对电子投标文件进行开标。

##### 7.3.2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的

视为自动放弃投标。

##### 7.3.3、本招标项目采用电子开标(网上不见面开标)、电子评标(网上评标)

。由于在线制作电子投标文件时资信证明(营业执照、资质证书、人员证件、业绩等)是从“内蒙古公共资源交易平台主体信息库”中获取的，所以建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。

##### 7.3.4、本招标项目采用无纸化电子交易模式

。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。

##### 7.3.5、本项目采用不见面开标模式

，开标时，投标人无需到达开标现场。

##### 7.3.6、开标一览表(开标记录表)

仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。

##### 7.3.7、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法上传的现象

，请各投标人尽早上传电子投标文件，有问题可以及时与软件开发公司或运行保障科取得解决。

##### 7.3.8、本招标项目的潜在投标人缴纳投标保证金时

，采用“保函”形式缴纳投标保证金。请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。

##### 7.3.9、本项目不采用电子清标

。

##### 7.3.10、本项目采用的评标办法：综合评估法(技术暗标)

。★特别说明：投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。

#### 8. 联系方式

招标人：鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心地址：鄂尔多斯市东胜区鄂托克西街89号联邦大厦5楼东侧  
联系人：王麟联系电话：15924500049、提出异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人如有异议可通过

内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10、投标注意事项：10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（219.148.175.179:9443/tpbidder），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。10.2、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：[219.148.175.179:9443/BidOpening2026年03月18日](http://219.148.175.179:9443/BidOpening2026年03月18日)；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心。

## 九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心

地址：鄂尔多斯市东胜区鄂托克西街89号联邦大厦5楼东侧

联系人：王麟

电话：15924500004

邮件：[397380991@qq.com](mailto:397380991@qq.com)

招标代理机构：内蒙古荣晟项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区铭鑫E区西底商

联系人：王慧

电话：18647469993

邮件：[462323367@qq.com](mailto:462323367@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

