

包头市青山区2026年老旧小区提升改造工程——标段（长征社区）招标公告

招标项目编号（A1502002026061202001001）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,青山区

一、招标条件

本包头市青山区2026年老旧小区提升改造工程——标段（长征社区）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:464.0267万元，招标人为包头市青山区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见招标公告；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

包头市青山区2026年老旧小区提升改造工程——标段（长征社区）

三、投标人资格要求：

【1】包头市青山区2026年老旧小区提升改造工程——标段（长征社区）的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-15 18:00:00到2026-06-22 23:59:59。

获取方式：通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-14 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-14 09:30:00。

开标地点：投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**包头市住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**包头市青山区住房和城乡建设局**

地址：**内蒙古自治区包头市青山区青东路与文化路交叉口处**

联系人：**梁主任**

电话：**0472-3612285**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古中赫项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区包头市青山区少先路2号包头市商会大厦-1101-015**

联系人：**韩经理**

电话：**15148218980**

邮件：**653801912@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：韩冬岭（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



包头市青山区2026年老旧小区提升改造工程 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 包头市青山区2026年老旧小区提升改造工程 已由 包头市青山区发展和改革委员会 批准建设，招标人为 包头市青山区住房和城乡建设局，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：包头市青山区2026年老旧小区提升改造工程。

2.2 建设地点：包头市青山区

2.3 招标规模：长征社区内三处服务设施及多处场地实施改造，改造内容如下。一是对长征社区综合服务中心改造面积约1700 m²，建筑共2层，改造内容包括增设综治中心、便民服务中心、活动中心等功能区域；对楼体内部实施改造，涵盖地暖铺设、地面铺设、吊顶安装、墙面刮腻子及固定家具安装，室内水电配套改造等。二是对老少乐园实施改造，改造面积约650m²，包含砖混平房（约350m²）及彩钢平房（约300m²）两部分，内设乒乓球室、棋牌室、舞蹈室、自习室、休息室、厨房及餐厅等功能区域；改造内容包括拆除原有地面、暖气设施及墙面腻子，重新铺设暖气、地面，刮涂墙面腻子，制作墙裙，更换断桥铝窗户，室内水电配套改造等；同步实施硬化工程130.84m²、彩色沥青硬化工程533.07m²、绿化工程27.43m²；同步实施节能改造，包括外窗更换、外墙保温及屋面保温防水工程。三是对温馨家园实施改造，改造面积约270m²，内设乒乓球室、理疗康复室、物业室及卫生间等功能区域；改造内容包括拆除原有木地板，对地面进行找平并铺设PVC塑胶地面，安装吊顶，刮涂墙面腻子，制作墙裙，更换断桥铝窗户等；同步实施节能改造，包括外窗更换、外墙保温及屋面保温防水工程。四是对两座广场及配套设施进行改造，（1）关于长征社区108#楼北侧广场，对区域内黄土裸露区域实施改造，改造内容包括硬化面积931.03m²、彩色沥青硬化面积622.43m²、绿化面积2012.84m²；对现有议事长廊实施整体加固、改造及更新，增设慢行步道及休闲座椅；对现状硬化铺装进行局部更新，更新材质采用红砖饰面；在老年广场、儿童广场各增设社区文化广场议事亭1座，共计2座。（2）关于长征社区112#楼北侧广场，改造内容包括硬化面积1989.39m²、彩色沥青硬化面积341.14m²，广场内设置铸牢中华民族共同体意识主题宣传栏。（3）对街口照明改造，新增路灯20个。具体内容详见工程量清单和图纸。

2.4 项目计划投资：1762.59万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1502002026061202001001	标段名称	包头市青山区2026年老旧小区提升改造工程——标段（长征社区）
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程		
合同估算价（万元）	464.0267	工期（日历天）	80

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）签订联合体投标协议书，确定联合体各方的权利和义务；（2）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可；投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；（5）鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。

3.2 投标资格能力要求：（1）具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质证书(以上资质为住建部最新资质要求2020年11月30日建[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质，须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证。（证书如遇过期，未做或正在办理延期的，须提供主管部门发布的延期通知或资质延续名单的公告或相应文件）；（2）投标人项目负责人的资格条件：具有本单位注册的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且在本单位注册，不得同时担任其他在建工程项目的项目经理。

3.3 其他要求：①投标人在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），未被列入失信被执行人名单；②投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；③投标人近三年在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）法定代表人及单位无行贿犯罪行为；（注：如为联合体投标，联合体各方均需满足并提供查询截图。）

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-15 18:00 至 2026-06-22 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-07-14 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区

工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：包头市青山区住房和城乡建设局

地 址：内蒙古自治区包头市青山区青东路与文学道交叉路口

联 系 人：梁主任

联系电话：0472-3612285

招标代理：内蒙古中林项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区包头市青山区青东路2号包头市商会大厦-1101-015

联 系 人：韩经理

联系电话：15148218980

行业监管：包头市住房和城乡建设局

地 址：包头市稀土高新区校园路1号

联 系 人：包头市住房和城乡建设局

联系电话：0472-5243979

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

2026-06-15