

紫荆一品项目招标公告

招标项目编号 (NMDM-2026-003)

项目所在地：内蒙古自治区,锡林郭勒盟,二连浩特市

一、招标条件

本紫荆一品项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:78000万元**，招标人为**二连浩特旭日房地产开发有限责任公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：总建筑面积125883.94㎡，其中一期建设：低层住宅16829㎡，配套服务用房2214㎡，地层住宅地下车库8756㎡、人防设施1909.23㎡；二期建设：低层住宅34190.19㎡（含地下车库）；三期建设：59187.47㎡（含地下车库）。容积率1.03、建筑密度29.4%，绿地率35%。本次招标范围分为已确定部分和待定部分：（1）已确定部分（本次实施并定价）：紫荆一品一期建筑工程。具体内容以招标人提供的施工图纸、工程量清单及编制说明为准。（2）待定部分（仅确定承包人）：紫荆一品二期、三期建筑工程（施工图未完成），暂定投资额为60240万元。紫荆一品二期、三期工程量均为计划工程量，并不做为竣工结算依据，结算以实际发生数为准，据实结算。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

紫荆一品项目

三、投标人资格要求：

【1】紫荆一品项目的投标人资格能力要求：

1、在中国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；2、须具有独立法人资格，并具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级及以上资质；3、拟派建造师为本企业注册建筑工程一级资格；4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；8、投标单位未被列入“行贿犯罪记录”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；9、本项目不允许联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-26 00:00:00到2026-06-01 17:00:00。

获取方式：符合条件的投标单位到内蒙古德沐工程项目管理有限公司递交资格审查材料，报名审核合格的投标单位可购买招标文件，每本售价500元，售后不退。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-16 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古德沐工程项目管理有限公司会议室纸质文件递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-16 09:30:00。

开标地点：内蒙古德沐工程项目管理有限公司开评标室。

七、其他

一、项目概况1、项目名称：紫荆一品项目；2、建设地点：二连浩特育才路以北，和谐路以东，察哈尔街以南；3、项目投资：78000万元人民币；4、资金来源：企业自筹；5、计划工期：2026年7月1日—2031年6月30日，共1826日历天；6、质量要求：符合国家建设工程质量验评标准。二、获取文件时需提供的资料（加盖单位公章复印件三份）：1、文件获取人如为法定代表人需提供法定代表人身份证明书，如为授权委托人需提供法定代表人授权委托书；2、营业执照副本；3、企业资质证书副本；4、安全生产许可证副本；5、项目经理本企业注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书；6、以承诺保函的形式提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；7、近三年内没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，未发生重大及以上质量安全责任事故（以承诺函的形式提供）；8、法定代表人为同一人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，不得在本项目同时投标（以承诺函的形式提供）；9、投标人在“中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）”查询无行贿犯罪记录（提供无行贿犯罪记录截图）；10、投标人在“中国政府采购网”没有被列为政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期届满的除外）。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为二连浩特旭日房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人：二连浩特旭日房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟二连浩特市乌珠穆沁街北税务局桃园小区5号楼05003号

联系人：林丽君

电话：13960903335

邮件：1753473046@qq.com

招标代理机构：内蒙古德沐工程项目管理有限公司

地址：呼市赛罕区绿地领海C座1201

联系人：菅穆春

电话：18698415920

邮件：nmgdmxmgl@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：菅穆春（签名）

招标人或其代理机构（盖章）