

# 呼和浩特市新城区塞外安居新城公租房建设项目和呼和浩特市回民区“塞外安康新居”公租房建设项目消防改造工程招标公告

招标项目编号 (A1501002025121001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

## 一、招标条件

本呼和浩特市新城区塞外安居新城公租房建设项目和呼和浩特市回民区“塞外安康新居”公租房建设项目消防改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**国有资金:1350万元**,招标人为**内蒙古保障性住房建设有限公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

## 二、项目概况和范围

规模: **1350万元**;

范围: 本招标项目划分为**2**个标段,本次招标为其中的:

**呼和浩特市新城区塞外安居新城公租房建设项目消防改造工程EPC总承包;呼和浩特市回民区“塞外安康新居”公租房建设项目消防改造工程EPC总承包**

## 三、投标人资格要求:

**【1】呼和浩特市新城区塞外安居新城公租房建设项目消防改造工程的投标人资格能力要求:**

详见公告;

**【2】呼和浩特市回民区“塞外安康新居”公租房建设项目消防改造工程的投标人资格能力要求:**

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: **否**。

## 四、招标文件获取

获取时间: **从2025-12-16 00:00:00到2026-01-06 09:30:00**。

获取方式: 获取招标文件网址: 《内蒙古自治区工程项目交易系统》  
(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 详见操作手册。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: **2026-01-06 09:30:00**。

递交方式: **电子文件上传递交**, 投标人应在投标截止时间前, 将投标文件上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 详见操作手册。

## 六、开标时间及地点

开标时间: **2026-01-06 09:30:00**。

开标地点：本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：

内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）

内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw>）

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

内蒙古招标投标公共服务平台（<https://nmghtb.com.cn/?c=product>）

## 八、监督部门

详见附件。

## 九、联系人

招标人：内蒙古保障性住房建设有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新区鸿盛工业园区塞外安居新城S10号楼5-8层

联系人：郭正和

电话：0471-6328251

邮件：/

招标代理机构：内蒙古城市建设工程咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心

联系人：冯玉玺、高宏、杨阳、赵彩虹、许昕、律宪鑫

电话：0471-2902078

电子邮件：[282620034@qq.com](mailto:282620034@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：冯玉玺（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

呼和浩特市新城区塞外安居新城公租房建设项目和呼和浩特市回民区“塞外安康新居”公租房建设项目消防改造工程招标公告

项目编号： A1501002025121001001

1. 招标条件

一标段项目 呼和浩特市新城区塞外安居新城公租房建设项目消防改造工程 已由 呼和浩特市新城区行政审批政府服务与数据管理局 以 2511-150102-89-01-898259 备案建设，招标人为内蒙古保障性住房建设有限公司，建设资金来自 国有资金 100%，非国有投资 0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二标段项目 呼和浩特市回民区“塞外安康新居”公租房建设项目消防改造工程 已由 回民区发展和改革委员会 以 2511-150103-04-01-546242 备案建设，招标人为内蒙古保障性住房建设有限公司，建设资金来自 国有资金 100%，非国有投资 0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：呼和浩特市新城区塞外安居新城公租房建设项目和呼和浩特市回民区“塞外安康新居”公租房建设项目消防改造工程

2.2 建设地点：呼和浩特市新城区、回民区

2.3 招标规模：

呼和浩特市新城区塞外安居新城公租房建设项目消防改造工程：总建筑面积 312546.411 平方米、其中地上建筑面积 265379.893 平方米（24 栋住宅、10 栋商业、1 栋幼儿园），地下建筑面积 47166.518 平方米。对于这些区域进行消防整改、工程包含建筑防火、建筑消防设施等内容

呼和浩特市回民区“塞外安康新居”公租房建设项目消防改造工程：总建筑面积 241696.8 平方米（其中：地上建筑面积 208824.24 平方米，住宅 198242.2 平方米，商业及配套 10582.04 平方米，地下建筑面积 32872.56 平方米），包含 17 栋住宅楼、1 栋商业综合楼、1 栋幼儿园及门房，对于这些区域进行消防改造，工程包含建筑防火、建筑消防设施等内容。

2.4 标段划分：

标段编号	A1501002025121001001001
标段名称	呼和浩特市新城区塞外安居新城公租房建设项目消防改造工程 EPC 总承包
企业资质要求	投标人须同时满足以下资质要求：

	<p>(1) [工程设计综合资质甲级]或者[工程设计建筑行业甲级](含)以上或者 [工程设计建筑工程专业甲级](含)以上或者[消防设施工程设计专项甲级](含)以上;</p> <p>(2) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级(含)以上资质】;</p> <p>(3) 承担施工的单位具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。</p>
人员资质要求	<p>拟派的项目经理须为本单位注册并应具有[机电工程专业二级(含)以上]注册建造师执业资格以及具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、安全生产考核合格证为准)且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;</p> <p>拟派的设计负责人必须为本单位注册并应具有【一级注册建筑师或注册电气工程师或注册公用设备工程师】。</p>
计划工期	240 日历天
合同估算价	850 万元
招标内容	总建筑面积 312546.411 平方米、其中地上建筑面积 265379.893 平方米(24 栋住宅、10 栋商业、1 栋幼儿园),地下建筑面积 47166.518 平方米。对于这些区域进行消防整改、工程包含建筑防火、建筑消防设施等内容提供 EPC 总承包服务。
标段编号	A1501002025121001001002
标段名称	呼和浩特市回民区“塞外安康新居”公租房建设项目消防改造工程 EPC 总承包
企业资质要求	<p>投标人须同时满足以下资质要求:</p> <p>(1) [工程设计综合资质甲级]或者[工程设计建筑行业乙级](含)以上或者 [工程设计建筑工程专业乙级](含)以上或者[消防设施工程设计专项甲级](含)以上;</p> <p>(2) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【消防设施工程专业承包二级(含)以上资质】;</p> <p>(3) 承担施工的单位具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。</p>

人员资质要求	<p>拟派的项目经理须为本单位注册并应具有[机电工程专业二级（含）以上]注册建造师执业资格以及具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、安全生产考核合格证为准)且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；</p> <p>拟派的设计负责人必须为本单位注册并应具有【一级注册建筑师或注册电气工程师或注册公用设备工程师】。</p>
计划工期	240 日历天
合同估算价	500 万元
招标内容	<p>总建筑面积 241696.8 平方米（其中：地上建筑面积 208824.24 平方米，住宅 198242.2 平方米，商业及配套 10582.04 平方米，地下建筑面积 32872.56 平方米），包含 17 栋住宅楼、1 栋商业综合楼、1 栋幼儿园及门房，对于这些区域进行消防改造，工程包含建筑防火、建筑消防设施等内容提供 EPC 总承包服务</p>

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标 接受 联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体牵头人为符合资质要求的施工单位；

（2）联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；

（3）联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。

3.2 其他要求：

（1）投标人（联合体）未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入严重违法失信企业名单。

（2）投标人（联合体）通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单。

（3）投标人（联合体）及法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年(2022 年 1 月 1 日-投标截止时间)内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

（4）投标单位（联合体）法定代表人及所使用的关键岗位人员（项目经理、安全负责人、技术负责人、施工负责人、质量负责人、专职安全生产管理人员、设计负责人及负责设

计的项目管理机构人员)在中国执行信息公开网(<https://zxgk.court.gov.cn/>)未被列入失信被执行人;

(5) 投标人(联合体)未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单以及法律法规规章、政策文件要求实施联合惩戒予以限制投标的(提供承诺函)。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2025 年 12 月 16 日至 2026 年 1 月 6 日 09 时 30 分(北京时间,下同)免费下载电子招标文件,图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。获取招标文件网址:《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),详见操作手册。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2026 年 1 月 6 日 09 时 30 分

5.2 投标人应在投标截止时间前,将投标文件上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),详见操作手册。

5.3 逾期送达的投标文件,内蒙古自治区公共资源交易平台将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

6.1 内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)

6.2 内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw>)

6.3 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://nmgzbtb.com.cn/?c=product>)

#### 7. 其他说明

7.1 本项目采用内蒙古自治区公共资源交易平台进行招标,请登录交易平台进行入库、投标操作,具体操作详见呼和浩特市公共资源交易网“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标,投标人无需到达开标现场,开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)在线参加开标会议。登录时使用的 CA 锁或标证通移动证书。

注:按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号)等相关规定,招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

## 8. 联系方式

**招 标 人：内蒙古保障性住房建设有限公司**

地 址：内蒙古呼和浩特市新城区鸿盛工业园区塞外安居新城 S10 号楼 5-8 层

联系人：郭正和

电话：0471-6328351

**招标代理：内蒙古城市建设工程咨询有限公司**

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场路快速路地铁控制中心

联 系 人：冯玉玺、高宏、杨阳、赵彩虹、许昕、律宪鑫

电 话：0471-2902078

电子邮件：282620034@qq.com

**一标段行业监管：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局**

地 址：呼和浩特市新城区新华大街 130 号

联系电话：0471-6213545

**二标段行业监管：呼和浩特市回民区住房和城乡建设局**

地 址：呼和浩特市回民区通道北路

联系电话：0471-4393857

**综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局**

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话：0471-5988101