

城市公有房屋维修改造项目招标公告

招标项目编号 (FAHUI-ZB-CS-2026001)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

一、招标条件

本城市公有房屋维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为锡林浩特市住房保障和房产物业中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 负责附属设施的维护、检修、更换、管道疏通、建筑物涂料粉刷、地下管道泄漏堵漏、土方挖掘回填、路面恢复等;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

城市公有房屋维修改造项目

三、投标人资格要求:

【1】城市公有房屋维修改造项目的投标人资格能力要求:

供应商资格要求 1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。 2、特定资格要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】及以上(含)叁级资质或【建筑工程施工总承包乙级】及以上(含)乙级资质,同时具备有效的安全生产许可证; 拟派项目经理必须是本企业注册的建筑工程专业贰级及以上(含)贰级注册建造师,具备建造师注册证书及有效的安全生产考核合格证,且未担任其它在建项目建设施工。 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。 4、供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚、供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动,期限届满未了的,不得参加政府采购活动。 5、本项目不接受联合体投标和备选方案。(提供以上资料复印件并加盖公章,以PDF文件形式发送至邮箱1476676475qq.com)

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-10 08:30:00到2026-04-17 17:30:00。

获取方式: 发送邮箱1476676475qq.com持本公告附件购买招标文件。竞争性磋商文件售价: 每套500元, 售后不退。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-21 15:00:00。



扫描全能王 创建

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市内蒙古法汇工程项目管理有限公司开标室（尚城生活东门鼎新装饰3楼右侧）。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-21 15:00:00。

开标地点：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市内蒙古法汇工程项目管理有限公司开标室（尚城生活东门鼎新装饰3楼右侧）。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

七、其他

采购需求：负责附属设施的维护、检修、更换、管道疏通、建筑物涂料粉刷、地下管道泄漏堵漏、土方挖掘回填、路面恢复等。因维修任务具有时间、地点、资金等不确定性，锡林浩特市住房保障和房产物业中心将根据实际情况合理安排工作。工程施工时有监理全程监督，并在项目完工后根据审计报告拨付费用。（最终结算价款以审计审定金额为依据，按约定下浮率进行结算）

(1) 本项目工期为：自签订合同之日起总日历天数为365天。(2) 审计中工程材料价格以锡盟住建局颁发的当期的材料信息价为准。

二、确认参与1、各供应商单位可在内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn/>)中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>) 查阅相关采购公告。2、确认参与：确定参与本次招标后，各供应商须先填写供应商确认参与登记表，见附件。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为/。

九、联系人

招标人：锡林浩特市住房保障和房产物业中心

地址：锡林大街西段政府三号楼

联系人：赵楠

电话：0479-6992879

邮件：13947958909@163.com

招标代理机构：内蒙古法汇工程项目管理有限公司

地址：/

联系人：刘忠全

电话：15547961788

邮件：1476676475@qq.com



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘忠全（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



附件：

确认参与投标登记表

项目信息	
采购单位	锡林浩特市住房保障和房产物业中心
采购代理机构	内蒙古法汇工程项目管理有限公司
项目编号	FAHUI-ZB-CS-2026001
项目名称	城市公有房屋维修改造项目
计划投资	80.00 万元
采购方式	竞争性磋商
开标时间	2026 年 04 月 21 日下午 15 时 00 分（北京时间）
开标地点	内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市内蒙古法汇工程项目管理有限公司开标室（尚城生活东门鼎新装饰 3 楼右侧）
竞争性磋商文件	500 元
投标单位信息	
投标单位名称	(盖章)
投标单位地址	
投标单位联系人	
投标单位固定电话	
经办人移动电话	
电子邮箱	
备 注	

