

伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司空港物流园区长输供热项目—换热站工程监理标段招标公告

招标项目编号 (HHZB-2026-018)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司空港物流园区长输供热项目—换热站工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:工程结算价的1.3%, 招标人为伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本项目甲供材料及施工阶段的“四控、三管、一协调”等内容的监理及相关服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

监理标段

三、投标人资格要求:

【1】监理标段的投标人资格能力要求:

1.资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【市政公用工程专业监理乙级】(含)以上资质或【工程监理综合资质】, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附扫描件)。2.项目负责人要求:

(1) 拟派项目负责人(总监理工程师)须具备市政公用工程专业国家级注册监理工程师资格, 必须为本公司注册(投标文件须附监理工程师资格证、注册证扫描件)。(2) 必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的2025年11月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准; 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件)。

3.业绩要求: // 4.财务要求: 近年(2023年至今)财务状况良好, 没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态(提供加盖企业公章的承诺书, 详见招标文件附件); 如是新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件。

5.信誉要求: (1) 投标人不得存在下列情形之一: ①处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消状态; (提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件, 新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书) ②近年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题; (提供相关承诺书并加盖公章, 新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书, 承诺书格式详见招标文件附件, 承诺书须附在投标文件中); (2) 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单(投标文件中附网页查询结果截图)。(3) 在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中未被列入“严重违法失信企业名单”(投标文件需附网页截图)。

6. 投标人资格其他要求: 1.至少配备市政公用工程专业监理工程师2名、热力工程专业监理工程师1名、专职安全监理人员1名(专职安全监理人员须提供监理资格证书或岗位证书或培训合格证书), 必须为本公司人员且证明资料在有效期内, 并在投标文件附以下资料: ①专业以资格证书或岗位证书为准, 如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书(注: 专业监理工程师可由市政公用工程专业国家级注册监理工程师担任); ②除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业, 并提供有效的证明材料, 如发证机构文件或网站截图等; ③上述人员必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的

2025年11月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。7.联合体投标要求：本次招标不接受联合体投标。8.本次招标对于投标人的技术标准要求详见招标文件。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-03 17:30:00到2026-06-10 17:30:00。

获取方式：在鄂尔多斯市伊金霍洛旗呼能大厦1201现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-30 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古禾航项目管理有限公司会议室（鄂尔多斯市伊金霍洛旗呼能大厦1201）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-30 09:00:00。

开标地点：内蒙古禾航项目管理有限公司会议室（鄂尔多斯市伊金霍洛旗呼能大厦1201）。

七、其他

获取招标文件时投标单位必须提供以下资料：1.法定代表人授权委托书原件、法定代表人及授权委托人身份证复印件各一份。2.企业法人营业执照副本（三证合一）复印件一份并加盖单位公章。3.项目负责人证件复印件一份并加盖单位公章。4.提供“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”网站截图。5.其他满足公告要求的材料。注：获取招标文件时须提供上述资料的复印件一份（复印件A4纸装订）并加盖投标单位公章，资料不全者拒绝接收。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司。

九、联系人

招标人：伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：庞先生

电话：15704946633

邮件：hxxmglyxgs@163.com

招标代理机构:内蒙古禾航项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗呼能大厦1201

联系人：高瑞

电话：18204909234

邮件：348315016@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

第一章 招标公告

伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司空港物流园区长输供热项目—换热站工程监理标段

招标公告

项目编号：HHZB-2026-018

一、招标条件

本招标项目伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司空港物流园区长输供热项目—换热站工程（项目名称）监理标段（标段名称）经相关部门批准建设批准建设，招标人为伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司；项目已具备招标条件，欢迎符合资格要求的潜在投标人参加该项目投标。

二、项目概况与招标范围

1. 招标范围：本项目甲供材料及施工阶段的“四控、三管、一协调”等内容的监理及相关服务
2. 建设地点：伊金霍洛旗阿勒腾席热镇主城区及空港物流园区
3. 招标组织形式：委托招标
4. 资格审查方式：资格后审
5. 标段划分见下表：

序号	标段名称	标段内容	工期	最高限价
1	监理标段	本项目甲供材料及施工阶段的“四控、三管、一协调”等内容的监理及相关服务。	同施工工期	工程结算价的 1.3%

三、投标人资格要求

1. **资质要求：**投标人须具备建设行政主管部门颁发的【市政公用工程专业监理乙级】（含）以上资质或【工程监理综合资质】，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附扫描件）。

2. **项目负责人要求：**

（1）拟派项目负责人（总监理工程师）须具备市政公用工程专业国家级注册监

理工程师资格，必须为本公司注册（投标文件须附监理工程师资格证、注册证扫描件）。

（2）必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 11 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。

3. 业绩要求： //

4. 财务要求：近年（2023 年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（提供加盖企业公章的承诺书，详见招标文件附件）；如是新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书并加盖公章，详见招标文件附件。

5. 信誉要求：

（1）投标人不得存在下列情形之一：

①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消状态；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）

②近年（2023 年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；

（提供相关承诺书并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件附件，承诺书须附在投标文件中）；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。

（3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入“严重违法失信企业名单”（投标文件需附网页截图）。

6. 投标人资格其他要求：1. 至少配备市政公用工程专业监理工程师 2 名、热力工程专业监理工程师 1 名、专职安全监理人员 1 名（专职安全监理人员须提供监理资格证书或岗位证书或培训合格证书），必须为本公司人员且证明资料在有效期内，并在投标文件附以下资料：

①专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书（注：专业监理工程师可由市政公用工程专业国家级注册监理工程师担

任)；

②除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等；

③上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 11 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。

7. 联合体投标要求：本次招标不接受联合体投标。

8. 本次招标对于投标人的技术标准要求详见招标文件。

四、招标文件的获取及相关事宜

1. 获取方式：在鄂尔多斯市伊金霍洛旗呼能大厦 1201 现场获取

2. 获取时间：2026 年 06 月 03 日至 2026 年 06 月 10 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 08：30 分-12：00 分，下午 14：30 分-17：00 分。

3. 招标文件每套售价 500.00 元（人民币），售后不退。

五、投标文件的递交及相关事宜

1. 递交方式：现场递交。

2. 递交截止时间：2026 年 06 月 30 日 09 时 00 分。

3. 开标地点：内蒙古禾航项目管理有限公司会议室（鄂尔多斯市伊金霍洛旗呼能大厦 1201）。

4. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、获取招标文件时投标单位必须提供以下资料：

1. 法定代表人授权委托书原件、法定代表人及授权委托人身份证复印件各一份。

2. 企业法人营业执照副本（三证合一）复印件一份并加盖单位公章。

3. 项目负责人证件复印件一份并加盖单位公章。

4. 提供“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”网站截图。

5. 其他满足公告要求的材料。

注：获取招标文件时须提供上述资料的复印件一份（复印件 A4 纸装订）并加盖投标单位公章，资料不全者拒绝接收。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布。因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

八、联系方式

招 标 人：伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：庞先生

电话：15704946633

邮箱：//

招标代理机构：内蒙古禾航项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗呼能大厦 1201

联 系 人：高瑞

联系电话：18204909234

2026 年 06 月 03 日