

金土资源工程公司2026年装饰装修、水电暖、消防施工 竞争性磋商公告

丰汇国际项目管理有限公司受内蒙古金土资源工程建设有限公司委托,采用竞争性磋商方式组织采购金土资源工程公司2026年装饰装修、水电暖、消防施工。欢迎符合资格条件的投标人前来参加。

一. 项目概述

1. 名称与编号

项目名称: 金土资源工程公司2026年装饰装修、水电暖、消防施工

项目编号: FH-2026-09

2. 内容及划分采购包情况

2.1 工期

水电暖施工和装饰装修施工: 自合同签订之日起至2026年8月31日前, 阶段性工期目标: 以甲方阶段施工计划为准。

消防施工: 自合同签订之日起至2026年7月31日前, 阶段性工期目标: 以甲方阶段施工计划为准。

2.2 项目实施地点

内蒙古自治区通辽市

2.3 标段划分及招标范围

本项目划分3个包:

1包: 水电暖施工;

2包: 装饰装修施工;

3包: 消防施工(注: 具体详见工程量清单)

2.4 最高限价

设置最高限价, 最高限价为100%费率, 投标人报价高于最高限价的, 其投标将被否决。

报价形式: 费率

2.5 确定中标人数量: 每包确定1家中标人

二. 投标人的资格要求

1包(水电暖施工) 资质要求:



1、在中华人民共和国境内依法成立的法人或非法人组织（提供中华人民共和国境内行政管理部门登记的主体资格证书（包括但不限于营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人登记证书等））。

2、投标人须具有建设行政主管部门颁发的【建筑机电工程专业承包乙级及以上，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供建筑机电工程专业资质证书、安全生产许可证、具有相应的施工能力承诺函）（注：以上资质要求依据住房和城乡建设部最新规定，即《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号，2020年11月30日发布）。若投标人尚未按上述新规定完成资质申办，则须持有建设行政主管部门颁发的、在有效期内的【建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质】））。

3、投标人拟派项目负责人须具备机电工程相关专业中级及以上职称或机电工程专业二级及以上建造师，且未担任其他在施工程项目的项目负责人；安全员具有C类安全生产考核合格证书，未在其他项目担任相应岗位（项目负责人提供中级及以上职称或机电工程专业二级及以上建造师证书，且未担任其他在施工程项目的项目负责人的书面承诺书；安全员具有C类安全生产考核合格证书，且未在其他项目担任相应岗位的书面承诺书）。

4、投标人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目投标（提供书面声明）。

5、投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，包括具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式后附）；参加采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结（提供书面声明，格式后附）。

6、企业信誉：未被人民法院列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以信用中国（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站查询结果为准（提供网页截图）。

7、本项目不接受联合体投标。

2包（装修装饰施工）资质要求：

1、在中华人民共和国境内依法成立的法人或非法人组织（提供中华人民共和国境内行政管理部门登记的主体资格证书（包括但不限于营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人登记证书等））。

2、投标人须具有建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供建筑装修装饰工程资质证书、安全生产许可证、具有相应的施工能力承诺函）（注：以上资质要求依据住房和城乡建设部最新规定，即《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号，2020年11月30日发布）。若投标人尚未按上述新规定完成资质申办，则须持有建设行政主管部门颁发的、在有效期内的【建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质】）。

3、投标人拟派项目负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上职称或建筑工程专业二级及以上建造师，且未担任其他在施工程项目的项目负责人；安全员具有C类安全生产考核合格证书，未在其他项目担任相应岗位（项目负责人提供中级及以上职称或建筑工程专业二级及以上建造师证书、且未担任其他在施工程项目的项目负责人的书面承诺书；安全员具有C类安全生产考核合格证书，且未在其他项目担任相应岗位的书面承诺书）。

4、投标人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目投标（提供书面声明）。

5、投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，包括具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式后附）；参加采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结（提供书面声明，格式后附）。

6、企业信誉：未被人民法院列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以信用中国（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站查询结果为准（提供网页截图）。

7、本项目不接受联合体投标。

3包（消防施工）资质要求：

1、在中华人民共和国境内依法成立的法人或非法人组织（提供中华人民共和国境内行政管理部门登记的主体资格证书（包括但不限于营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人登记证书等））。

2、投标人须具有建设行政主管部门颁发的【消防设施工程专业承包乙级及以上，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供消防设施工程资质证书、安全生产许可证、具有相应的施工能力承诺函）（注：以上资质要求依据住房和城乡建设部最新规定，即《住房和城乡建设部关于印发建设工程企



业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号，2020年11月30日发布）。若投标人尚未按上述新规定完成资质申办，则须持有建设行政主管部门颁发的、在有效期内的【消防设施工程专业承包二级及以上资质】）。

3、投标人拟派项目负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上职称或机电工程专业二级及以上建造师，且未担任其他在施工程项目的项目负责人；安全员具有C类安全生产考核合格证书，未在其他项目担任相应岗位（项目负责人提供中级及以上职称或机电工程专业二级及以上建造师证书、且未担任其他在施工程项目的项目负责人的书面承诺书；安全员具有C类安全生产考核合格证书，且未在其他项目担任相应岗位的书面承诺书）。

4、投标人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目投标（提供书面声明）。

5、投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，包括具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式后附）；参加采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结（提供书面声明，格式后附）。

6、企业信誉：未被人民法院列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以信用中国（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站查询结果为准（提供网页截图）。

7、本项目不接受联合体投标。

三. 获取磋商文件的时间、地点、方式

3.1 报名方式及报名时间：本次采购采用电子在线报名方式，凡有意参加磋商的投标人，请于2026年05月26日至2026年06月04日（法定节假日除外），09时00分至17时00分（北京时间，下同），进入内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86ztb.com>）在线获取磋商文件。

3.2 获取磋商文件流程

3.2.1 登陆平台（未注册用户请先至【主体免费注册】注册公司账号、【个人免费注册】注册法人账号及个人账号）→最新采购招标公告→本项目招标公告→【我要报名】：请务必按要求填写对应信息，投标人获取磋商文件。

3.2.2 报名/投标详细操作流程请查阅平台【帮助在线】→【投标人操作手册】

3.3 办理内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86ztb.com>）信息库入库及企业（CA）数字证书：

首先请用户先注册并完善好公司账号、法人账号及个人账号的相关基本信息资料并申请验证后，由授权人携带以下材料原件到现场办理信息库入库审核及（CA）数字证书或联系平台邮寄至办理地址由工作人员办理后寄回：

营业执照（原件或扫描件）；

开户许可证（原件或扫描件）；

授权委托人本人身份证扫描件（正反面加盖公章）；

印章采集页（登陆单位账号→管理→本单位资料→数字（CA）认证→印章采集页模板）；

办理CA授权委托书（登陆单位账号→管理→本单位资料→法人授权委托书）；

平台使用诚信承诺书（登陆单位账号→管理→本单位资料→诚信承诺书）；

注：必需授权委托人本人办理此相关事宜（如遇不符将不予办理）

办理CA详细资料请查阅平台【帮助在线】→【CA数字认证】

办理内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86zbt.com>）信息库入库及企业（CA）数字证书的具体规定，按照内蒙古电子招标投标交易平台的规定为准！

平台联系电话：15661034230、15661264230

地址：内蒙古招标采购协会（呼和浩特市新城区呼伦贝尔北路呼铁党校南楼），办公时间为周一至周五上午8:30-12:00，下午14:00-18:00（北京时间）。

四. 磋商文件售价

本次采用竞争性磋商方式采购、磋商文件的售价为0元人民币。

五. 投标文件提交的截止时间、开标时间和地点

5.1 招标人不组织现场踏勘及投标预备会。

5.2 本项目采用远程开启方式，不接收纸质投标文件，电子投标文件请于投标文件递交截止时间之前在内蒙古电子招标投标交易平台登录各投标人单位账号完成提交。

5.3 投标文件递交的截止时间：2026年06月05日上午9时30分

开标时间：2026年06月05日上午9时30分

投标文件解密截止时间：2026年06月05日上午10时00分

5.4 解密方式

远程解密：投标人于2026年06月05日上午9时30分-10时00分使用装有CA驱动的电脑进入《内蒙古电子招标投标交易平台》进行远程开启解密（投标人需保持电脑网络通畅并安装IE11浏览器，如有任何问题请及时联系平台工作人员）。

5.5 逾期上传电子投标文件，逾期解密的，造成的一切后果由投标人自行承担。

六、其它

6.1是否要求投标人递交投标保证金：否

6.2代理服务费：本项目1包、2包中标供应商按2万元收取，3包中标供应商按1万元收取。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下网站上发布：

中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、

内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）、

内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86ztb.com>）。

八、联系方式

招标人：内蒙古金土资源工程建设有限公司

地 址：新城区新华大街173号金土建设5楼

电 话：13384890680

联系人：张女士

招标代理机构：丰汇国际项目管理有限公司

地 址：巴彦淖尔市乌拉特前旗乌拉山镇西山咀农场(丽水嘉苑小区) 1号商业楼



302

电 话：18947886788

联系人：王先生

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李艳丽（签名）

招标人或其招标代理机构：丰汇国际项目管理有限公司（盖章）

