

云海景秀苑住宅小区（一期）物业服务项目(二次) 招标公告

招标项目编号 (CQZB-26FW-0605)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,托克托县

一、招标条件

本云海景秀苑住宅小区（一期）物业服务项目(二次) 已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为内蒙古博宏伟业房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

云海景秀苑住宅小区（一期）物业服务项目(二次)

三、投标人资格要求:

【1】云海景秀苑住宅小区（一期）物业服务项目(二次) 的投标人资格能力要求:

详见公告附件

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-05 09:00:00到2026-06-12 17:00:00。

获取方式: 电子邮件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-29 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交，内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区鄂尔多斯大街立业大厦（伍德酒店入口）4层。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-29 09:30:00。

开标地点: 内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区鄂尔多斯大街立业大厦（伍德酒店入口）4层开标室。

七、其他

详见公告;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为/。

九、联系人

招标人：内蒙古博宏伟业房地产开发有限公司

地址：托克托县双河镇东胜大街与健康路交汇处西北角、凤凰城住宅小区东侧

联系人：吕文军

电话：13947145699

邮件：/

招标代理机构：内蒙古承全招标有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区立业大厦

联系人：范雪梅

电话：0471-3120585

邮件：nmgcqzb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



第一章 招标公告

云海景秀苑住宅小区（一期）物业服务项目公开招标
招标公告

内蒙古承全招标有限公司受内蒙古博宏伟业房地产开发有限公司委托，采用公开招标招标方式，招标项目云海景秀苑住宅小区（一期）物业服务项目（二次），欢迎符合资格条件的投标人前来参加。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称：云海景秀苑住宅小区（一期）物业服务项目（二次）

招标文件编号：CQZB-26FW-0605

2、内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	货物、服务和工程名称	数量	技术规格、参数及要求	招标控制价（元）
1	云海景秀苑住宅小区（一期）物业服务项目	1	详见招标文件	住宅（单价）：1.33 元/月/m' 车库物业费（单价）：0.57 元/月/m'

二、投标人的资格要求

1、投标人须在中华人民共和国境内依法注册，近三年无违法违规行，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3、投标人在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，在“中国政府采购网”未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

4、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件获取的时间、地点、方式

1、时间：2026 年 06 月 05 日至 2026 年 06 月 12 日，工作日上午 9:00—12: 00，下午 14: 00-17:00 时。

2、获取方式：电子邮件的形式报名，报名资料逐页加盖公章扫描成连页的 PDF 格式发送至招标代理机构指定邮箱（电子邮箱：nmgcqzb@163.com、邮件名称：公司名称+项

目名称）并电话通知项目负责人，逾期不予受理。报名审核通过，以电子邮件的形式获取招标文件。

3、报名资料：

(1) 供应商提供加盖企业公章的营业执照副本；

(2) 提供经公司法定代表人签字、盖章的“授权委托书”；

(3) 提供企业基本信息表（包含单位名称、项目联系人、联系电话、邮箱、开户行及账号等信息）；

四、招标文件售价

本次招标文件售价为 500 元人民币。售后不退。

五、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2026 年 06 月 29 日上午 09:30 分

投标地点：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区鄂尔多斯大街立业大厦（伍德酒店入口）

4 层

开标时间：2026 年 06 月 29 日上午 09:30 分

开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区鄂尔多斯大街立业大厦（伍德酒店入口）

4 层

六、联系方式

1. 采购人信息

名称：内蒙古博宏伟业房地产开发有限公司

地 址：托克托县双河镇东胜大街与健康路交汇处西北角、凤凰城住宅小区东侧

联系人：吕文军

联系电话：13947145699

2. 招标代理机构信息

招标代理机构：内蒙古承全招标有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区鄂尔多斯大街立业大厦 4 层

联系人：范雪梅

电 话：0471-3120585

电子邮箱：nmgcqzb@163.com

