

呼和浩特市赛罕区智慧运动综合体项目招标公告

招标项目编号（XYXG-2026-040）

项目所在地：内蒙古自治区，呼和浩特市，赛罕区

一、招标条件

本呼和浩特市赛罕区智慧运动综合体项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金：详见公告，招标人为内蒙古金实资本投资有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：呼和浩特市赛罕区智慧运动综合体项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特市赛罕区智慧运动综合体项目

三、投标人资格要求：

【1】呼和浩特市赛罕区智慧运动综合体项目的投标人资格能力要求：

1. 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的具有独立法人资格的企业或其他组织，并依法取得有效的主体资格证明文件(企业提供营业执照)；2. 投标人没有被国家企业信用信息公示系统列到经营异常名录(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)；投标人及法定代表人在中国裁判文书网无行贿犯罪记录(<http://wenshu.court.gov.cn/>)；投标人及法定代表人没有被人民法院列为失信被执行人(<http://www.creditchina.gov.cn/>)；3. 投标人法定代表人、主要负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标无效；4. 本次招标不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-0509:00:00到2026-06-1117:00:00。

获取方式：1、凡有意参加本项目的潜在投标人，请于2026年06月05日至2026年06月11日17时00分(北京时间，下同)，登录内蒙古产权交易市场网站“<http://www.nmcqjy.com/>”进行会员注册，在网上下载招标文件。请注意在获取招标文件时间内下载招标文件，否则将无法参与本项目。提示：本项目采用全流程电子招标方式，加密上传投标文件须使用CA。（1）CA申领在投标人系统中即可完成（CA邮寄时间较长，请提前办理，CA用于投标文件加密及解密）。（2）已办理CA的投标人请检查CA证书是否过期，如过期请提前办理续期手续（CA证书有效期为一年）。（3）CA售价250元/个，电子签章50元/个，需要同时办理CA及电子签章，CA审核电话：4008289082，制作费用开票信息发送到邮箱invoice@ejy365.com。（4）本次项目的澄清/修改/变更/重新采购公告会通过网站发布，请参加的潜在投标人及时登录系统查看。2、获取招标文件时，投标人需提供以下材料：（1）提供有效并加盖投标人公章的营业执照复印件；（2）出具经公司法定代表人签字、盖章的“授权委托书”授权委托书中需含有联系人及联系电话。。

五、投标文件递交



递交截止时间：2026-06-25 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，同递交投标文件地点(通过E交易平台开标)。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-25 09:30:00。

开标地点：同递交投标文件地点(通过E交易平台开标)。

七、其他

3. 招标内容：(1) 本项目采取引入社会资本(以下简称：投资人)，构建由投资人“投、建、管、运、移”模式。招标人提供位于赛罕区第二十九中学校内闲置建筑面积约11529.44平方米的体育馆资产，投资人负责对该资产进行投资、设计、建设、管理、运营和移交等全过程的投建工作。(2) 因原有闲置体育馆资产无给水、排水、电力、暖气等设施且体育馆存在安全隐患，抗震承载力不满足抗震鉴定要求的情况，中标人需对原有体育馆进行完善，主要内容包括：主体结构加固、新建隔层、室内基础、敷设电气、给排水、暖通、配套设施及周边硬化、绿化等，项目投资额约3500万元(其中包括：固定投资不低于2300万元、其他投资约1200万元，中标人固定投资不低于的2300万元最终以招标人委托的第三方审计机构审定金额为准)。固定投资费2300万元包含在最终总中标资金投标报价中，审定后的固定投资费将抵顶项目总管理费。4. 合作服务期：自合同签订之日起20年。5. 限价要求：投标人承诺向招标人支付的项目管理费不低于0.39元/平/年，为不含税价；低于0.39元/平/年的，其投标将被否决。6. 质量要求：符合国家质量验收标准合格。技术标准要求：满足招标文件及国家有关标准要求。7. 计划工期：合同签订后16个月内完成(具体以合同约定为准)。8. 项目用途为体育馆，中标人不得改变场馆使用性质，擅自改变场馆性质，招标人有权终止合同。；

公告发布媒介：本公告在内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>) 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>) 内蒙古产权交易市场(<http://www.nmcqjy.com>) 内蒙古自治区企业阳光采购服务平台(https://nmg_ygcg.ejy365.com/) 易交易(<http://www.ejy365.com/>)上发布，其他网站转发无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古金实资本投资有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古金实资本投资有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区额尔敦街玖都公馆7号商业楼207

联系人：刘先生

电话：18148342239

邮件：123456@qq.com

招标代理机构：内蒙古信悦项目管理有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林郭勒南路恒盛广场C座1903

联系人：侯利峰

电话：15024908050



邮件: 740531024@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 侯利峰 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)



呼和浩特市赛罕区智慧运动综合体项目公开招标招标公告

内蒙古信悦项目管理有限公司受内蒙古金实资本投资有限公司的委托，对呼和浩特市赛罕区智慧运动综合体项目进行公开招标。现就招标事宜公告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：呼和浩特市赛罕区智慧运动综合体项目
2. 项目编号：XYXG-2026-040
3. 招标内容：

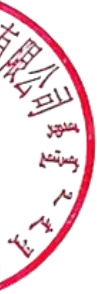
(1) 本项目采取引入社会资本（以下简称：投资人），构建由投资人“投、建、管、运、移”模式。招标人提供位于赛罕区第二十九中学校内闲置建筑面积约11529.44平方米的体育馆资产，投资人负责对该资产进行投资、设计、建设、管理、运营和移交等全过程的投建工作。

(2) 因原有闲置体育馆资产无给水、排水、电力、暖气等设施且体育馆存在安全隐患，抗震承载力不满足抗震鉴定要求的情况，中标人需对原有体育馆进行完善，主要内容包括：主体结构加固、新建隔层、室内基础、敷设电气、给排水、暖通、配套设施及周边硬化、绿化等，项目投资额约3500万元（其中包括：固定投资不低于2300万元、其他投资约1200万元，中标人固定投资不低于的2300万元最终以招标人委托的第三方审计机构审定金额为准）。固定投资费2300万元包含在最终总中标资金投标报价中，审定后的固定投资费将抵顶项目总管理费。

4. 合作服务期：自合同签订之日起20年。
5. 限价要求：投标人承诺向招标人支付的项目管理费不低于0.39元/平/年，为不含税价；低于0.39元/平/年的，其投标将被否决。
6. 质量要求：符合国家质量验收标准合格。技术标准要求：满足招标文件及国家有关标准要求。
7. 计划工期：合同签订后16个月内完成（具体以合同约定为准）。
8. 项目用途为体育馆，中标人不得改变场馆使用性质，擅自改变场馆性质，招标人有权终止合同。

二、投标人资格要求

1. 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的具有独立法人资格的企业或其他组织，并依法取得有效的主体资格证明文件（企业提供营业执照）；
2. 投标人没有被国家企业信用信息公示系统列到经营异常名录(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)；投标人及法定代表人在中国裁判文书网无行贿犯罪记录(<http://wenshu.court.gov.cn/>)；投标人及法定代表人没有被人民法院列为失信被执行人(<http://www.creditchina.gov.cn/>)；
3. 投标人法定代表人、主要负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标无效；
4. 本次招标不接受联合体投标。



三、获取招标文件的时间、地点、方式、售价

1、凡有意参加本项目的潜在投标人，请于2026年06月05日至2026年06月11日17时00分（北京时间，下同），登录内蒙古产权交易市场网站“<http://www.nmcqjy.com/>”进行会员注册，在网上下载招标文件。请在获取招标文件时间内下载招标文件，否则将无法参与本项目。

提示：本项目采用全流程电子招标方式，加密上传投标文件须使用CA。

(1) CA申领在投标人系统中即可完成（CA邮寄时间较长，请提前办理，CA用于投标文件加密及解密）。

(2) 已办理CA的投标人请检查CA证书是否过期，如过期请提前办理续期手续（CA证书有效期为一年）。

(3) CA售价250元/个，电子签章50元/个，需要同时办理CA及电子签章，CA审核电话：4008289082，制作费用开票信息发送到邮箱invoice@ejy365.com。

(4) 本次项目的澄清/修改/变更/重新采购公告会通过网站发布，请参加的潜在投标人及时登录系统查看。

2、获取招标文件时，投标人需提供以下材料：

(1) 提供有效并加盖投标人公章的营业执照复印件；

(2) 出具经公司法定代表人签字、盖章的“授权委托书”授权委托书中需含有联系人及联系电话。

3、场所服务费收取标准

中标人需在中标结果公告发布后5日内向内蒙古产权交易中心有限责任公司缴纳场所服务费的，收取标准如下：

(1) 以中标金额为基数，按1%标准向中标人收取场所服务费，不足500元的按500元统一收取（具体按内蒙古产权交易中心规定为准）。

(2) 场所服务费缴纳方式为公对公转账，汇款信息如下：

收款单位名称：内蒙古产权交易中心有限责任公司

开户行：华夏银行呼和浩特分行营业部

账 号：5830200001819100031131

行 号：304191001951

(3) 交易场所：内蒙古产权交易中心有限责任公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号

联 系 人：董政

联系电话：0471-3477645

汇款时请备注：开标时间+代理机构简称或项目简称。

4、售价：文件费500元/份，售后不退。

四、递交投标文件截止时间、开标时间及地点

(1) 投标文件递交的截止时间：2026年06月25日9:30，潜在投标人应在截止时间前通过E交易平台传输递交电子投标文件，截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。截止时间后传输送达的投标文件，平台不予接收。





(2) 开标时间：同递交投标文件截止时间

(3) 开标地点：同递交投标文件地点（通过E交易平台开标）

(4) 投标文件解密时限：60分钟，超时将无法解密投标文件，视为响应无效。

注：本次为远程线上开标，投标人无需到现场，无需递交纸质投标文件，可远程登录系统使用CA钥匙进行解密开标。

五、平台操作指南及操作视频

平台操作指南	1、数字证书（CA）申领指南： https://www.ejy365.com/news/9113.html 2、用户名及密码找回指南： https://www.ejy365.com/news/9359.html 3、新版招标采购系统投标人操作手册： https://www.ejy365.com/newsinfo?infoid=f68edcb1-3b6b-42c0-a52c-f3056a61d9fe 4、新版招标采购系统CA驱动及投标文件制作工具下载： https://www.ejy365.com/newsinfo?infoid=124b4c25-e75e-4b55-9b47-0260cf59148d 5、新版招标采购系统投标全流程视频操作指南： https://nmgcqjy.ejy365.com/zxjj/48292.jhtml 6、开标大厅文件解密排查步骤（建议提前安装“向日葵”远程控制软件、360浏览器及谷歌浏览器）： https://www.ejy365.com/questioninfo?infoid=46
操作视频	https://mp.weixin.qq.com/mp/homepage?__biz=Mzk0NzM3NzczMw==&hid=1&sn=94d244bb9bd1c8a643f25b9a51821f8e
系统操作咨询	E交易系统客服电话：4008280799（可咨询获取招标文件、投标文件制作及上传、投标文件解密等系统问题）技术支持电话：0471-3473040

六、公告媒介

本公告在内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

内蒙古产权交易市场（<http://www.nmcqjy.com>）

内蒙古自治区企业阳光采购服务平台（<https://nmgygcg.ejy365.com/>）

易交易（<http://www.ejy365.com/>）上发布，其他网站转发无效。

七、联系方式

招标人：内蒙古金实资本投资有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区额尔敦街玖都公馆7号商业楼207

联系人：刘先生

电话：18148342239

招标代理机构：内蒙古信悦项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区锡林郭勒南路恒泰盛都三区C座19层商业楼1903

联系人：徐女士

联系电话：15024908050

邮箱：740531024@qq.com

