

乌海市海勃湾区甘德尔街延伸线保障性安居工程—换热站招标公告

招标项目编号 (2025NMGYY15-SG)

项目所在地: 内蒙古自治区, 乌海市, 海勃湾区

一、招标条件

本乌海市海勃湾区甘德尔街延伸线保障性安居工程—换热站已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:2519159.63元, 招标人为乌海市亿居德房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: : 1、换热站内板式换热器、循环泵、补水泵、补水箱、分集水器、站内一二次网管道、阀门、热表、配套电气(不含电气照明部分)、自控等安装;水泵、分集水器、角通除污器的钢制基础底座。2、市政热力一次网接驳井阀门至换热站的一次网管道及阀门安装、管沟挖填、井室砌筑等。3、土建只包含换热站内的水箱、板式换热器的混凝土基础及排水沟的土方、基础换填、基础制作, 具体详见工程量清单及图纸。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

乌海市海勃湾区甘德尔街延伸线保障性安居工程—换热站

三、投标人资格要求:

【1】乌海市海勃湾区甘德尔街延伸线保障性安居工程—换热站的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-19 00:00:00到2025-09-08 09:29:59。

获取方式: 、符合上述条件的潜在投标人可在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 获取招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-08 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-08 09:30:00。

开标地点：乌海市公共资源交易中心海勃湾区分中心（内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅远程电子开标）
(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)、内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)；

八、监督部门

本项目监督部门为乌海市亿居德房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人：乌海市亿居德房地产开发有限责任公司

地址：乌海市海勃湾区

联系人：范工

电话：0473-2058021

邮件：/

招标代理机构：内蒙古远逸工程项目管理有限公司

地址：/

联系人：高楷钧

电话：0473-2085606/15547358886

邮件：nmgyygcxmglyxgs@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：高楷钧 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)



乌海市海勃湾区甘德尔街延伸线保障性安居工程—换热站

招标公告

项目编号：2025NMGYY15-SG

一、招标条件

本招标项目 乌海市海勃湾区甘德尔街延伸线保障性安居工程—换热站 已由 2306-150302-04-05- 679037 文件项目备案，建设资金为 自有资金，项目建设单位为 乌海市亿居德房地产开发有限责任公司，招标代理为 内蒙古远逸工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：乌海市海勃湾区甘德尔街延伸线保障性安居工程—换热站

2、项目代码：2306-150302-04-05-679037

3、建设地点：乌海市海勃湾区

4、建设规模：1、换热站内板式换热器、循环泵、补水泵、补水箱、分集水器、站内一二次网管道、阀门、热表、配套电气(不含电气照明部分)、自控等安装;水泵、分集水器、角通除污器的钢制基础底座。2、市政热力一次网接驳井阀门至换热站的一次网管道及阀门安装、管沟挖填、并室砌筑等。3、土建只包含换热站内的水箱、板式换热器的混凝土基础及排水沟的土方、基础换填、基础制作，具体详见工程量清单及图纸。

5、招标控制价：2519159.63 元；

6、工期：总工期 25 日历天；（具体开竣工时间以双方签订施工合同为准）。

7、招标范围：图纸及工程量清单全部内容。

8、质量标准：符合国家质量验收标准，并达到合格工程。

9、安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定。

10、质保期：5 年

11、标段划分

工程名称	工程概况	招标控制价
乌海市海勃湾区甘德尔街延伸线保障性安居工程—换热站	1、换热站内板式换热器、循环泵、补水泵、补水箱、分集水器、站内一二次网管道、阀门、热表、配套电气(不含电气照明部分)、自控等安装;水泵、分集水器、角通除污器的钢制基础底座。2、市政热力一次网接驳井阀门至换热站的一次网管道及阀门安装、管沟挖填、并室砌筑等。	2519159.63 元

	3、土建只包含换热站内的水箱、板式换热器的混凝土基础及排水沟的土方、基础换填、基础制作，具体详见工程量清单及图纸。	
--	---	--

三、申请人的资格要求：

1、资质要求：

1.1 投标人应具备独立的法人资格；具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同必需的设备和专业技术能力。并未处于失信状态或被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

1.2 投标单位应具备建设行政主管部门颁发的有效期内的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级（含乙级）及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），根据建办市（2021）30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人须有建设行政主管部门颁发的有效期内的市政公用工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质。

1.3 企业具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

1.4 投标单位应具有中华人民共和国特种设备生产许可证（公用管道 GB2 级安装）或中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（公用管道 GB2 级）。

2、项目经理（建造师，下同）资格：拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B）（须为本企业注册）且拟派项目经理未在其他在建建设工程项目中任职，（需提供近一年内连续3个月社保证明）。

3、财务要求：财务状况良好，目前没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。提供近三年（2022年度-2024年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，公司成立不足三年的企业按实际年限提供。

4、信誉要求：落实诚信信息使用机制，依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》投标单位未被列入失信被执行人名单，提供投标单位在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入重大税收违法失信主体及“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”中未被列入失信被执行人的记录；在“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）中严重违法失信企业名单（黑名单）；在“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、投标承诺:

(1) 自觉遵守国家和自治区的法律、法规、规章的规定,自觉维护内蒙古自治区建筑市场秩序,规范企业的建筑行为,并郑重承诺,在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不更换项目管理人员;工程施工过程中项目经理及技术负责人等主要项目管理人员承诺到场。

(2) 本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任,如有造假行为,自愿承担相应经济和法律责任。

6、投标人近三年内没有骗取中标或严重违约等问题。

7、本次招标接受联合体投标,且应同时满足下列要求:

(1) 联合体各方应签订联合体投标协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,联合体成员不得多于2家(包含2家);

(2) 联合体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件,同一专业的单位组成的联合体,应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级;

(3) 联合体各方应当签订共同投标协议,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人,联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况;

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标;

(5) 由联合体牵头人进行投标,且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交;

(6) 联合体投标,评标办法中涉及到的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价提供联合体牵头人或联合体成员均可。

(7) 联合体各方成员应在内蒙古自治区工程项目交易系统进行注册(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),并办理CA锁。具体流程详见内蒙古自治区公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)。

注:为落实乌海市住房和城乡建设局关于《乌海市促进建筑业高质量发展行动计划》的提示,支持建筑业企业采用联合体投标,支持央企与我市(乌海市)建筑业企业、区外建筑业与我市(乌海市)中小微建筑业企业组成联合体投标,联合体成员单位工作量原则上不低于联合体投标项目工作量的40%。

四、获取招标文件的时间、地点、方式

1、本项目采用网上招投标方式(全过程网上招投标)获取招标文件的时间2025年8月19日至

2025年9月8日9:29时。

2、符合上述条件的潜在投标人可在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 获取招标文件。

3、方式：参加该项目的投标企业登录内蒙古自治区工程项目交易系统进行注册，自行获取招标文件，未经内蒙古自治区工程项目交易系统下载招标文件的投标人其投标无效。详见内蒙古自治区工程交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)。国泰新点软件有限公司客服部门负责提供交易平台系统使用中出现疑问的咨询服务工作，各交易主体系统使用操作、企业入库申报及维护、电子投标文件制作软件等相关问题的咨询解答（电话：0473-2999726）。

4、潜在投标人投标时需上传使用CA锁加密制作的电子投标文件，投标人未及时办理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。

注：各投标人请及时关注网上发布的补充与修改的信息。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年9月8日09点30分（北京时间）

提交投标文件地点：提交投标文件截止时间前将投标文件上传到内蒙古自治区工程项目交易系统。

投标文件开启时间：2025年9月8日09点30分（北京时间）

投标文件开启地点：乌海市公共资源交易中心海勃湾区分中心（内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅远程电子开标）(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)。

六、公告期限

发布招标公告至递交投标（响应）文件截止时间。

七、其他补充事宜

1、本项目只接受内蒙古自治区工程项目交易系统中已审核通过的会员报名，未进行网上注册的供应商请及时办理，办理网址请参见内蒙古自治区公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)，未及时处理注册手续导致无法报名，责任自负；

2、发布公告的媒介

在中国采购与招标网、内蒙古自治区公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台上发布，其他媒介转载的招标公告或变更公告无效；

<http://www.chinabidding.com.cn>

<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>

<http://www.cebpubservice.com>

<http://www.nmgztb.com.cn>

3、本公告如有变更信息，请到中国采购与招标网、内蒙古自治区公共资源交易网、内蒙古招标投标公共服务平台网站查询，其他媒介转载的招标公告或变更公告无效。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标人信息

采购人：乌海市亿居德房地产开发有限责任公司

联系人：范工

联系电话：0473-2058021

地址：乌海市海勃湾区

2. 招标代理机构信息

招标代理机构：内蒙古远逸工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区乌海市海勃湾区人民北路亿豪酒店南（老北京烤鸭店）西 50 米

联系人：高工

电话：0473-2085606 15547358886

邮箱：nmgyygcxmglyxgs@163.com

3. 监督单位联系方式：

名称：乌海市海勃湾区住房和城乡建设局

地址：乌海市海勃湾区海北大街 1 号

联系电话：0473-2059922

2025 年 8 月 18 日