

乌兰浩特市2024年老旧小区增补项目（配套）二标段招标公告

招标项目编号（B1522002026042001）

项目所在地：内蒙古自治区,兴安盟,乌兰浩特市

一、招标条件

本乌兰浩特市2024年老旧小区增补项目（配套）二标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:6782017.3元，招标人为乌兰浩特市物业服务中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：供热管线、污水管线、雨水管线、给水管线、燃气管线、道路铺装等；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

乌兰浩特市2024年老旧小区增补项目（配套）二标段

三、投标人资格要求：

【1】乌兰浩特市2024年老旧小区增补项目（配套）二标段的投标人资格能力要求：

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）或以上资质企业，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备市政工程专业贰级（含贰级）或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建、中标或预中标建设工程项目的项目经理；项目经理需在本单位所属的社保机构出具2025年01月至今连续3个月及以上的社保缴费证明并加盖缴费证明专用章。（注：如已退休，提供退休证及与企业签订的退休反聘协议） 3.2 主要项目管理人员：技术负责人具有市政工程专业中级工程师及以上职称资格，至少含市政施工员1名、市政质量员1名，市政质量负责人1名，提供岗位证书，安全员1名，提供合格有效的安全考核C类证书； 3.3 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，查询渠道“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）； 3.4 投标人、投标单位法定代表人及拟派项目经理近三年内不得存在行贿犯罪记录，查询渠道中国裁判文书网；裁判文书网主页>>案由:刑事案件>>对单位行贿>>； 3.5 财务要求：投标人财务状况良好； 3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 3.7 本项目接受联合体报名；联合体投标的，应满足下列要求：①投标时需提交联合体协议作为要件之一，联合体协议中要载明联合体投标代表的牵头人，并声明联合体各方的权利和义务、相关工作范围；②联合体各方均需具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管、冻结；③联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在本项目中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝；联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级；④由联合体投标的，必须由牵头人下载文件等招标事宜，牵头人未办理而由联合体其他成员办理的，将导致联合体投标被拒绝，联合体成员必须办理CA锁；⑤如果不是联合体投标的，则不需要提供联合体协议。 3.8 投标人发生以下情况不得投标：（1）被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；（2）投标人在最近三年内因骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或其他原因被相应主管部门行政处罚并且目前正处于处罚期内的；（3）转包、违法分包工程的；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-22 00:00:00到2026-04-28 17:30:00。

获取方式：投标人在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 中无需报名，直接获取招标文件即可。（注：已办理 CA 锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有 CA 锁的企业需办理企业 CA 锁后方可投标）。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-12 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-12 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；



八、监督部门

本项目监督部门为乌兰浩特市住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：乌兰浩特市物业服务中心

地址：乌兰浩特市

联系人：包巴特尔

电话：18447340930

邮件：563140146@qq.com

招标代理机构：至诚工程咨询有限公司

地址：乌兰浩特市

联系人：韩庆云

电话：15248592910

邮件：404360386@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 韩庆云（签名）

招标人或其代理机构： (盖章)

