

# 东胜区保障性安居工程2026年老旧小区改造项目审计一标段中标候选人公示

招标项目编号 (HXJY1110001054062001)

公示结束时间: 2026-05-11 17:30:00

## 一、评标情况

### 【1】鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心:

#### 1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古清云项目管理咨询有限公司, 投标报价: 0.85%, 质量满足国家及地方现行要求, 工期/交货期/服务期: 185日历天 (该日历天仅作为投标人填写开标一览表的依据, 实际服务期为合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止);

中标候选人第2名: 内蒙古丰凯工程项目管理有限责任公司, 费率: 0.93%, 质量满足国家及地方现行要求, 工期/交货期/服务期: 185日历天 (该日历天仅作为投标人填写开标一览表的依据, 实际服务期为合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止);

中标候选人第3名: 内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司, 费率: 0.99, 质量满足国家及地方现行要求, 工期/交货期/服务期: 185日历天 (该日历天仅作为投标人填写开标一览表的依据, 实际服务期为合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止);

#### 2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古清云项目管理咨询有限公司)的项目负责人: 王建平, 土木建筑工程一级注册造价工程师 (建[造]11141500003980) 工程造价高级工程师 (20252009995);

中标候选人 (内蒙古丰凯工程项目管理有限责任公司)的项目负责人: 车志英, 土木建筑工程一级注册造价工程师: (建[造]11061500002940), 高级工程师 (S034592);

中标候选人 (内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司)的项目负责人: 马丽, 一级注册造价工程师 (建[造]12201554001761), 高级工程师 (20202008670);

#### 3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古清云项目管理咨询有限公司)的资格能力要求: 详见公示内容;

中标候选人 (内蒙古丰凯工程项目管理有限责任公司)的资格能力要求: 详见公示内容;

中标候选人 (内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司)的资格能力要求: 详见公示内容;

#### 公示内容:

东胜区保障性安居工程2026年老旧小区改造项目审计一标段中标候选人公示

招标人名称 鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

招标代理机构名称 内蒙古硕能项目管理有限公司

招标项目名称 东胜区保障性安居工程2026年老旧小区改造项目

招标项目编号 HXJY1110001054062001

开标时间 2026年04月29日09时00分 (北京时间)

开标地点 内蒙古招标投标电子交易平台 (<http://nmgztc.etrading.cn/>)

公示期 2026年05月06日至2026年05月11日

发布媒介 内蒙古招标投标电子交易平台 (<http://nmgztc.etrading.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztc.com.cn>)

最高限价 450000.00元

第一中标候选人

投标人名称 内蒙古清云项目管理咨询有限公司

投标报价 0.85%

工期(交货期) 185日历天(该日历天仅作为投标人填写开标一览表依据,实际服务期为合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止)

工程质量 满足国家及地方现行要求

项目负责人 王建平

项目负责人资格 土木建筑工程一级注册造价工程师(建造11141500003980)工程造价高级工程师(20252009995)

投标人业绩 业绩一

项目名称: 呼和浩特保全庄整村回迁安置房建设项目(保全庄嘉苑)施工二标段工程

发包人名称: 呼和浩特市赛罕区财政局

投资额: 43242万元

合同签订时间: 2025年04月02日

业绩二

项目名称: 满洲里市财政事业发展中心2024年度工程审价服务

(共计21个项目)

发包人名称: 满洲里市财政事业发展中心

投资额: 5473.0853 万元

合同签订时间: 2024年07月16日

业绩三

项目名称: 玉祥瑞泽园(市医院南回迁安置房三区)

发包人名称: 呼和浩特市玉泉区财政局

投资额: 52973.266643万元

合同签订时间: 2026年02月04日

业绩四

项目名称: 乌兰察布市“雪亮工程”项目

发包人名称: 乌兰察布市审计局

合同价格: 25万元

合同签订时间: 2023年04月05日

#### 业绩五

项目名称: 东胜区那日松路(宝日陶亥街-纺织街)、吉劳庆路(伊煤路-纺织街)地下管网改造工程工程量清单及控制价编制、跟踪审计及结算审计项目

发包人名称: 鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局

投资额: 约10070.49万元

合同签订时间: 2025年11月27日

投标人信用 满足招标文件要求

其他项目管理人员 (1) 项目服务人员: 仲红杨, 土木建筑工程一级注册造价工程师 (建[造]11241500005856);

(2) 项目服务人员: 赵艳秋, 安装工程一级注册造价工程师 (建[造]14251500007888);

(3) 项目服务人员: 张雪梅, 安装工程一级注册造价工程师 (建[造]14251500007108), 高级工程师 (V98300929);

(4) 项目服务人员: 菅敏, 土木建筑工程一级注册造价工程师 (建[造]11231500004442), 工程造价高级工程师 (20233004420);

(5) 项目服务人员: 高赞, 机电工程工程师 (20233009029);

(6) 项目服务人员: 杨丽军, 建筑经济中级经济师 (08011532108183009);

#### 第二中标候选人

投标人名称 内蒙古丰凯工程项目管理有限责任公司

投标报价 0.93%

工期 (交货期) 185日历天 (该日历天仅作为投标人填写开标一览表的依据, 实际服务期为合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止)

工程质量 满足国家及地方现行要求

项目负责人姓名 车志英

项目负责人资格 土木建筑工程一级注册造价工程师: (建[造]11061500002940), 高级工程师 (S034592)

投标人业绩 业绩一

项目名称: 准格尔旗薛家湾惠泽小区公共租赁住房项目

发包人名称: 准格尔旗国立房地产开发有限责任公司

投资额: 1280000.00元

合同日期: 2023年04月03日

#### 业绩二

项目名称: 锦苑B区项目

发包人名称: 准格尔旗国立房地产开发有限责任公司

投资额: 145300512.7元

合同日期: 2023年07月26日

业绩三

项目名称: 内蒙古智能煤炭有限责任公司麻地梁矿井选煤厂末煤分选系统建设项目

发包人名称: 内蒙古智能煤炭有限责任公司

投资额: 100137806元

合同日期: 2024年04月05日

业绩四

项目名称: 麻地梁矿井选煤厂(末煤分选系统)建设项目工程(联合体成员)

发包人名称: 内蒙古智能煤炭有限责任公司

投资额: 75980395元

合同日期: 2023年02月01日

业绩五

项目名称: 内蒙古智能煤炭有限责任公司麻地梁矿井选煤厂干选系统总承包工程

发包人名称: 内蒙古智能煤炭有限责任公司

投资额: 129843562元

合同日期: 2024年04月05日

业绩六

项目名称: 准格尔旗国立房地产开发有限责任公司准格尔旗锦苑小区-二标段

发包人名称: 准格尔旗国立房地产开发有限责任公司

投资额: 68484534元

合同日期: 2023年10月09日

业绩七

项目名称: 图克工业项目区经八路(纬九路至纬五路段)、纬八路(经二路至经三路段)道路及其附属工程

发包人名称: 内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区建设管理局

投资额: 136840000元

合同日期: 2023年06月13日

业绩八

项目名称: 恒大名都一期、二期、三期项目

发包人名称: 鄂尔多斯市恒为房地产开发有限公司

投资额: 1400000000元

合同日期: 2023年03月24日

业绩九

项目名称: 准格尔旗国立房地产开发有限责任公司准格尔旗锦苑小区-二标段

发包人名称: 准格尔旗国立房地产开发有限责任公司

投资额:68484534.00元

合同日期:2023年10月09日

投标人信用 满足招标文件要求

其他项目管理人员 (1) 项目服务人员: 高小琴, 土木建筑工程一级注册造价工程师 (建[造]11211500001215), 高级工程师 (20232021839)

(2) 项目服务人员: 张雅利, 安装工程一级注册造价工程师 (建[造]14201500000315), 高级工程师 (20232021678)

(3) 项目服务人员: 任燕, 土木建筑一级注册造价工程师 (建[造]11151500002540), 工程造价高级工程师 (20232009717);

(4) 项目服务人员: 王志远, 土木建筑一级注册造价工程师 (建[造]11191500003960), 工程造价高级工程师 (20242025106);

(5) 项目服务人员: 杨智文, 土木建筑一级注册造价工程师 (建[造]11201500000309), 工程造价高级工程师 (20252001091);

(6) 项目服务人员: 郭凤英, 土木建筑一级注册造价工程师 (建[造]11231500004599), 造价工程师 (20193003233);

(7) 项目服务人员: 白春芳, 土木工程高级工程师 (20242025109)

第三中标候选人

投标人名称 内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司

投标报价 0.99%

工期 (交货期) 185日历天 (该日历天仅作为投标人填写开标一览表的依据, 实际服务期为合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止)

工程质量 满足国家及地方现行要求

项目负责人 马丽

项目负责人资格 一级注册造价工程师 (建[造]12201554001761), 高级工程师 (20202008670)

投标人业绩 业绩一

项目名称: 星光万顺国际项目

发包人名称: 鄂托克旗星光房地产开发有限责任公司

投资额:3.5万元

合同签订时间:2026年04月07日

业绩二

项目名称:装备制造基地小学建设项目

发包人名称:鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心

投资额: 1.7亿

合同签订时间: 2024年09月05日

业绩三

项目名称：翰林云邸工程建设项目造价咨询服务一标段(3#、4#、5#、6#、7#及局部地库)工程量清单控制价编制咨询服务

发包人名称：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

投资额:2.7万元

合同签订时间：2026年02月09日

业绩四

项目名称：鄂尔多斯高新技术产业开发区工业废水处理与再生水综合利用项目（EPC模式）

发包人名称：鄂尔多斯市高新水务有限责任公司

投资额：277798.92 万元

合同签订时间：2023年

业绩五

项目名称：宏泰·乌金苑工程建设项目-主体跟踪+结算造价咨询服务

发包人名称：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

投资额：29418万元

合同签订时间：2024年08月20日

业绩六

项目名称：宏泰愿景城保障性租赁住房南区建设项目

发包人名称：伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司

投资额：约3.51元

合同签订时间：2024年09月24日

投标人信用 满足招标文件要求

其他项目管理人员（1）项目服务人员：韩彦晨，土木建筑一级注册造价工程师（建[造]11201500003909）；

（2）项目服务人员：唐玉兰，安装工程一级注册造价工程师（建[造]14021100017619）；

（3）项目服务人员：章洪英，土木建筑工程一级注册造价工程师（建[造]11251500007723）；

（4）项目服务人员：王芳，土木建筑工程二级造价工程师（建[造]21241500000148）；

（5）项目服务人员：魏润飞，土木建筑一级注册造价工程师（建[造]11021500006281），建筑技术工程师（C02036950900119）；

（6）项目服务人员：杨俊霞，安装工程一级注册造价工程师（建[造]14221500002678），工程造价工程师（20213009382）

（7）项目服务人员：白小艳，市政工程高级工程师（20222016608）；

提出异议的渠道和方式 中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对招标项目的定标结果有异议，应当书面形式向招标人提出，联系人：刘艳霞，联系电话：13214847117。若投标人或者其他利害关系人认为定标过程中有违法违规行为的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向行业主管部门（鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局）提出投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。联系人：赵慧，联系电话：0477-8225866。

## 二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内，对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

### 三、其他

1: //;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

### 四、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心。

### 五、联系人

招标人: 鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

地址: 鄂尔多斯市东胜区乌审西街3号街坊

联系人: 刘艳霞

电话: 13214847117

邮件: [1139973963@qq.com](mailto:1139973963@qq.com)

招标代理机构: 内蒙古硕能项目管理有限公司

地址: 东胜区

联系人: 屈慧

电话: 15049880925

邮件: [939650935@qq.com](mailto:939650935@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人



王艳 (签名)

招标人或其代理机构:

(盖章)