

上邦书院住宅小区物业服务项目招标公告

招标项目编号 (YHZB-2026-024)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

一、招标条件

本上邦书院住宅小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为鄂尔多斯市泰达房地产有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 上邦书院住宅小区物业服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

上邦书院住宅小区物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】上邦书院住宅小区物业服务项目的投标人资格能力要求:

1、具有独立承担民事责任的能力; 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的招标活动。 6、本次招标不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-31 15:00:00到2026-08-07 17:00:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-08-20 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 准格尔旗迎泽街道办事处天骄华府18号楼4-5楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-08-20 09:00:00。

开标地点: 准格尔旗迎泽街道办事处天骄华府18号楼4-5楼会议室。

七、其他

符合上述条件的投标人可在2026年7月31日至2026年8月07日,每个工作日上午9:30—11:30时,下午2:30—5:00时到内蒙古源涵项目管理咨询有限公司递交报名材料,经初审合格后,填写《报名投标人登记表》。报名审核合格



的投标人可以从内蒙古源涵项目管理咨询有限公司（地址：准格尔旗迎泽街道办事处天骄华府18号楼4-5楼）获取招标文件。报名时，报名人需要提供以下材料：1、报名人出示身份证原件，提供复印件。2、报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”。3、提供经国家工商机关年检合格有效并加盖投标企业公章的营业执照副本复印件。4、其他材料（1）报名人，如为法定代表人需提供本人身份证及法定代表人身份证明书，如为授权委托人须提供法定代表人授权委托书及本人身份证；（2）已年检合格的营业执照副本；（3）投标人须提供报名前三个月的依法纳税的证明材料（以税务机关或者银行提供的纳税凭证为准）（或投标人出具的“参加招投标活动依法缴纳税收和社会保障资金承诺书”）。（4）投标人须提供报名前三个月为员工缴纳的社会保障费用凭证（或投标人出具的“参加招投标活动依法缴纳税收和社会保障资金承诺书”）；（5）需提供企业近一年（2024或2025年）经会计师事务所或审计机构审计的完整的财务报告或者投标人基本开户银行出具的资信证明；（6）投标人须提供本企业的信用记录查询截图并加盖投标人公章。注：（1）报名时提供上述资料的原件；证件原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件及加盖公章的复印件、彩喷件等一律不视为原件。原件的复印件需加盖单位公章，否则无效，（2）报名时以上资料须提供加盖单位公章的复印件单面，必须胶装，一份（A4），报名资料的复印件内容须与原件一致，否则不予接收。（3）对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人，拒绝参与本项目招标投标活动；查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）。不接受电话、传真及邮件等非现场形式的报名。复印件恕不退还。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市泰达房地产有限责任公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市泰达房地产有限责任公司

地址：内蒙古自治区东胜区鄂尔多斯东街12号

联系人：王先生

电话：13789779230

邮件：//

招标代理机构：内蒙古源涵项目管理咨询有限公司

地址：准格尔旗迎泽街道办事处天骄华府18号楼4-5楼会议室

联系人：云工

电话：13034775274

邮件：//

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

