

包头市麓山庄园地库管道保温及电伴热系统工程（二次）招标公告

招标项目编号（ZY-NMZB-2026-81）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,石拐区

一、招标条件

本包头市麓山庄园地库管道保温及电伴热系统工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来自自筹资金:185.2163万元，招标人为内蒙古新加多房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：地库管道保温及电伴热系统工程，具体内容详见工程量清单。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

包头市麓山庄园地库管道保温及电伴热系统工程

三、投标人资格要求：

【1】包头市麓山庄园地库管道保温及电伴热系统工程的投标人资格能力要求：

3.1投标人需具有建设行政主管部门核发的有效期内的防水保温工程专业承包二级（含）以上资质。（证件如遇过期，未做或正在办理延期的，须提供主管部门发布的延期通知或资质延续名单的公告或相应文件）3.2投标人具有建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证。3.3投标人拟派项目经理需具有本单位注册的建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师证书，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施工程项目的项目经理；3.4投标人在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），未被列入失信被执行人，查询时间为发布公告之日至投标截止时间；3.5投标人在信用中国网（<http://www.creditchina.gov.cn>），未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体，查询时间为发布公告之日至投标截止时间；3.6投标人近三年在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>），法定代表人及单位无行贿犯罪行为；3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则均按无效投标处理；3.8本项目不接受联合体投标。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-25 09:00:00到2026-07-02 17:00:00。

获取方式：邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-06 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市青山区万达广场写字楼A座1607室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-06 09:30:00。

开标地点：包头市青山区万达广场写字楼A座1607室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古新加多房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古新加多房地产开发有限公司

地址：包头市石拐区

联系人：麓山庄园项目部

电话：0472-8717803

邮件：/

招标代理机构：正源信通项目管理有限公司

地址：包头市青山区万达广场写字楼A座1601

联系人：李娟娟

电话：0472-5199096

邮件：nmgzyxt@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



李娟娟



包头市麓山庄园地库管道保温及电伴热系统工程（二次） 招标公告

1、招标条件

本项目包头市麓山庄园地库管道保温及电伴热系统工程（项目名称）招标人为内蒙古新加多房地产开发有限公司，项目资金来自自筹资金（资金来源）。该项目已具备招标条件，按照相关规定，现对该项目采用自愿公开招标的方式进行招标。

2、项目概况

2.1 招标编号：ZY-NMZB-2026-81

2.2 项目名称：包头市麓山庄园地库管道保温及电伴热系统工程

2.3 招标内容：地库管道保温及电伴热系统工程，具体内容详见工程量清单。

2.4 计划投资：1852163.00 元

3、投标人资格要求

3.1 投标人需具有建设行政主管部门核发的有效期内的防水防腐保温工程专业承包二级（含）以上资质。（证件如遇过期，未做或正在办理延期的，须提供主管部门发布的延期通知或资质延续名单的公告或相应文件）

3.2 投标人具有建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证。

3.3 投标人拟派项目经理需具有本单位注册的建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师证书，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施工程项目的项目经理；

3.4 投标人在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），未被列入失信被执行人，查询时间为发布公告之日至投标截止时间；

3.5 投标人在信用中国网（<http://www.creditchina.gov.cn>），未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体，查询时间为发布公告之日至投标截止时间；

3.6 投标人近三年在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>），法定代表人及单位无行贿犯罪行为；

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则均按无效投标处理；

3.8 本项目不接受联合体投标。

4、资格审查方式：资格后审

5、招标文件的获取

5.1 凡有意参加的投标人，请于 2026 年 06 月 25 日至 2026 年 07 月 02 日下午 17:00 时（北京时间，下同），将获取文件登记表盖章扫描成 PDF 发送至 nmgzyxt@163.com，邮件主题写明“项目名称+投标人名称”，申请获取招标文件。

5.2 获取文件登记表（加盖单位公章）需包含以下内容：招标编号、项目名称、投标人名称、投标人通讯地址、联系人、联系电话（手机号、保证畅通）、电子邮箱，格式自拟。

5.3 招标文件售价 500 元。

6、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为 2026 年 07 月 06 日 09 时 30 分，地点为包头市青山区万达广场写字楼 A 座 1607 室。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求递交的投标文件，招标人将予以拒收。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://zbgg.nmgztb.com.cn>)上发布，其它媒介转发无效。

8、联系方式

招 标 人：内蒙古新加多房地产开发有限公司

地 址：包头市石拐区

联 系 人：麓山庄园项目部



电 话：0472-8717803

招标代理机构：正源信通项目管理有限公司

地 址：包头市青山区万达广场写字楼A座1601

联 系 人：李娟娟

电 话：0472-5199096

