

# 中央储备粮通辽直属库有限公司仓储项目监理招标招标公告

招标项目编号 (A1500002025082001001002)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,科尔沁区

## 一、招标条件

本中央储备粮通辽直属库有限公司仓储项目监理招标已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为中央储备粮通辽直属库有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

/

## 三、投标人资格要求:

【1】/的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-27 08:30:00到2025-09-03 23:59:59。

获取方式: 获取时间: 凡有意参加投标者,请于2025年08月27日至2025年09月03日23:59:59(北京时间,下同),登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”(https://219.148.175.179:9443/tpbidder)办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。(本次招标采用全流程电子化招投标(不见面开标),相关事宜详见操作手册,技术支持电话:0512-58188511)。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-17 10:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,投标文件递交的截止时间为2025年09月17日09时30分,投标人应在截止时间前通过“内蒙古自治区工程项目交易系统”(https://219.148.175.179:9443/tpbidder)递交电子投标文件(递交方式:详见操作手册)。。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-17 10:30:00。

开标地点: 不见面开标大厅<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

## 七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台: <http://www.cebpubservice.com> 内蒙古招标投标公共服务平台:  
<https://www.nmgzbt.com.cn> 内蒙古自治区公共资源交易网: <http://ggzyjy.nmg.gov.cn>;

## 八、监督部门

本项目监督部门为**通辽经济技术开发区建设管理局**。

## 九、联系人

招标人: **中央储备粮通辽直属库有限公司**

地址: **内蒙古自治区通辽市科尔沁区通辽北站东**

联系人: **徐先生**

电话: **0471-4502025**

邮件: [gxzbnmg002@163.com](mailto:gxzbnmg002@163.com)

招标代理机构:**国信招标集团股份有限公司**

地址: **内蒙古呼和浩特市赛罕区敕勒川大街15号绿地集团中央广场蓝海大厦A座608室**

联系人: **阮雅娟**

电话: **0471-4360908**

邮件: [gxzbnmg002@163.com](mailto:gxzbnmg002@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)

# 中央储备粮通辽直属库有限公司仓储项目

## 监理招标

## 招标公告

项目编号：A1500002025082001001002

项目类别：工程建设项目招标投标

项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

行政监督部门：住房和城乡建设部门

### 1. 招标条件

本招标项目中央储备粮通辽直属库有限公司仓储项目已由通辽经济技术开发区经济发展局【2411-150571-04-05-426650】批准建设，招标人为中央储备粮通辽直属库有限公司，建设资金为企业自筹及中央财政补助。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：中央储备粮通辽直属库有限公司仓储项目；

2.2 建设地点：/；

2.3 建设规模：建设平房仓及配套建设一站式服务中心、机械库等附属设施及道路、地坪、水电外网等总图工程；同步建设科技储粮及智能化技术应用设施。

2.4 监理服务期限：210天（含专业工程暂估价项目施工时间，冬休日不计入总天数）。

2.5 招标范围：

中央储备粮通辽直属库有限公司仓储项目施工图内容全过程监理，含施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括预验收、竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、审核工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。

2.6 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：

投标人具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

### 3.2 财务要求:

投标人须具备良好的财务状况,企业没有处于被责令停业,财产被接管、冻结,破产状态;

### 3.3 业绩要求:

投标人 2018 年 1 月至投标截止之日止(以工程竣工验收报告时间为准),具有仓房建筑面积 5000 平方米及以上的仓房建筑施工特点的监理业绩【仓房建筑施工特点是指钢筋混凝土屋顶和砖混墙体结构。业绩证明材料:提供合同及工程竣工验收报告扫描件】;

### 3.4 信誉要求:

3.4.1 在 2022 年 1 月至投标截止之日止,投标人和其法定代表人、拟委任的总监理工程师未有行贿犯罪行为的,提供“中国裁判文书网(<http://www.wenshu.court.gov.cn>)”查询结果截图;

3.4.2 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))中列入“严重违法失信企业名单”查询结果截图;

3.4.3 投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单查询结果截图;

3.4.4 投标人在 2022 年 1 月 1 日至本项目发布招标公告之日止,未在中国储备粮管理集团有限公司内蒙古分公司辖区直属企业施工监理中发生严重施工质量、安全、资金支付问题。

### 3.5 总监理工程师的资格要求:

拟派总监理工程师必须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业的国家注册监理工程师证书且在本单位注册,且未担任其他在施建设工程项目的总监理工程师(提供证书扫描件、未担任其他在施建设工程项目的总监理工程师承诺书、本单位出具的总监理工程师能够履行工作职责的健康证明扫描件);

### 3.6 其他要求:

3.6.1 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其它组织;

3.6.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;母子公司不能互用资质、业绩;

3.6.3 本项目不接受联合体投标;

## 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间:凡有意参加投标者,请于 2025 年 08 月 27 日至 2025 年 09 月 03 日 23:59:59(北京时间,下同),登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。  
(本次招标采用全流程电子化招投标(不见面开标),相关事宜详见操作手册,技术支持电话:0512-58188511)。

4.2 投标人应在投标登记截止时间前“内蒙古自治区工程项目交易系统”(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)办理网上投标登记手续,并按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行。

#### 4.3 其他说明

(1) 投标人获取招标文件时,招标人在内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统中不对公告中资质、条件和能力等要求进行审核,投标人应自行确认是否满足要求,否则出现任何后果由投标人承担。

(2) 投标人资格审查结论以评标委员会的审查结果为准。

### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2025年09月17日10时30分,投标人应在截止时间前通过“内蒙古自治区工程项目交易系统”(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)递交电子投标文件(递交方式:详见操作手册)。

5.2 逾期送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。本项目采取电子投标,逾期未上传成功的电子投标文件,招标人拒绝接收。

### 6. 开标时间及地点

开标时间:2025年09月17日10时30分。

开标地点:远程开标,投标人应在投标截止时间前,登录不见面开标大厅。

不见面开标大厅 <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

### 7. 发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台: <http://www.cebpubservice.com>

内蒙古招标投标公共服务平台: <https://www.nmgztb.com.cn>

内蒙古自治区公共资源交易网: <http://ggzyjy.nmg.gov.cn>

此公告在以上媒介同时发布,其它媒介转发无效。

### 8. 监督部门

本招标项目的监督部门为通辽经济技术开发区建设管理局。

联系方式:0475-8628598

## 9. 其他要求

(1) 本次批复的三个项目须同步建设，为保证项目实施过程中的进度和质量，投标人可同时参加本批次“中央储备粮通辽直属库有限公司仓储项目”、“中央储备粮海拉尔直属库有限公司仓储项目”、“中央储备粮锡林郭勒直属库有限公司仓储项目”三个项目的监理投标，但只允许中标一个项目。如投标人在多个项目中被推荐为第一中标候选人，在候选人公示结束后以项目预中标金额大的项目优先授予投标人，其余项目按排名依次补位。

(2) 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号)等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

## 10. 联系方式

招标人：中央储备粮通辽直属库有限公司

地 址：中国储备粮管理集团有限公司内蒙古分公司

联系人：徐先生

电 话：0471-4502025

代理机构：国信招标集团股份有限公司

执行机构：国信招标集团股份有限公司内蒙古分公司

联系地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区敕勒川大街 15 号绿地集团中央广场蓝海大厦 A 座 608 室

联 系 人：阮雅娟

电 话：0471-4360908

电子邮箱：gxzbnmg002@163.com

国信招标集团股份有限公司

2025 年 08 月 25 日