

隆胜广建(天津)地产有限公司物业服务采购项目招标公告

招标项目编号 (NMGZX20251222)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,开鲁县

一、招标条件

本隆胜广建(天津)地产有限公司物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:自有资金,本项目物业服务费用限价1.8元/平米,招标人为隆胜广建(天津)地产有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式其他。

二、项目概况和范围

规模: 包含3栋住宅(总面积32248.01m²) + P2配套区域(73.6m²)的物业项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

隆胜广建(天津)地产有限公司物业服务采购项目

三、投标人资格要求:

【1】隆胜广建(天津)地产有限公司物业服务采购项目的投标人资格能力要求:

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: 1.1具有独立承担民事责任的能力; 1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 1.5参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; 1.6法律、行政法规规定的其他条件。2、供应商应具备的其他条件: 2.1竞标供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。2.2供应商须资金、人员、服务等方面具有承担本项目服务的能力。2.3拟派项目负责人须提供身份证证明。2.4供应商及其负责人在“中国裁判文书网”有行贿犯罪案件记录的,拒绝其参与本采购活动(以截止到供应商参加本项目投标时的“中国裁判文书网”网站查询结果网页截图为准); 2.5根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号)规定,在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn),被列入“失信被执行人黑名单”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商,拒绝其参加本采购活动(以截止到供应商参加本项目投标时的“信用中国”和“中国政府采购网”网站查询结果网页截图为准); 2.6本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-26 09:00:00到2025-12-30 17:30:00。

获取方式: 现场获取: 提供法定代表人身份证明(或授权委托书)原件及营业执照复印件加盖公章,致电内蒙古众象工程项目管理有限公司到指定地点领取采购文件; 电子邮件获取: 将法定代表人身份证明(或授权委托书)电子扫描件发送至电子邮箱: 2070998863@qq.com, 注明项目名称及联系方式, 将通过邮箱回复发送电子版采购文件, 即为成功获取。。

五、投标文件递交

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区通辽市科尔沁区明仁大街通辽市建筑规划设计有限公司二楼北侧201办公室。

开标时间: 2026-01-06 09:00:00。

开标地点: 内蒙古自治区通辽市科尔沁区明仁大街通辽市建筑规划设计有限公司二楼北侧开标室。

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

本项目监督部门为隆胜广建(天津)地产有限公司。

招标人：隆胜广建(天津)地产有限公司

地址：天津市滨海新区新村街道新胡路10号(东院)-B401(天津宏诚达商务秘书有限公司托管第488号)

联系人：魏斌

电话: 13789550003

邮件: 15239352@qq.com

招标代理机构:内蒙古众象工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区明仁大街通辽市建筑规划设计有限公司二楼北侧201办公室

联系人：李键

电话: 13754158160

邮件: 630674440@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 李锐 （签名）

招标人或其代理机构： (盖章)

