

海勃湾区第六小学换热站新建及水泵房拆改项目 竞争性磋商公告

内蒙古远逸工程项目管理有限公司受乌海市亿居德房地产开发有限责任公司的委托，对海勃湾区第六小学换热站新建及水泵房拆改项目采用竞争性磋商方式进行招标，欢迎符合资格要求的投标单位踊跃参加投标。

一、项目概况：

- 1、项目名称：海勃湾区第六小学换热站新建及水泵房拆改项目
- 2、采购方式：竞争性磋商
- 3、项目编号：NMGYY-2025-106
- 4、资金来源：财政资金
- 5、项目概况：新建换热站、水泵房及室外给排水工程，具体详见工程量清单。
- 6、工 期：满足采购人需求，合同中约定。
- 7、换热站设备质保期：2 个供暖期
- 8、项目地点：乌海市海勃湾区
- 9、最高限价：1490746 元
- 10、质量要求：符合国家相关施工质量验收规范，并达到合格工程标准
- 11、安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定

二、供应商资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商须具备投标单位应具备建设行政主管部门颁发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（含乙级）及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94 号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），根据建办市〔2021〕30 号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标



人须有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质。

3、具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

4、项目经理（建造师，下同）资格：拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B）（须为本企业注册）且未担任其他在建工程，投标截止日前近1年连续3个月的社保证明。

5. 财务要求：近三年来财务状况良好，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

6. 信誉要求

6.1 近三年内没有骗取中标或严重违约和重大工程质量安全问题；

6.2 供应商在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；

6.3 “中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人员名单的投标人，不得参加投标；

6.4. 供应商近三年参加政府采购行动，无严重违法失信行为，提供“中国政府采购网”网站 www.ccgp.gov.cn 查询结果。

7. 投标承诺：

（1）自觉遵守国家和自治区的法律、法规、规章的规定，自觉维护内蒙古自治区建筑市场秩序，规范企业的建筑行为，并郑重承诺，在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不更换项目管理人员；工程施工过程中项目经理及技术负责人等主要项目管理人员承诺到场；

（2）本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济和法律责任。

8. 资格审查方式：资格后审

注：以上所要求的条件必须同时满足。

三、获取竞争性磋商文件

凡有意参加的供应商，请于2025年9月24日至2025年9月29日（五个工作日）18:00时（北京时间），登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）

自主网上报名，下载相关招标文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在投标人如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任；

四、平台服务费

本次采购文件不收取费用，供应商在获取采购文件前需按标段交纳平台服务费，详见平台收费标准，交纳后不予退还。

五、递交响应文件截止时间及方式

1. 响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 10 月 09 日 15:00，投标人应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子响应文件的递交。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。

2. 逾期递交的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中采惠招电子招投标交易平台 (<http://www.zchzb.com/>) 上发布。此公告只在以上网址发布，其他媒体转载无效。

七、联系方式：

采购人：乌海市亿居德房地产开发有限责任公司

联系人：范工

联系电话：0473-2058021

地址：乌海市海勃湾区

采购代理机构名称：内蒙古远逸工程项目管理有限公司

办公地址：内蒙古自治区乌海市海勃湾区人民路（老北京烤鸭店）旁地质宾馆西 50 米

联系人：杭工 
联系电话：0473-2085606 15547358886

Email: nmgyygcxmglyxgs@163.com