

# 乌兰浩特市老旧小区电梯更新项目(红云天苑小区三期)

## 招标公告

项目编号：蒙立欣招字 2025-02

### 一、招标条件

本招标项目乌兰浩特市老旧小区电梯更新项目(红云天苑小区三期)，招标人为乌兰浩特市欣城房地产开发有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。将招标有关事宜公告如下：

### 二、项目概况与招标范围

- 项目名称：乌兰浩特市老旧小区电梯更新项目(红云天苑小区三期)
- 交货地点：乌兰浩特市红云天苑小区。
- 供货期：30 日历天
- 招标范围：乌兰浩特市红云天苑小区 4 栋，共 9 部电梯采购及安装。具体内容详见招标内容与技术要求。
- 质量标准：符合国家电梯行业质量验收标准及规范要求。
- 本项目总投资：175.50 万元，资金来源为超长期特别国债资金、自筹资金。
- 资格审查方式：资格后审

### 三、投标人资格要求

- 本次招标要求投标人为中华人民共和国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照，在人员、设备、资金等方面具有完成本项目的能力。
- 资质要求：投标人为制造商，必须同时具有《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》A 级资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C 级及以上资质；如投标人为经销商，必须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C 级及以上资质。
- 财务要求：本次招标要求投标人需提供 2022-2024 年经财务审计机构审计的财务报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等。（新成立未满三年的投标企业须提供从企业成立至今相应年份的经财务审计机构审计的财务报告，新成立不足 1 年的投标企业不须提供财务报告）。
- 信誉要求：



(1)本次招标要求投标单位及投标单位法定代表人在 2022 年 1 月 1 日至今不得存在行贿犯罪记录。查询渠道中国裁判文书网；裁判文书网主页>>案由：刑事案件>>对单位行贿>>；查询时间为招标文件获取期间至投标截止之日前即可，确定无行贿犯罪记录。

(2) 投标单位被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的拒绝参与本项目招标投标活动；查询时间为招标文件获取期间至投标截止之日前即可，查询渠道“信用中国”网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))。

5. 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

1. 本项目采用旌旺全流程电子招投标方式：

供应商基本信息注册：凡第一次参与《旌旺电子交易平台》([jw626.cn](http://jw626.cn))的供应商，在响应前需要在《旌旺电子交易平台》([jw626.cn](http://jw626.cn))，先进行供应商基本信息注册—身份认证—CA 办理（CA 申请→申请证书）投标人未及时办理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注：关于注册、办理 CA 锁等问题，如需帮助请联系客服电话：15148346985。

2. 招标文件获取时间：2025 年 9 月 30 日 08 时 30 分 00 秒至 2025 年 10 月 9 日 17 时 30 分 00 秒（北京时间），逾期不予受理。

3. 招标文件获取方式：所有潜在投标人请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》([jw626.cn](http://jw626.cn))进行下载招标文件。

具体流程为：登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—下载招标文件（PDF 版）

投标详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》([jw626.cn](http://jw626.cn))首页右下角【下载中心】→【投标人操作手册】。

4. 工具的安装：在《旌旺电子交易平台》([jw626.cn](http://jw626.cn))首页右下角的下载中心下载 CA 锁对应的签章助手并安装。（注：在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件）

5. 澄清与答疑：

所有潜在投标人自电子采购文件获取之日起应随时登录旌旺电子交易平台（[jw626.cn](http://jw626.cn)）查看本项目的答疑、澄清或修改文件，若未及时获取，造成的后果由投标人自行承担。

## 6. 旌旺客服电话:

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题可以到《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角下载查看投标人操作手册, 或者拨打客服电话:15148346985。

7. 如对公告内容有疑问或质疑的, 请联系招标代理或招标人。

## 五、投标文件的编制

投标文件编制方法:打开我的项目—操作台—递交投标文件—在线制作—查看招标文件—填写开标一览表—上传按照招标文件要求制作定稿的投标文件 PDF 版—完成签章(此处可导出签章文件作为备份和检查使用)—进行页码关联—插入 CA 锁进行加密—加密完成后在线递交文件。

## 六、投标文件递交方式

递交投标(响应)文件截止时间:2025 年 10 月 22 日 09:00 时

投标文件递交方法:投标人在投标文件的递交截止时间之前, 登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)上传通过在线制作加密的投标文件。

## 七、开标

1、开标时间:2025 年 10 月 22 日 09:00 时

2、开标方式:本次项目采用《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)系统开标大厅进行开标, 投标人无需到现场参与开标。

第一步:打开旌旺网站登录账号, 找到项目进入我的项目, 找到参与的项目点击操作台进入, 点开标大厅

第二步:在开标大厅中进行签到

第三步:到开标时间截止对投标文件进行解密

第四步:点击 ca 签章对开标记录一览表进行签章

第五步:多轮报价(需要进行二次报价项目进行此步骤), 进入网站-我的项目-进入项目操作台-评标/评审-多轮报价

## 八、发布公告的媒介

本次招标公告在中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)、旌旺电子交易平台 (<https://jw626.cn>) 上发布。

## 九、联系方式



招 标 人：乌兰浩特市欣城房地产开发有限责任公司

地 址：乌兰浩特市

联系人：鞠国龙

电 话：15048217766

招标代理：蒙立欣工程项目管理有限责任公司

地 址：乌兰浩特市君御华庭三期小区9-7号门市

联 系 人：张晶文

电 话：15648215105

