

孔家营回迁住宅小区（东西区）消防安全评定竞争性磋商招标公告

招标项目编号（NMGZT-2026-022）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,回民区

一、招标条件

本孔家营回迁住宅小区（东西区）消防安全评定已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:110万元**，招标人为**回民区钢铁路街道孔家营社区集体经济组织**。本项目已具备招标条件，招标方式为**其他**。

二、项目概况和范围

规模：采购范围：消防设施检测内容包括1.火灾自动报警系统2.消火栓系统3.自动喷水灭火系统、水喷雾灭火系统4.消防炮灭火系统5.干粉灭火系统6.泡沫灭火系统7.气体灭火系统8.防排烟系统9.防火门、防火卷帘系统细水雾灭火系统10.火灾警报和应急广播系统11.消防电话系统12.消防应急照明及疏散指示系统13.消防电梯系统14.消防供电系统15.灭火器16.其他灭火系统。消防安全评定内容包括1.建筑分类与耐火等级2.总平面布局3.平面布置4.建筑保温及建筑外墙装饰5建筑内部装修防火6.防火分隔、防烟分隔7.防爆8.安全疏散9.消防电梯10.消火栓系统11.自动喷水灭火系统12.防烟排烟系统及通风、空调系统防火13.消防电气14.火灾自动报警系统15.建筑灭火器16.泡沫灭火系统17.气体灭火系统18.其他灭火系统。；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

孔家营回迁住宅小区（东西区）消防安全评定

三、投标人资格要求：

【1】孔家营回迁住宅小区（东西区）消防安全评定的投标人资格能力要求：

1、联合体各方均应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 2、联合体各方均在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入重大税收违法失信主体，在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”中未被列入失信被执行人名单，在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）供应商未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；供应商在近三年内无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn/）查询结果为准）； 3、供应商（若联合体投标时任意一方）须在社会消防技术服务信息系统备案。 4、供应商在呼和浩特市建设工程消防历史遗留项目消防安全评定（评估）机构、消防设施检测机构名单（必须同时在消防安全检测机构名单、消防安全评定（评估）机构名单）。 5、供应商拟派项目负责人要求:需具备供应商本单位注册一级消防工程师资格； 6、本次招标接受联合体投标（联合体所有成员数量不得超过两家，且联合体牵头单位必须在社会消防技术服务信息系统备案）。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：从**2026-06-15 09:00:00到2026-06-23 17:00:00**。

获取方式：**详见附件**。



五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-26 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-26 09:30:00。

开标地点：详见附件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为回民区钢铁路街道孔家营社区集体经济组织。

九、联系人

招标人：回民区钢铁路街道孔家营社区集体经济组织

地址：/

联系人：薛先生

电话：18947127603

邮件：/

招标代理机构：内蒙古贞泰项目管理有限公司

地址：呼和浩特市玉泉区南二环路盛世东园综合写字楼6层

联系人：陈先生

电话：15248100132

邮件：15248100132@139.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：陈敬（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



竞争性磋商招标公告

内蒙古贞泰项目管理有限公司受回民区钢铁路街道孔家营社区集体经济组织委托，采用竞争性磋商采购方式，采购孔家营回迁住宅小区（东西区）消防安全评定项目。欢迎符合资格条件的供应商前来参加磋商竞争。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称：孔家营回迁住宅小区（东西区）消防安全评定

采购文件编号：NMGZT-2026-022

2、采购预算：110 万

3、采购范围：消防设施检测内容包括 1. 火灾自动报警系统 2. 消火栓系统 3. 自动喷水灭火系统、水喷雾灭火系统 4. 消防炮灭火系统 5. 干粉灭火系统 6. 泡沫灭火系统 7. 气体灭火系统 8. 防排烟系统 9. 防火门、防火卷帘系统 10. 细水雾灭火系统 11. 火灾警报和应急广播系统 12. 消防电话系统 13. 消防应急照明及疏散指示系统 14. 消防电梯系统 15. 消防供电系统 16. 灭火器 17. 其他灭火系统。消防安全评定内容包括 1. 建筑分类与耐火等级 2. 总平面布局 3. 平面布置 4. 建筑保温及建筑外墙装饰 5. 建筑内部装修防火 6. 防火分隔、防烟分隔 7. 防爆 8. 安全疏散 9. 消防电梯 10. 消火栓系统 11. 自动喷水灭火系统 12. 防烟排烟系统及通风、空调系统防火 13. 消防电气 14. 火灾自动报警系统 15. 建筑灭火器 16. 泡沫灭火系统 17. 气体灭火系统 18. 其他灭火系统。

二、供应商的资格要求

1、联合体各方均应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件；

2、联合体各方均在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入重大税收违法失信主体，在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，在“中国政府

采购网”(www.ccgp.gov.cn) 供应商未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单; 供应商在近三年内无行贿犯罪记录 (以中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/> 查询结果为准);

3、供应商 (若联合体投标时任意一方) 须在社会消防技术服务信息系统备案。

4、供应商在呼和浩特市建设工程消防历史遗留项目消防安全评定 (评估) 机构、消防设施检测机构名单 (必须同时在消防安全检测机构名单、消防安全评定 (评估) 机构名单)。

5、供应商拟派项目负责人要求: 需具备供应商本单位注册一级消防工程师资格;

6、本次招标接受联合体投标 (联合体所有成员数量不得超过两家, 且联合体牵头单位须在社会消防技术服务信息系统备案)。

供应商获取磋商文件时需要提供以下材料:

1、出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”原件;

2、提供有效的营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明;

3、供应商在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列入重大税收违法失信主体, 在“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)”中未被列入失信被执行人名单, 在“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn) 供应商未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单; 供应商在近三年内无行贿犯罪记录 (以中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/> 查询结果为准) 截图。

4、供应商须提供 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明或具有良好的财务制度的声明函 (格式自拟)。

5、供应商依法缴纳税金和社会保障资金承诺书 (格式自拟)。

6、在社会消防技术服务信息系统备案证明材料。

7、拟派项目负责人供应商本单位注册一级消防工程师证书。

8、联合体投标协议书 (格式自拟, 需清楚描述牵头单位及成员单位及其双

方服务范围或权利义务)。

三、采购文件获取的时间、地点、方式

符合上述条件的供应商可在 2026 年 06 月 15 日至 2026 年 06 月 23 日,每个工作日上午 9:00—11:30 时,下午 2:30—5:00 时发送资料到内蒙古贞泰项目管理有限公司(邮箱 15248100132@139.com,联系电话 15248100132)获取竞争性磋商文件,获取竞争性磋商文件时需要提供材料齐全可以从内蒙古贞泰项目管理有限公司竞争性磋商文件文件。

本项目竞争性磋商文件售价为 500 元人民币/每套。

四、递交响应文件截止时间、地点

响应文件递交截止时间: 2026年06月26日上午9:30(北京时间)

文件递交地址: 呼和浩特市玉泉区南二环路盛世东园综合写字楼6层610会议室。

五、联系方式

采购代理机构: 内蒙古贞泰项目管理有限公司

地址: 呼和浩特市玉泉区南二环路盛世东园综合写字楼 6 层

联系人: 陈先生

电话: 15248100132

邮箱: 15248100132@139.com

采购单位名称: 回民区钢铁路街道孔家营社区集体经济组织

联系人: 薛先生

联系电话: 18947127603

