

通辽市本级人才公寓和职工公寓建设项目招标公告

招标项目编号 (A1505002026050601001)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,市辖区

一、招标条件

本通辽市本级人才公寓和职工公寓建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为通辽市机关事务服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

通辽市本级人才公寓和职工公寓建设项目

三、投标人资格要求:

【1】通辽市本级人才公寓和职工公寓建设项目的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-01 19:00:00到2026-06-07 23:59:59。

获取方式: 详见招标公告。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-23 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见招标公告。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-23 09:30:00。

开标地点: 详见招标公告。

七、其他

详见招标公告;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>), 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>);



八、监督部门

本项目监督部门为**通辽市住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**通辽市机关事务服务中心**

地址：**通辽市行政中心**

联系人：**丁磊**

电话：**0475-5776268**

邮件：**zszbsfgs@126.com**

招标代理机构：**内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层**

联系人：**高星冰**

电话：**0471-5223622**

邮件：**zszbsfgs@126.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



通辽市本级人才公寓和职工公寓建设项目 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 通辽市本级人才公寓和职工公寓建设项目 已由 通辽市行政审批政务服务与数据管理局 批准建设，招标人为 通辽市机关事务服务中心，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：通辽市本级人才公寓和职工公寓建设项目

2.2 建设地点：通辽市通辽经济技术开发区辽河大街以北、霍林郭勒路以西

2.3 招标规模：本工程将原职业学院1#公寓6774.34平方米和2#公寓6130.66平方米改造为通辽市本级人才公寓和职工公寓，总套数291套，并维修改造基础配套设施。具体内容及数量以招标人提供的工程量清单为准。

2.4 项目计划投资：1103.59万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1505002026050601001001	标段名称	通辽市本级人才公寓和职工公寓建设项目
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给排水工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程;工程-工程施工-建筑工程-通风与空调工程;工程-工程施工-建筑工程-机电设备安装工程		
合同估算价(万元)	1033.419924	工期(日历天)	91

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：(1) 联合体各方应签订联合体协议书，以一个参与人的身份参与，联合体协议书中应明确各方的工作范围、权利、义务、分工和责任等。(2) 联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。(3) 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，联合体各方不得再以自己名义单独参加其他联合体在同一标段中投标。(4) 由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金(如有)等事宜。(5) 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。(6) 联合体成员各方的业绩均可作为本联合体的业绩。(如果联合体双方提供的业绩是以联合体形式承接的同一个业绩，不累计加分。)(7) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。(8) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

3.2 投标资格能力要求：(1) 投标人须具有建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书，并具有有效的安全生产许可证书。(2) 拟派本项目的项目经理须是本企业注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师，具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目建设工程的项目经理。

3.3 其他要求：(1) 拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称证书；拟派其他项目管理机构人员(施工员、质检(量)员、安全员、资料员、材料员)需具备有效的相应执业资格证或岗位证书或职业培训合格证书，安全员还需具备有效的C类安全考核合格证(安全员的C类安全考核合格证和岗位证书合并颁发的，可不提供安全员的岗位证书)。(2) 上述投标单位拟派本项目的项目管理机构人员须提供递交投标文件截止之日前一年内(任意连续六个月)为其缴纳社会保障资金加盖社保机构公章的个人缴费明细或可扫描二维码的网上查询截图并加盖投标人公章的证明材料(上述拟派人员新入职不满足上述时间要求的，需提供投标人与人员签订劳动合同至今为其缴纳社会保障资金的证明材料)及递交投标文件截止之日前一年内(任意连续六个月)投标单位依法纳税凭证(以税务机关或银行出具的凭证为准。新成立的公司如不满足以上时间规定的，出具公司成立以来近期依法缴纳税收的证明材料。依法免税、税收为零申报的，应提供相应文件证明其依法免税、零申报)。

(3) 2023年1月1日至投标截止日，未被工商行政管理部门列入国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)列入失信被执行人名单；未被最高人民法院在“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)列入黑名单或失信联合惩戒记录。(提供网页截图)(4) 2023年1月1日至投标截止日，在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)投标人、法定代表人及本项目拟派的项目经理无行贿犯罪记录。(提供网页截图)(5) 投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。(6) 投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-01 19:00 至 2026-06-07 23:59 (北京时间，下同)，通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2026-06-23 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：通辽市机关事务服务中心

地 址：通辽市行政中心

联 系 人：丁磊

联系电话：0475-5776268

招标代理：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地 址：呼和浩特赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层

联 系 人：高星冰 张晓宇 李驰

联系电话：0471-5223622

行业监管：通辽市住房和城乡建设局

地 址：通辽科尔沁区冰河大街64号

联 系 人：任工

联系电话：0475-8277012

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)



2026-06-01