

库伦旗新建绿色粮库项目施工监理招标公告

招标项目编号 (A1505002025101501001)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,库伦旗

一、招标条件

本库伦旗新建绿色粮库项目施工监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**私有资金:2000万元;其他资金:6661.79**,招标人为**内蒙古通粮集团库伦安代粮食购销有限公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: **本项目规划总面积为66293.6平方米(约100亩)。本项目总建筑面积为21136平方米,总计容面积40416平方米,项目建设内容如下: 新建1#粮库2160平方米、2#粮库2160平方米、3#粮库2160平方米、4#粮库2160平方米、5#粮库2160平方米、6#粮库2160平方米、7#粮库2160平方米、8#粮库2160平方米、生产车间1800平方米、机修车间200平方米、办公楼1350平方米、消防泵房350平方米、化验计量间96平方米、南门卫30平方米、北门卫30平方米;建设停车位27个、晾晒场地6332.62平方米,同时并对室外道路及硬化、绿化等室外配套工程进行建设并购置相关生产设备。 **;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

库伦旗新建绿色粮库项目施工监理

三、投标人资格要求:

【1】库伦旗新建绿色粮库项目施工监理的投标人资格能力要求:

1、投标人资质要求

投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程专业资质乙级及以上资质。并在人员、设备、经验等方面具有相应能力的监理企业。

2、人员资格要求

拟任项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书(必须是本单位人员,注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致);

3、社保及纳税要求

投标人须提供拟派本项目项目管理机构人员2025年度任意连续3个月缴纳社会保险证明材料;如是退休返聘人员,须提供本人退休证明及返聘合同,入职时间不足的人员,自入职之月起算;投标人须至少提供2025年度1个季度的完税证明。

4、财务要求

投标人须提供近三个年度(2022年-2024年)的财务审计报告,须包含资产负债表、现金流量表、损益表;如成立不足三年,则自成立之年起算起(注:若为联合体投标,联合体各成员方均需提供)。

5、信誉要求

5.1根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（通住建发〔2025〕41号）文件规定，对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体，在公示期限内，招标人有权拒绝其参加投标，以通辽市住房和城乡建设局网站不良行为记录公示信息为准。投标人需提供通辽市住房和城乡建设局网站查询截图及承诺书（格式自拟）。5.2投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的，投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的（查询网址：“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn），不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。5.3在全国建筑市场监管公共服务平台（jzsc.mohurd.gov.cn/home）被记录黑名单、失信联合惩戒，不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。5.4投标人及其法定代表人、项目负责人在“中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）”被记录行贿犯罪不得参加本项目招投标活动，投标人及其法定代表人、项目负责人须提供行贿罪、对影响力的人行贿罪、对单位行贿罪查询记录截图。5.5投标人在“国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）”中被列入严重违法失信名单的不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。

6、其他要求

6.1投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。6.2投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标；投标人处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态不得参加本项目招投标活动。

7、联合体投标要求

7.1联合体成员数最多不得超过2家。7.2联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利与义务（联合体协议书格式自拟）。7.3组成联合体投标的，除招标文件中规定可以联合满足或达到的条款以外，其他资格要求联合体各方均应满足。7.4组成联合体投标时应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或组成其他联合体在本项目中投标。7.5具备相同资质不同资质等级的投标人组成联合体时，应当按照资质等级较低的投标人确定联合体的资质等级。7.6由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金、交纳代理服务费（如有）等事宜。7.7联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2025-10-21 22:00:00到2025-10-27 23:59:59。**

获取方式：**招标文件获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》**

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-11-13 09:00:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，投标人应当在招标文件规定的递交投标文件截止时间前，登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），上传加密版电子投标文件。。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2025-11-13 09:00:00。**

开标地点：**本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），开标时线上进行投标文件解密，不接受开标现场投标解密。开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-**

5332612。

七、其他

无;

公告发布媒介: 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) , 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) , 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**库伦旗住房和城乡建设局**。

受理股室: 建设工程管理股

联系人: 张国柱

电话: 0475-4712099

电子邮箱: kijgg2099@163.com

通讯地址: 库伦旗新城西路与安代大街交叉路口往东约200米

九、联系人

招标人: **内蒙古通粮集团库伦安代粮食购销有限公司**

地址: 内蒙古自治区通辽市库伦旗库伦镇库伦产业园阿其玛片区库伦旗鑫鑫商贸有限责任公司西侧

联系人: **李志广**

电话: **18347590808**

邮件: **18347590808@126.com**

招标代理机构:**内蒙古汇通工程项目管理有限公司**

地址: 通辽市经济技术开发区万力城50号楼438室

联系人: **钱立辉**

电话: **0475-8885811**

邮件: **nmghtgc@126.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 张丽芳 (签名)

招标人或其代理机构: 内蒙古汇通工程项目管理有限公司 (盖章)

