

# 呼和浩特市昊源天然气有限责任公司物业服务项目招标公告

招标项目编号 (HY-FZB-FW-2026-004)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

## 一、招标条件

本呼和浩特市昊源天然气有限责任公司物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:31.3万元,招标人为呼和浩特市昊源天然气有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: (1) 负责物业服务人员招聘、培训、管理; (2) 食堂、厨房的日常运营管理; (3) 办公楼及场站大院卫生清理工作; (4) 春、夏、秋三季对2.5亩菜地进行播种及日常管理工作。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市昊源天然气有限责任公司物业服务项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】呼和浩特市昊源天然气有限责任公司物业服务项目的投标人资格能力要求:

(1) 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人或非法人组织或自然人(提供中华人民共和国境内行政管理部门登记的主体资格证书(包括但不限于营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人登记证书等,自然人须提供有效身份证明。)); (2) 资质要求:无 (3) 业绩要求:无 (4) 企业信誉: ①供应商在“中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人名单(响应文件须附查询截图,查询日期须在本项目采购期间); ②供应商在“信用中国”未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(响应文件须附查询截图,查询日期须在本项目采购期间); ③供应商在“国家企业信用信息公示系统”未被列入经营异常名录及严重违法失信名单(个体工商户只需提供未被列入经营异常名录)(响应文件须附查询截图,查询日期须在本项目采购期间); ④供应商在“中国裁判文书网”企业和企业的法定代表人无行贿犯罪记录(响应文件须附查询截图,查询日期须在本项目采购期间)。响应文件附查询截图。(5) 财务要求: 供应商近年(2022年1月1日至响应文件递交截止时间)财务状况良好,没有正处于财产被接管、冻结、破产或其他关、停、并、转状态(提供加盖企业公章的承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式见“响应文件格式与要求”)。(6) 其他要求:无 (7) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供承诺函,格式见“响应文件格式与要求”)。(8) 供应商能够按采购人要求开具合法合规的增值税专用发票(提供承诺函,格式见“响应文件格式与要求”)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-17 00:00:00到2026-04-21 23:59:59。

获取方式: 中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-22 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-22 09:30:00。

开标地点: 中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)。

## 七、其他

呼和浩特市昊源天然气有限责任公司物业服务项目询比采购公告呼和浩特市昊源天然气有限责任公司委托内蒙古华晟工程项目管理有限公司采用询价方式, 组织采购呼和浩特市昊源天然气有限责任公司物业服务项目。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。一、项目概述1.项目名称: 呼和浩特市昊源天然气有限责任公司物业服务项目2.项目编号: HY-FZB-FW-2026-0043.最高限价: 313000元4.资金来源: 企业自筹5.资金落实情况: 已落实6.采购范围和内容: (1) 负责物业服务人员招聘、培训、管理; (2) 食堂、厨房的日常运营管理; (3) 办公楼及场站大院卫生清理工作; (4) 春、夏、秋三季对2.5亩菜地进行播种及日常管理工作。7.服务期: 三年8.项目地点: 内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区沙尔沁工业区什拉乌素大街以北209国道以西西部天然气加气站。9.验收标准: 符合甲方要求10.资格审查方式: 资格后审11.本项目不接受联合体。二、供应商的资格要求 (1) 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人或非法人组织或自然人 (提供中华人民共和国境内行政管理部门登记的主体资格证书 (包括但不限于营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人登记证书等, 自然人须提供有效身份证明。)); (2) 资质要求: 无 (3) 业绩要求: 无 (4) 企业信誉: ①供应商在“中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人名单 (响应文件须附查询截图, 查询日期须在本项目采购期间); ②供应商在“信用中国”未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单 (响应文件须附查询截图, 查询日期须在本项目采购期间); ③供应商在“国家企业信用信息公示系统”未被列入经营异常名录及严重违法失信名单 (个体工商户只需提供未被列入经营异常名录) (响应文件须附查询截图, 查询日期须在本项目采购期间); ④供应商在“中国裁判文书网”企业和企业的法定代表人无行贿犯罪记录 (响应文件须附查询截图, 查询日期须在本项目采购期间)。响应文件附查询截图。(5) 财务要求: 供应商近年 (2022年1月1日至响应文件递交截止时间) 财务状况良好, 没有正处于财产被接管、冻结、破产或其他关、停、并、转状态 (提供加盖企业公章的承诺函, 新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺函, 格式见“响应文件格式与要求”)。(6) 其他要求: 无 (7) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标 (提供承诺函, 格式见“响应文件格式与要求”)。(8) 供应商能够按采购人要求开具合法合规的增值税专用发票 (提供承诺函, 格式见“响应文件格式与要求”)。三、获取采购文件1.凡有意参与的潜在供应商, 请于2026年04月17日至2026年04月21日, 登录中招联合招标采购平台 ([http://www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn/)) 获取采购文件 (未在该平台注册的供应商请先注册, 平台注册为一次性免费注册, 注册成功后, 可以及时参与平台上所有发布的招标项目)。2.采购文件获取方式: 潜在供应商通过平台“我的工作台”点击“寻找采购项目”找到要参与的项目, 选择项目点击“立即投标”进行采购文件购买操作, 获得下载采购文件的权限。供应商在标书获取截止时间前及时下载采购文件。3.现场技术支持: 针对供应商注册、下载文件、CA证书办理 (北京CA)、网上应答操作等相关业务的咨询, 请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话 (电话: 4009033175); 平台将确保下载者的信息在开标前对平台公司有关工作人员保密; 如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜, 则视为下载者主动放弃信息保密的权利, 平台公司将不承担任何责任。4.本项目不收取采购文件费, 平台相关费用由供应商自行承担。5.平台服务费发票由平台公司出具, 供应商需要发票的, 可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。6.供应商完成费用支付后, 获得下载招标文件的权限。未获得下载招标文件的供应商不具备参与本项目投标的资格。7.供应商必须在制作电子响应文件之前完成CA证书的处理, 并使用CA证书进行加密后才能投标; 否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看, 也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线4009033175进行咨询。四、响应文件的制作1.供应商通过“环境检测”下载并安装检测工具; 2.安装完成后启动检测工具, 逐一安装检测工具中的插件; 3.打开从中招联合招标采购平台下载的后缀名为.zzlh的电子招标文件, 按提示进行电子响应文件的制作; 4.使用CA对制作好的电子响应文件进行加密并导出加密电子响应文件。五、响

应文件的递交1.响应文件的上传/递交截止时间（投标截止时间，下同）：2026年04月22日09时30分。开标时间同投标截止时间。2.加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）”网站提供的中招联合电子招投标平台响应文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件（\*.zfile格式）须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）”上传递交；3.本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为[www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn)，供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并使用CA证书进行响应文件解密等。4.不见面服务的具体事宜请拨打中招联合招标采购平台统一服务热线4009033175进行咨询。5.逾期上传的或者未上传的响应文件，招标人不予受理。六、资格审查本项目采用资格后审方式。即在开标后由询价小组按照询价文件的要求对供应商的资格进行审查，供应商提供的资料不齐全或不合格的，均不能通过资格后审，其响应文件将被否决。七、公告发布媒介中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）内蒙古招标投标公共服务平台（[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)）中招联合招标采购平台（[www.365trade.com.cn/](http://www.365trade.com.cn/)）在以上平台发布，其他任何媒体转载无效。八、联系方式招标人：呼和浩特市昊源天然气有限责任公司地址：内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区沙尔沁工业区什拉乌素大街以北209国道以西西部天然气加气站。联系人：刘起竹电话：17647373136招标代理：内蒙古华晟工程项目管理有限公司地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区锡林南路盈嘉国际综合楼27层联系人：赵慧峰（18647138769）丁桢楠（13847197935）王子刚电话：0471-3957849/4918085（分机号：8000）呼和浩特市昊源天然气有限责任公司内蒙古华晟工程项目管理有限公司2026年04月16日；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）内蒙古招标投标公共服务平台（[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)）中招联合招标采购平台（[www.365trade.com.cn/](http://www.365trade.com.cn/)）；

## 八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市昊源天然气有限责任公司。

## 九、联系人

招标人：呼和浩特市昊源天然气有限责任公司

地址：呼和浩特市经济技术开发区沙尔沁工业区西什拉乌素村209国道19公里处西部天然气加气站

联系人：刘起竹

电话：17647373136

邮件：/

招标代理机构：内蒙古华晟工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区锡林南路盈嘉国际综合楼27层

联系人：赵慧峰

电话：18647138769

邮件：[nmghsqcxmgl@163.com](mailto:nmghsqcxmgl@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王子刚（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

