

伊金霍洛旗惠众物业服务有限公司监控系统、道闸系统维修、维护保养项目招标公告

招标项目编号 (CQZB-2025-CG096)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本伊金霍洛旗惠众物业服务有限公司监控系统、道闸系统维修、维护保养项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:53.653万元,招标人为伊金霍洛旗惠众物业服务有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 监控系统、道闸系统维修、维护保养;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

采购标段

三、投标人资格要求:

【1】采购标段的投标人资格能力要求:

1.供应商应具备有效的营业执照; 2.供应商必须具有履行合同所必需的财务、技术、服务能力; 3.具有独立承担民事责任的能力; 4.具有良好的商业信誉和健全的财务制度; 5.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 6.具有依法缴纳税收及社会保险的良好记录; 7.提供在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 或“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) “国家企业信用信息公示系统” (<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中未被列入失信被执行人名单在中未被列入严重违法失信企业名单 (响应文件需附网页截图)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-28 16:30:00到2025-12-03 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-05 15:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见谈判文件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-05 15:00:00。

开标地点：详见谈判文件。

七、其他

后附；

公告发布媒介：本竞争性谈判公告同时在《采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《中国招标投标公共服务平台》发布，转载无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为**伊金霍洛旗惠众物业服务有限公司**。

九、联系人

招标人：**伊金霍洛旗惠众物业服务有限公司**

地址：**伊金霍洛旗阿勒腾席热镇**

联系人：**王星**

电话：**15374946699**

邮件：**897430338@qq.com**

招标代理机构：**鄂尔多斯市程启项目管理有限公司**

地址：**鄂尔多斯市锦厦国际商务广场1号楼**

联系人：**马靖宏**

电话：**18648676404**

邮件：**923308479@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：马靖宏（签名）

招标人或其代理机构：伊金霍洛旗惠众物业服务有限公司（盖章）



第一章 谈判公告

伊金霍洛旗惠众物业服务有限公司监控系统、道闸系统维修、维护保养项目

竞争性谈判公告

鄂尔多斯市程启项目管理有限公司受伊金霍洛旗惠众物业服务有限公司委托，采用竞争性谈判方式组织采购监控系统、道闸系统维修、维护保养项目，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一. 项目概述

1. 名称与编号

项目名称：伊金霍洛旗惠众物业服务有限公司监控系统、道闸系统维修、维护保养项目

采购文件编号：CQZB-2025-CG096

2. 内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

序号	项目名称	数量	单位	采购需求	预算金额（元）
1	监控系统、道闸系统维修、维护保养	1	批	详见谈判文件第四章	536530.00

二. 供应商的资格要求

1. 供应商应具备有效的营业执照；
2. 供应商必须具有履行合同所必需的财务、技术、服务能力；
3. 具有独立承担民事责任的能力；
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务制度；
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
6. 具有依法缴纳税收及社会保险的良好记录；
7. 提供在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单在中未被列入严重违法失信企业名单（响应文件需附网页截图）。

8. 本项目不接受联合体投标。

三. 谈判文件发售时间、地点、方式

1. 符合上述条件的供应商可在 2025 年 11 月 28 日至 2025 年 12 月 03 日，每个工作日上午 8:30—12:00 时，下午 2:30—5:30（节假日除外）时到鄂尔多斯市程启项目管理有限公司（鄂尔多斯市东胜区锦厦国际商务广场 1 号楼 7 楼 706 室）获取谈判文件。

2. 购买谈判文件需提供以下资料：

(1) 报名人出示身份证原件，同时提供复印件；

(3) 经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；

(4) 营业执照副本原件及复印件加盖公章；

(5) 开户许可证本原件及复印件加盖公章；

(6) 依法缴纳税收及社会保险缴纳凭证原件及复印件加盖公章（依法免税和不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税及不需要缴纳社会保障资金）；

注：购买谈判文件须提供上述资料的复印件一份并加盖供应商单位公章，资料不全者拒绝接收。

四. 谈判文件售价

本次谈判文件的资料费每套 500.00 元人民币。

五. 递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

1. 投标（响应）文件的递交方式：现场递交；

2. 投标（响应）文件递交截止时间、开标时间：2025 年 12 月 05 日下午 15:00 分；

3. 投标（响应）文件递交地点、开标地点：详见谈判文件；

4. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人拒绝接受。

六、发布媒介

本竞争性谈判公告同时在《采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《中国招标投标公共服务平台》发布，转载无效。

七. 联系方式

采购人：伊金霍洛旗惠众物业服务有限公司

联系人：王星 电话：15374946699

地址：伊金霍洛旗阿勒腾席热镇

采购代理机构：鄂尔多斯市程启项目管理有限公司

联系人：马靖宏 电话：18648676404

地址：鄂尔多斯市东胜区锦厦国际商务广场 1 号楼 7 楼 706 室

2025 年 11 月 28 日

