

二连浩特市驿宸物资储运中心物业服务招标公告

招标项目编号 (CT-ZB00298-2026)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,二连浩特市

一、招标条件

本二连浩特市驿宸物资储运中心物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:2.55/m²/月,招标人为二连浩特市驿信建设投资集团有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 二连浩特市驿宸物资储运中心仓储物流商业物业服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

物业服务

三、投标人资格要求:

【1】物业服务的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-30 16:00:00到2026-08-10 17:00:00。

获取方式: 获取招标文件材料按顺序全部扫描成pdf格式,发送到chengtao144@163.com邮箱。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-08-20 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,二连浩特市锡林街0722号3楼会议室。

六、开标时间及地点

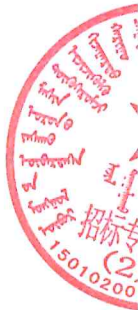
开标时间: 2026-08-20 09:00:00。

开标地点: 二连浩特市锡林街0722号3楼会议室。

七、其他

详见公告附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);



八、监督部门

本项目监督部门为**二连浩特市驿信建设投资集团有限公司**。

九、联系人

招标人：**二连浩特市驿信建设投资集团有限公司**

地址：**二连浩特市锡林街0722号**

联系人：**杨先生**

电话：**0479-7524249**

邮件：**zzlmzfjj@163.com**

招标代理机构：**内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区如意和大街伊泰华府世家2号商业楼A座6层-7层**

联系人：**那日夫**

电话：**15049102812**

邮件：**chengtao144@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：那日夫（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司（盖章）



第一章 招标公告

二连浩特市驿宸物资储运中心物业服务

项目编号：CT-ZB00298-2026

一、招标条件

本招标项目二连浩特市驿宸物资储运中心物业服务，已经获得批准，招标人为二连浩特市驿信建设投资集团有限公司，资金来源于自筹，已经落实。现已具备招标条件，内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司作为招标代理机构对本项目组织国内公开招标，凡符合资格要求的投标人均可报名参加。

二、项目概况与招标范围

项目名称	项目编号	标包名称	控制价 (元/m²/月)	技术要求	服务范围	服务期限 及服务地点
二连浩特市驿宸物资储运中心物业服务	CT-ZB00298-2026	物业服务	2.55	详见招标文件	东至伊林大道、西至诚信路、南至北疆街、北至罕乌拉街，二连浩特市驿宸物资储运中心仓储物流商业物业服务	三年，二连浩特

注：（1）以上项目具体要求详见采购文件，以采购文件技术部分为准。

三、投标人资格要求

（1）本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其它组织，并在人员、资质等方面具有保障承担项目的能力。

（2）参加本次采购项目近三年内（2024年-至今），在经营活动中没有重大违法记录或不良记录，具有良好的财务状况和商业信誉，未处于被责令停产、财产被接管、冻结或破产状态。

（3）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标，母子公司不能互用资质、业绩。

（4）投标人在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)查询无行贿犯罪记录（提供无行贿犯罪记录截图）

（5）投标人在截至投标截止日/递交响应文件截止日，未被“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)列入异常经营名录、列入严重违法失信企业名单；

（6）投标人在截至投标截止日/递交响应文件截止日，未被“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn>) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(7) 近三年(2024年1月1日至投标截止时间止)内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题;

(8) 本项目特定资格要求: 无

(9) 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

本项目实行网上发售电子版招标文件, 不再出售纸质文件。符合上述条件的投标人可在2026年7月30日至2026年8月10日(节假日休息), 每日上午9:00—12:00时, 下午1:30—5:00时(北京时间)。凡符合上述条件的投标人可将要求的材料按顺序全部扫描成pdf格式, 发送到chengtao144@163.com邮箱, 招标代理机构将招标文件发送到投标人指定邮箱。

获取招标文件应提供以下材料:

1. 提供经国家工商机关年检合格有效并加盖投标企业公章的营业执照副本复印件。
2. 出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”含授权人和被授权人身份证。
3. 联系方式(包括投标人名称、联系人、电话、传真、电子邮箱等信息)
4. 投标人资格要求中列明的全部资料;

注: 获取招标文件时须提供以上证明文件, 只有经过招标代理机构初步审查的潜在投标人方能获取招标文件(采购代理机构对潜在投标人提供的证明材料只作初步审查, 不作为最终审查; 资格审查将在评标时由评审委员会进行审查)。

招标文件每套售价0元。

标书费缴纳账户:

单位名称: 内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司

开户银行: 中国银行内蒙古自治区分行营业部

银行账户: 1540 0205 7353

开户行行号: 1041 9101 4056

五、投标文件的递交

1. 递交投标文件截止时间: 2026年8月20日9:00分
2. 开标时间: 2026年8月20日9:00分
3. 开标地点: 二连浩特市锡林街0722号3楼会议室

注: 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人、招标代理机构将予以拒收。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》和《内蒙古招标投标公共服务平台》上同时发布，其他媒介转载无效。

七、联系方式

招标人名称：二连浩特市驿信建设投资集团有限公司

地址：二连浩特市锡林街西 0722 号

联系人：杨军飞

电话：0479-7524249

采购代理机构名称：内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司

地址：呼和浩特市如意开发区如意和大街伊泰华府世家 2 号商业楼 6 楼

联系人：那日夫 赵玲玲 李铭 白如冰 边海龙

联系方式：15049102812 18548170817

注：未尽事宜以招标文件为准。

内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司

2026 年 7 月 30 日

