

国道627线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程办公住宿房屋租赁、管理用车租赁服务采购项目招标公告

招标项目编号 (G627EH-FW-2025-05)

项目所在地: 内蒙古自治区,阿拉善盟,额济纳旗

一、招标条件

本国道627线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程办公住宿房屋租赁、管理用车租赁服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:125,招标人为国道627线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程建设管理办公室。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 本采购项目名称为国道627线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程办公住宿房屋租赁服务采购。项目管理期约为两年,依据工程建设项目管理需求,办公地点设立在额济纳旗策克口岸经济开发区,根据管理人员数量进行配置,办公住宿房屋租赁服务采购须满足管理人员的办公、会议、食宿、停车等必要需求。本采购项目名称为国道627线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程项目管理用车租赁服务采购。项目管理期约为两年,依据工程建设项目管理需求,并考虑符合项目野外工作所处的各种地理环境,满足野外工作的需求和保障人员安全的车辆。;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

G627EH-FW-2025-05

三、投标人资格要求:

【1】G627EH-FW-2025-05的投标人资格能力要求:

见公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-22 16:30:00到2025-09-25 23:30:00。

获取方式: 见公告正文。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-28 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,见公告。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-28 09:30:00。

开标地点: 见公告。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为阿拉善盟交通运输局。

九、联系人

招标人：国道627线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程建设管理办公室

地址：阿拉善盟巴彦浩特镇雅布赖东路交通大厦1008室

联系人：潘先生

电话：13948027122

邮件：g627jgb@163.com

招标代理机构：云策工程咨询（内蒙古）有限公司

地址：/

联系人：周朝力格尔

电话：15849804684

邮件：1492429383@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：

周朝力格尔 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)



国道 627 线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程办公住宿房屋租赁服务采购项目询比采购公告

招标条件

国道 627 线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程已由内蒙古自治区发展和改革委员会以《内蒙古自治区发展和改革委员会关于国道 627 线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程可行性研究报告的批复》（内发改基础字〔2025〕629 号）批准建设。项目业主为国道 627 线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程建设管理办公室，建设资金来自国家补助和地方自筹，招标人为国道 627 线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程建设管理办公室。招标代理为云策工程咨询（内蒙古）有限公司。已具备前期服务采购条件，现邀请潜在供应商参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：国道 627 线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程办公住宿房屋租赁服务采购项目询比采购。

1.2 采购人：国道 627 线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程建设管理办公室。

1.3 采购代理机构：云策工程咨询（内蒙古）有限公司。

1.4 采购项目资金落实情况：已落实。

1.5 采购项目概况：本采购项目名称为国道 627 线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程办公住宿房屋租赁服务采购。项目管理期约为两年，依据工程建设项目管理需求，办公地点设立在额济纳旗策克口岸经济开发区，根据管理人员数量进行配置，办公住宿房屋租赁服务采购须满足管理人员的办公、会议、食宿、停车等必要需求。

1.6 成交供应商数量及成交份额：一家。

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：办公住宿房屋租赁服务，租赁服务内容及需求条件如下：1.办公室（含住宿）：数量不少于 31 间，房间使用面积需可满足员工办公；2.会议室：数量 1 间，房间使用面积需求为 >60 平方米；3.厨房：数量 1 间，房间使用面积需求为 >30 平方米；4.餐厅：数量 1 间，房间使用面积需求为 >25 平方米；5.房屋交付条件为房屋已交付，并已全部完成装修（厨房除外），已通水、通电、通暖，具备

可直接进驻使用。

2.2 租赁期限：暂定两年，依据《内蒙古财政厅关于公布全区统一采购目录及有关政策（2025年版）的通知》中第六条、第一年采购金额为标的实施采购活动，并在采购文件与采购合同中予以明确，采购人可以签订不超过三年履行期限的采购合同，第二年、第三年按照采购合同严格履约验收后，一年一签。如合同期满采购人建设期末结束仍需使用，双方可协商续签合同。

2.3 租赁采购需求地点：额济纳旗策克口岸经济开发区。

2.4 房屋所有权：租赁方应具备自有房屋所有权证明资料，租赁方须保证该房的合法出租性；如是转租房屋需提供原出租人同意转租的书面证明、原租赁合同期限要长于本次租赁时长且合同中不同意转租规定、房屋权属证明、提供原出租方和承租方身份证明材料。

2.5 房屋安全：租赁方必须保证该房屋的结构和设施处于安全、可正常使用状态，取得消防安全许可证、特种设备使用登记证等运营必须具备的合法手续。应当保持房屋及附属设施的良好使用状况，采取必要措施防范安全事故的发生。如租赁方房屋出现安全、质量问题且无法立即修复，应及时更换同等条件的房屋给承租方（甲方）使用。

2.6 合同包划分：本次采购共划分一个合同包，采购包编号：G627EH-FW-2025-05。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商必须在中华人民共和国境内注册，具有国内独立法人资格及有效的营业执照，且满足以下要求：

租赁方应具备自有房屋所有权证明资料，租赁方须保证该房的合法出租性；如是转租房屋需提供原出租人同意转租的书面证明、原租赁合同期限要长于本次租赁时长且合同中不同意转租规定、房屋权属证明、提供原出租方和承租方身份证明材料。

3.2 本次采购不接受联合体。

4. 采购文件的获取

4.1 有意参加询比采购活动的单位，请于 2025年9月22日至2025年9月25日上午9时00分至11时30分，下午14时30分至17时00分（北京时间，

下同），将营业执照和联系方式（包括单位名称、联系人、联系电话、邮箱）加盖公章扫描件发送至 g627jgb@163.com 获取采购文件。

4.2 供应商自领取采购文件之日起，应确保其向采购人提供的通讯手段（电话、邮箱）一直有效，以保证往来函件能及时传达并及时反馈信息，否则由此引起的一切后果由供应商承担。

5. 响应文件的递交及相关事宜

5.1 响应文件递交的截止时间为 **2025年9月28日9时30分**，供应商应于当日 **9时00分至9时30分**将响应文件纸质版递交至阿拉善盟交通运输大厦10楼1008室（阿拉善左旗雅布赖路与腾飞路交叉口往北约100米阿拉善盟交通大厦），电子版（加盖公章扫描的PDF版）发送至 g627jgb@163.com。

5.2 逾期送达的或者未在指定时间内送达的响应文件，采购人不予受理。

6. 响应文件开启时间

采购人于 **2025年9月28日9时30分**按递交顺序开启响应文件，之后评审小组对接收到的响应文件进行评审。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下网站上发布：

中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）；

内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）。

8. 联系方式

采购人监督机构：阿拉善盟交通运输局

地 址：阿拉善盟巴彦浩特镇雅布赖东路交通大厦

电 话：0483-8771681

邮政编码：750306

9. 联系方式

采 购 人：国道627线额济纳旗至呼鲁赤古特段公路工程建设管理办公室

地 址：阿拉善盟巴彦浩特镇雅布赖东路交通大厦

邮 编：750306

电 话：13948027122

联系人：潘先生

招标代理机构：云策工程咨询（内蒙古）有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区哲里木路8号

邮政编码：010051

联系人：王先生

电话：15184729526

2025年9月22日

