

呼和浩特盛乐国际机场餐厅招商项目招商公告

招标项目编号 (ZB2026010496)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,和林格尔县

一、招标条件

本呼和浩特盛乐国际机场餐厅招商项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**自筹资金:39.280128万元**,招标人为**内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司呼和浩特分公司**。本项目已具备招商条件,招标方式为**公开招商**。

二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为**2**个标段,本次招标为其中的:

一标段; 二标段

三、投标人资格要求:

【1】一标段的投标人资格能力要求:

详见附件;

【2】二标段的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: **否**。

四、招标文件获取

获取时间: **从2026-05-26 09:00:00到2026-06-04 17:00:00**。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: **2026-06-15 09:30:00**。

递交方式: **纸质文件递交**, 详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: **2026-06-15 09:30:00**。

开标地点: 详见附件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：详见附件；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司呼和浩特分公司**。

九、联系人

招标人：**内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司呼和浩特分公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市赛罕区机场路白塔机场1号楼**

联系人：**门先生**

电话：**0471-2901579**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古招标有限责任公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市赛罕区腾飞南路1号众生大厦17层**

联系人：**田刚**

电话：**13614842644**

邮件：nmzbtiangang@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：田刚（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

呼和浩特盛乐国际机场餐厅招商项目

招商公告

1. 招商条件

呼和浩特盛乐国际机场餐厅招商项目已具备公开招商的实施条件,欢迎符合资格要求的潜在投资人积极应答。

2. 项目概况与招商范围

2.1 项目名称: 呼和浩特盛乐国际机场餐厅招商项目

2.2 项目编号: ZB2026010496

2.3 招商范围: 分别是 1#餐厅(非主基地航餐厅)、3#餐厅(宿舍楼餐厅)、4#餐厅(航站楼餐厅)、5#餐厅(西工作区餐厅),按照一次发包,划分 2 个标段进行招商,其中:将 1#餐厅和 3#餐厅作为一个标段;4#餐厅和 5#餐厅作为一个标段。

2.4 经营范围: 餐饮、零售(主营餐饮,零售业务范围、场地及规模等需机场单独授权)。

2.5 标段划分,本项目共划分为 2 个标段,具体内容如下:

标段	餐厅名称	建筑面积 (平米)	单位面积租金底价 (元/平米·月)	招商底价 (元/年)
一标段	1#非主基地航餐厅 (含 3 个雅间)	1459	4.28	74934.24
	3#宿舍楼餐厅	2545	4.28	130711.20
二标段	4#航站楼餐厅	1750	4.28	89880.00
	5#西工作区餐厅 (含 1 个雅间)	1894	4.28	97275.84
备注: 租金包含增值税、房产税,不包含水、电、暖、燃气、物业管理费等。资源租赁包含增值税,不包含其他费用。				

2.6 合同期限: 合同期限为 5 年(设定为“3+2”年,即前 3 年为基础期限,后 2 年为浮动期限。前 3 年满意度考核均达到 80%即以上,可继续经营 2 年。前 3 年满意度考核有未达到 80%的情况,机场可单方面解除合同而不必承担任何法律责任。)

2.7 限中: 本项目兼投不兼中,每个投资人最多中 1 个标段。

3. 资格要求

3.1 潜在投资人须具有独立承担民事责任的能力,为中华人民共和国境内正式注册的独立法人或其他组织,提供合法有效的企业营业执照;

3.2 法定代表人(单位负责人)为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一项目(子项)项下的招商活动;

3.3 近三年无违法违规行为,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结;(注:近三年无违法违规行为是指近三年没有被行政机关处罚、没有被司法机关立案/判刑、没有被列入失信/异常名单、没有重大合同违约或行业严重违规,提供承诺书,格式自拟)

3.4 信誉要求:

(1) 未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn/index.html)列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息;

(2) 未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单;

(3) 近三年内潜在投资人及其法定代表人无行贿犯罪行为(以中国裁判文书网查询结果为准);

(4) 投资人取得所属省份电子税务局B级纳税人缴费人名单(含)及以上。

3.5 专用资格要求:承诺成交后按照相关法律规定办理食品经营许可证及相关人员健康证。

3.6 本次招商不接受联合体。

4. 招商文件的获取

4.1 凡有意参加应答的投资人,请于2026年05月26日9:00至2026年6月4日17:00(北京时间)登录“优质采云采购平台”(网址:www.youzhicai.com,以下称“优质采平台”)下载电子招商文件,逾期不再接受。

4.2 潜在投资人须通过平台填写“购标申请”,并上传下列加盖公章的彩色扫描件至平台,未按上述要求操作或未上传符合要求的证明材料,申请将不予受理:

(1) 有效的营业执照;

(2) 法定代表人授权委托书(授权书中必须明确项目名称、项目编号,并附授权人及被授权人的身份证及被授权人联系方式);

(3) 信誉查询网页截图:未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn/index.html)列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息;未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单;近三年内潜在投资人及其法定代表人无行贿犯罪行为(以中国裁判文书网查询结果为准);

(4) 近三年无违法违规行为,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结的承诺。

(5) 承诺成交后按照相关法律规定办理食品经营许可证及相关人员健康证。

4.3 招商文件售价 500 元/标段，售后不退。如需发票在优质采平台申请开具。

注：（1）企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。投资人应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内。

招商人及代理机构不保证已购买招商文件的潜在投资人均通过资格审查。

（2）首次登陆须办理注册手续，请务必选择注册为“投资人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询热线：400-0099-555(0551-62220026、62220021)。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

（3）已注册的投资人可登录优质采平台获取招商文件，招商费用采用银联线上支付，支持各类开通银联服务的银行账户。本项目的招商文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，代理机构不再另行书面通知，潜在投资人应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

5. 应答文件的递交

5.1 应答文件递交的截止时间（应答截止时间，下同）为 2026 年 06 月 15 日 9 时 30 分，地点（开启地点，下同）为内蒙古呼和浩特市赛罕区腾飞路 1 号众生大厦 17 楼会议室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招商文件要求密封的应答文件，招商人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本项目招商公告在以下平台发布，招商公告内容在其他网站或媒体转载无效。

6.1 中国招标投标公共服务平台 网址：<http://www.cebpubservice.com>

6.2 内蒙古招标投标公共服务平台 网址：<http://www.nmgztb.com.cn>

6.3 内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司 网址：<http://www.nmmh.com/>

6.4 内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司呼和浩特分公司 网址：<http://www.nmmh.com/>

7. 联系方式

招 标 人：内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司呼和浩特分公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特白塔国际机场

联 系 人：门先生

联系电话：0471-2901579

代理机构：内蒙古招标有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区腾飞大道众生大厦 17 层

联系人：田刚、刘书伟

电话：0471-3372749 13614842644

邮箱：nmzbtiangang@163.com