

内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程（部分学生宿舍）招标公告

招标项目编号（A1500002026052101）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程（部分学生宿舍）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:3584.6934万元，招标人为内蒙古农业大学。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程（部分学生宿舍），共6栋宿舍楼，维修改造总面积约3.9万平方米，具体内容详见施工图纸与工程量清单。

范围：本招标项目划分为4个标段，本次招标为其中的：

内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程（部分学生宿舍）施工一标段（西校区）；内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程（部分学生宿舍）施工二标段（东校区）；内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程（部分学生宿舍）监理一标段（西校区）；内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程（部分学生宿舍）监理二标段（东校区）

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程（部分学生宿舍）施工一标段（西校区）的投标人资格能力要求：

1. (1) 投标人须具备中华人民共和国独立法人资格，且没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结，破产状态，具有履行合同的能力；同时在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。(2) 投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包甲级资质。注：如投标人未申办《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）中改革后建设工程企业资质，须具备建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包一级资质。(3) 投标人须具有有效期内的安全生产许可证。(4) 本标段专门面向中小企业招标，标的所属行业为“建筑业”。（说明：中小企业包括符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业、符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的视同小型、微型企业的监狱企业以及符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的视同小型、微型企业的残疾人福利性单位。）

2. 项目经理资格：投标人拟派本标段的项目经理须具有在本单位注册的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目。（在施建设工程项目指在本招标项目以外的，招标人与本招标项目投标人签订合同至项目竣工验收合格之日期间的项目（以合同和竣工验收合格的书面材料的落款日期为准），若该合同载明的项目经理为本招标项目拟派出的项目经理，且过程中未依法依规履行项目经理变更手续，本招标项目投标截止日期前未完成竣工验收的，即认定其有在施建设工程项目。）

注：联合体投标的，项目经理须由联合体牵头人拟派。

3. 其他要求：(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。(2) 投标人在“信用中国”网站，未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”、“安全生产严重失信主体名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象”。(3) 近三年投标人及其



法定代表人（主要负责人）在“中国裁判文书网”网站，无行贿犯罪记录。（4）投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站，未被列入“严重违法失信名单（黑名单）”。

4.其他说明：联合体投标的：①联合体各方均须满足关于投标人的相关要求；②联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头单位，清晰约定各方权利、义务及分工；③联合体各方在同一标段中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；④由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

【2】内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程（部分学生宿舍）施工二标段（东校区）的投标人资格能力要求：

1.（1）投标人须具备中华人民共和国独立法人资格，且没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结，破产状态，具有履行合同的能力；同时在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。（2）投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包乙级及以上资质。注：如投标人未申办《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）中改革后建设工程企业资质，须具备建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。（3）投标人须具有有效期内的安全生产许可证。（4）本标段专门面向中小企业招标，标的所属行业为“建筑业”。（说明：中小企业包括符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业、符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的视同小型、微型企业的监狱企业以及符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的视同小型、微型企业的残疾人福利性单位。）

2.项目经理资格：投标人拟派本标段的项目经理须具有在本单位注册的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目。（在施建设工程项目指在本招标项目以外的，招标人与本招标项目投标人签订合同至项目竣工验收合格之日期间的项目（以合同和竣工验收合格的书面材料的落款日期为准），若该合同载明的项目经理为本招标项目拟派出的项目经理，且过程中未依法依规履行项目经理变更手续，本招标项目投标截止日期前未完成竣工验收的，即认定其有在施建设工程项目。）

注：联合体投标的，项目经理须由联合体牵头人拟派。

3.其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（2）投标人在“信用中国”网站，未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”、“安全生产严重失信主体名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象”。（3）近三年投标人及其法定代表人（主要负责人）在“中国裁判文书网”网站，无行贿犯罪记录。（4）投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站，未被列入“严重违法失信名单（黑名单）”。

4.其他说明：联合体投标的：①联合体各方均须满足关于投标人的相关要求；②联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头单位，清晰约定各方权利、义务及分工；③联合体各方在同一标段中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；④由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

【3】内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程（部分学生宿舍）监理一标段（西校区）的投标人资格能力要求：

1.（1）投标人须具备中华人民共和国独立法人资格，且没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结，破产状态，具有履行合同的能力；同时在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。（2）投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的工程监理综合资质或建筑工程专业监理乙级及以上资质。（3）本标段专门面向中小企业招标，标的所属行业为“其他未列明行业”。（说明：中小企业包括符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业、符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的视同小型、微型企业的监狱企业以及符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的视同小型、微型企业的残疾人福利性单位。）

2.总监理工程师资格：投标人拟派本标段的总监理工程师须具有在本单位注册的房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，且未担任其他在监建设工程项目。（在监建设工程项目指在本招标项目以外的，招标人与本招标项目投标人签订合同至项目竣工验收合格之日期间的项目（以合同和竣工验收合格的书面材料的落款日期为准），若

该合同载明的总监理工程师为本招标项目拟派出的总监理工程师，且过程中未依法依规履行总监理工程师变更手续，本招标项目投标截止日期前未完成竣工验收的，即认定其在监建设工程项目。)

注：联合体投标的，总监理工程师须由联合体牵头人拟派。

3.其他要求：(1)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。(2)投标人在“信用中国”网站，未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”、“安全生产严重失信主体名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象”。(3)近三年投标人及其法定代表人(主要负责人)在“中国裁判文书网”网站，无行贿犯罪记录。(4)投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站，未被列入“严重违法失信名单(黑名单)”。

4.其他说明：联合体投标的：①联合体各方均须满足关于投标人的相关要求；②联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头单位，清晰约定各方权利、义务及分工；③联合体各方在同一标段中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；④由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

[4] 内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程(部分学生宿舍) 监理二标段(东校区)的投标人资格能力要求:

1.(1)投标人须具备中华人民共和国独立法人资格，且没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态，具有履行合同的能力；同时在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。(2)投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的工程监理综合资质或建筑工程专业监理乙级及以上资质。(3)本标段专门面向中小企业招标，标的所属行业为“其他未列明行业”。(说明：中小企业包括符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的中小企业、符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)规定的视同小型、微型企业的监狱企业以及符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)规定的视同小型、微型企业的残疾人福利性单位。)

2.总监理工程师资格：投标人拟派本标段的总监理工程师须具有在本单位注册的房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，且未担任其他在监建设工程项目。(在监建设工程项目指在本招标项目以外的，招标人与本招标项目投标人签订合同至项目竣工验收合格之日期间的项目(以合同和竣工验收合格的书面材料的落款日期为准)，若该合同载明的总监理工程师为本招标项目拟派出的总监理工程师，且过程中未依法依规履行总监理工程师变更手续，本招标项目投标截止日期前未完成竣工验收的，即认定其在监建设工程项目。)

注：联合体投标的，总监理工程师须由联合体牵头人拟派。

3.其他要求：(1)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。(2)投标人在“信用中国”网站，未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”、“安全生产严重失信主体名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象”。(3)近三年投标人及其法定代表人(主要负责人)在“中国裁判文书网”网站，无行贿犯罪记录。(4)投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站，未被列入“严重违法失信名单(黑名单)”。4.其他说明：联合体投标的：①联合体各方均须满足关于投标人的相关要求；②联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头单位，清晰约定各方权利、义务及分工；③联合体各方在同一标段中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；④由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-01 00:00:00到2026-06-05 23:59:59。

获取方式：通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzfl”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

五、投标文件递交



递交截止时间: 2026-06-22 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统, 如果是双信封, 需将一信封和二信封分别上传。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-22 09:30:00。

开标地点: 开标解密投标文件 (不见面开标大厅) 地址: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、其他

1. 招标条件

本招标项目内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程 (部分学生宿舍) 已由内蒙古自治区机关事务管理局批准建设, 招标人为内蒙古农业大学, 建设资金来自政府投资, 项目已具备招标条件, 现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称: 内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程 (部分学生宿舍)

2.2 建设地点: 内蒙古农业大学院内 (东校区、西校区)

2.3 招标规模: 内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程 (部分学生宿舍), 共6栋宿舍楼, 维修改造总面积约3.9万平方米, 具体内容详见施工图纸与工程量清单。

2.4 项目计划投资: 3584.6934万元

2.5 标段划分:

标段编号: A1500002026052101001001。标段名称: 内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程 (部分学生宿舍) 施工一标段 (西校区)。招标范围: 工程-工程施工-建筑工程-土建工程; 工程-工程施工-建筑工程-电气工程; 工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程; 工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程; 工程-工程施工-建筑工程-建筑防水、防腐、保温工程。合同估算价 (万元) 2145.8438。工期 (日历天) 40。

标段编号: A1500002026052101001002。标段名称: 内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程 (部分学生宿舍) 施工二标段 (东校区)。招标范围: 工程-工程施工-建筑工程-土建工程; 工程-工程施工-建筑工程-电气工程; 工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程; 工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程; 工程-工程施工-建筑工程-建筑防水、防腐、保温工程。合同估算价 (万元) 1376.1796。工期 (日历天) 40。

标段编号: A1500002026052101001003。标段名称: 内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程 (部分学生宿舍) 监理一标段 (西校区)。招标范围: 工程-监理-建筑工程-建筑; 工程-监理-建筑工程-给水排水; 工程-监理-建筑工程-电气; 工程-监理-建筑工程-装饰。合同估算价 (万元) 36.84。工期 (日历天) 40。

标段编号: A1500002026052101001004。标段名称: 内蒙古农业大学部分楼宇维修改造工程 (部分学生宿舍) 监理二标段 (东校区)。招标范围: 工程-监理-建筑工程-建筑; 工程-监理-建筑工程-给水排水; 工程-监理-建筑工程-电气; 工程-监理-建筑工程-装饰。合同估算价 (万元) 25.83。工期 (日历天) 40。

3. 其他说明

3.1 项目类别: 工程建设项目招标投标, 项目内容: 房屋建筑和市政基础设施工程



3.2按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

4.行业监管：呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市赛罕区银河北街与哈达路交叉口处万豪美墅城

联系人：孟主任

联系电话：0471-6681761

5.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

6.投标注意事项：

6.1领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

6.2请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】

6.3开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

6.4投标操作须知；

7.公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>），内蒙古招投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：内蒙古农业大学

地址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路306号

联系人：边老师、王老师

电话：0471-4310714、0471-4304486

邮件：/

招标代理机构：内蒙古亿信招标有限责任公司

地址：呼和浩特市赛罕区金隅环球中心C座12楼

联系人：张咪（项目负责人）、辛维平、申美清

电话：0471-3289285

邮件: yixingp@163.com

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人)

张咪

(签名)

招标人或其代理机构:

(盖章)

