

土默特右旗萨拉齐镇汇银明府小区物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (JGZFCG2026FW-003)

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,土默特右旗

一、招标条件

本土默特右旗萨拉齐镇汇银明府小区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:住宅：1.5元/平方米/月，底店：1.2元/平方米/月。，招标人为萨拉齐镇汇银明府小区业主委员会。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：总建筑面积57946.68平方米（其中住宅面积42150.98平方米附属商业15795.7平方米），共312户，具体需求详见招标文件。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

土默特右旗萨拉齐镇汇银明府小区物业管理服务项目

三、投标人资格要求：

【1】土默特右旗萨拉齐镇汇银明府小区物业管理服务项目的投标人资格能力要求：

1、本次采购要求供应商须具有承担实施本项目独立法人资格或其他组织；2、投标人须符合《内蒙古自治区物业管理条例》等国家有关法律法规，同时具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，需提供承诺函；3、法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标（提供承诺函）4、禁止《包头市住房和城乡建设局关于2024年度包头市物业服务企业信用评价结果的公告》中列为物业黑名单的供应商参加投标；5、在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；6、在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；7、在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）法定代表人及单位无行贿犯罪行为；8、本项目不接受联合体投标。9、投标人报名时，须携带以下要求资料的原件及复印件一式二份（加盖公章）：（1）法定代表人授权委托书及被委托人的身份证；（2）载有统一社会信用代码的营业执照；（3）符合《内蒙古自治区物业管理条例》等国家有关法律法规，同时具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；（4）法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标（提供承诺函）（5）包头市住房和城乡建设局关于2024年度包头市物业服务企业信用评价结果的公告；（6）在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；（7）在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单的截图；（8）在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）法定代表人及单位无行贿犯罪行为截图；（9）企业联系人姓名、手机、电话、传真、电子邮箱等信息。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-13 17:00:00到2026-01-20 17:00:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交



递交截止时间：2026-02-02 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市青山区友谊大街当代生态大厦1709室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-02 09:30:00。

开标地点：包头市青山区友谊大街当代生态大厦1709室。

七、其他

服务期：五年；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为土默特右旗萨拉齐镇敕勒川社区居民委员会。

九、联系人

招标人：萨拉齐镇汇银明府小区业主委员会

地址：萨拉齐镇汇银明府

联系人：鲁利强

电话：13739925786

邮件：419560608@qq.com

招标代理机构：内蒙古建工项目管理有限责任公司

地址：内蒙古包头市青山区友谊大街北当代生态大厦-1709号

联系人：袁茹

电话：0472-6165098

邮件：919986037@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____

