

翰林云邸-S2工程建设项目监理标段招标公告

招标项目编号 (A1506002025072101001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本翰林云邸-S2工程建设项目监理标段已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:58.70928万元,招标人为伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本项目工程施工阶段的“四控、三管、一协调”等内容监理及相关服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

翰林云邸-S2工程建设项目监理标段

三、投标人资格要求:

第1标段翰林云邸-S2工程建设项目监理标段的投标人资格能力要求:

资质条件: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【房屋建筑工程专业监理丙级】及以上资质或【建筑工程专业监理乙级】(新)及以上资质或【工程监理综合资质】,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件)。项目负责人要求: 项目总监理工程师须具备[房屋建筑工程专业]国家级注册监理工程师证书,且在有效期内(投标文件须附上述证件扫描件);上述人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的自2024年9月至今连续6个月(含)以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明,退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明)。业绩要求: // 信誉要求: 1、投标人不存在下列情形之一: ①正处于被责令停业,投标资格被暂停或取消; ②近年(2022年1月1日至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。(提供加盖企业公章的承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见招标文件第六章投标文件格式附件) 2、在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”中未被列入失信被执行人名单。(投标文件中附网页查询结果截图) 3、在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单。(投标文件中附网页查询结果截图) 财务要求: 近年(2022年1月1日-至今)财务状况良好,没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。(提供加盖企业公章的承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见招标文件第六章投标文件格式附件) 投标人资格其他要求: 其他人员要求: (1)拟派项目管理机构其他人员中应至少配备5名专业监理工程师(其中房屋建筑工程专业监理工程师至少1名,给排水专业监理工程师至少1名,暖通工程专业监理工程师至少1名,电气工程专业监理工程师至少1名,专职安全监理工程师至少1名),上述人员必须为本公司在职人员且证明资料在有效期内,并在投标文件中附以下资料: ①专业以资格证书或岗位证书为准,如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书(注:给排水专业、暖通工程专业、电气工程专业、专职安全监理工程师可由房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师担任); ②除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业,并提供有效的证明材料,如发证机构文件或网站截图等; ③投标人所属社保机构出具的2024年9月-至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳务合同及退休证明(投标文件须附上述证明材料扫描件)。;

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-22 11:36:00到2025-07-28 17:30:00。

获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。技术支持400-998-0000。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-13 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，上传至《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-13 09:00:00。

开标地点：鄂尔多斯市公共资源交易中心（不见面开标大厅）。

七、其他

招标人名称伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司招标代理机构名称内蒙古卓然管理咨询有限公司招标项目编号A1506002025072101001招标项目名称翰林云邸-S2工程建设项目资金来源企业自筹;资金落实情况已落实资格审查方式资格后审招标组织形式委托招标;

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）发布招投
标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

地址：伊金霍洛旗

联系人：单女士

电话：0477-8686532

邮件：413220458@qq.com

招标代理机构:内蒙古卓然咨询管理有限公司

地址：伊金霍洛旗

联系人：付大伟

电话：15374999937



邮件: 744535003@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 白雪苗 （签名）

招标人或其代理机构：： _____ (盖章)

