

察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目招标公告

招标项目编号 (A1509002025071702001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 乌兰察布市, 察哈尔右翼中旗

一、招标条件

本察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来自自筹资金:11068.87万元, 招标人为察哈尔右翼中旗畅途文旅投资开发有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目;

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目 (EPC总承包); 察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目监理

三、投标人资格要求:

第1标段察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目 (EPC总承包) 的投标人资格能力要求:

企业资质要求: 投标人须同时满足以下资质要求: (1) 具备建设行政主管部门颁发的在有效期内的【工程施工综合】资质或【建筑工程施工总承包甲级】(含)以上资质, 以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》), 如投标人还未申办以上资质, 须具有有效的建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包一级】(含)以上资质; (2) 具备建设行政主管部门颁发的有效的【工程设计综合资质甲级】或【工程设计建筑行业(建筑工程)乙级】及以上资质证书; (3) 具备有效的安全生产许可证。人员资质要求: (1) 拟派的项目经理须为本单位注册并应具有[建筑工程专业一级]注册建造师执业资格以及具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准)且未担任其他在施建设工程项目的项目经理; (2) 拟派的设计负责人必须为本单位注册并应具有【一级注册建筑师】证书。;

第2标段察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目监理的投标人资格能力要求:

企业资质要求: 投标人须满足以下资质要求: 具备建设行政主管部门颁发的有效的【工程监理综合资质】或者【房屋建筑工程乙级】(含)以上资质 人员资质要求: 项目总监理工程师须具备【建筑工程专业】国家级注册监理工程师; 且在有效期内(投标文件须附资格证书和注册证书扫描件); 必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的自2024年7月至今连续6个月(含)以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明, 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明); (投标文件中附上上述证明材料扫描件)。;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-25 09:30:00到2025-08-19 09:30:00。

获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看, 图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。

五、投标文件递交



递交截止时间: 2025-08-19 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 投标人应在截止时间前通过《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 递交电子投标文件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-19 09:30:00。

开标地点: 本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标, 投标人无需到达开标现场, 开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>) 在线参加开标会议。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>), 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>), 内蒙古自治区乌兰察布市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/wlcbssggzyjyw/>);

八、监督部门

本项目监督部门为察哈尔右翼中旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人: 察哈尔右翼中旗畅途文旅投资开发有限公司

地址: 察哈尔右翼中旗科布尔镇镇红大街北侧金隅时代城小区9号楼1单元北4号商业

联系人: 王引兵

电话: 15104742011

邮件: /

招标代理机构: 内蒙古以辰工程咨询有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区地质局南街25号建发实业公司住宅楼3号楼3层306

联系人: 李先生

电话: 15598219724

邮件: 904875630@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 侯明 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章) (盖章)

附件:

察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目****招标公告

招标项目编号: A1509002025071702001

1. 招标条件

本招标项目察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目已由察哈尔右翼中期发展和改革委员会经24503-150122-04-01-512768备案, 招标人为察哈尔右翼中旗畅途文旅投资开发有限公司, 建设资金来自自筹



资金项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目名称：察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目

2.2 建设地点：察哈尔右翼中旗保和堂村西。

2.3 招标规模：察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目主要包括两部分内容，保和堂村村落环境整治提升、新建乡宿区。保和堂村村落环境整治提升主要包括改造农村厕所，生活污水和垃圾治理等村庄环境综合整治，乡村院落风貌整治和村庄绿化美化等方面。新建乡宿区主要功能为乡宿及乡村观光项目，利用村落的闲置用地，改善村民环境，带动乡村振兴。总用地面积51918.78平方米；新建总建筑面积为7765.56平方米。

2.4 标段划分：共划分二个标段。

标段编号	
标段名称	察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目（EPC总承包）
企业资质要求	投标人须同时满足以下资质要求：（1）具备建设行政主管部门颁发的在有效期内的【工程施工
人员资质要求	（1）拟派的项目经理须为本单位注册并应具有[建筑工程专业一级]注册建造师执业资格以及具
计划工期	365日历天计划开工日期：2025 年 08 月 30日计划竣工日期：2026 年 08 月 30日备注：上述
招标控制价	10968.87万元【其中：（1）工程施工费： 10189.24 万元（2）工程设计费： 220.00 万元；
招标范围	本次招标的工作内容包括:设计及施工。设计范围包括施工图设计（含各专业工程的深化设计所
联合体投标	是

标段编号	
标段名称	察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目监理
企业资质要求	投标人须满足以下资质要求：具备建设行政主管部门颁发的有效的【工程监理综合资质】或者
人员资质要求	项目总监理工程师须具备【建筑工程专业】国家级注册监理工程师；且在有效期内（投标文件
监理服务期限	365日历天计划开工日期：2025 年 08 月 30日计划竣工日期：2026 年 08 月 30日备注：上述
招标控制价	100.00万元
招标范围	察哈尔右翼中旗辉腾锡勒园区保和堂村环境整治提升项目全过程监理。
联合体投标	否

3.投标人资格要求

3.1 本次招标EPC总承包接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

联合体所有成员数量不得超过2家，且须满足下列条件：联合体各方应签订并提交有效的联合体协议书，并明确联合体各方权利和义务，且联合体牵头人必须为施工企业。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本次项目的投标，否则，相关投标均视为无效投标。

3.1.1EPC总承包：

投标人须同时满足以下资质要求：

（1）具备建设行政主管部门颁发的在有效期内的【工程施工综合】资质或【建筑工程施工总承包甲级】（含）以上资质，以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市（2020）94号《住房和城乡建设部关于印发建

设工程企业资质管理制度改革方案的通知》), 如投标人还未申办以上资质, 须具有有效的建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包一级】(含)以上资质;

(2) 具备建设行政主管部门颁发的有效的【工程设计综合资质甲级】或【工程设计建筑行业(建筑工程) 乙级】及以上资质证书;

(3) 具备有效的安全生产许可证。

人员资质要求: 1) 拟派的项目经理须为本单位注册并应具有[建筑工程专业一级]注册建造师执业资格以及具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准)且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;;

2) 拟派的设计负责人必须为本单位注册并应具有【一级注册建筑师】证书。

3.2 监理标段:

(1) 投标人须满足以下资质要求:

具备建设行政主管部门颁发的有效的【工程监理综合资质】或者【房屋建筑工程乙级】(含)以上资质

(2) 项目总监理工程师须具备【建筑工程专业】国家级注册监理工程师; 且在有效期内(投标文件须附资格证书和注册证书扫描件); 必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的自2024年7月至今连续6个月(含)以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明, 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明); (投标文件中附上上述证明材料扫描件)。

3.3 投标信誉要求: (信用状况无需入库, 上传至投标文件中即可)

(1) 投标人在“信用中国网”(https://www.creditchina.gov.cn/)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

(2) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”(https://www.gsxt.gov.cn/index.html)内未被列入严重违法失信企业名单。

(3) 投标人在“中国裁判文书网”(https://kwenshu.court.gov.cn/)其法定代表人及单位无行贿犯罪行为。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于2025年07月25日至2025年08月19日09时30分(北京时间, 下同), 请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(https://219.148.175.179:9443/tpbidder), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看, 图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2025年08月19日09时30分, 投标人应在截止时间前通过《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(https://219.148.175.179:9443/tpbidder)递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件, 交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 内蒙古自治区公共资源交易网 (http://ggzyjy.nmg.gov.cn)

6.2 中国招标投标公共服务平台 (http://www.cebpubservice.com)

6.3 内蒙古招标投标公共服务平台 (http://www.nmgztb.com.cn)

6.4 内蒙古自治区乌兰察布市公共资源交易网 (https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/wlcbssggzyjyw/)

7. 其他说明



7.1 本项目采用内蒙古自治区公共资源交易平台进行招标，请登录交易平台进行投标操作，具体操作详见内蒙古自治区公共资源交易平台“操作手册”。

7.2 本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议。

8.联系方式

招 标 **人： **察哈尔右翼中旗畅途文旅投资开发有限公司

地 址：察哈尔右翼中旗科布尔镇镶红大街北侧金隅时代城小区9号楼1单元北4号商业

联 系 人：王引兵

联系电话：15104742011

****招标代理： **内蒙古以辰工程咨询有限公司**

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区地质局南街25号建发实业公司住宅楼3号楼3层306

联 系 人：李先生

联系电话：15598219724

行业监管：察哈尔右翼中旗住房和城乡建设局

地 址：察哈尔右翼中旗住房和城乡建设局

联系电话：0474-5905330

