

雷家坡周边市政基础设施城市更新项目施工标段（城市更新）招标公告

招标项目编号（B1506002025122501001）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本雷家坡周边市政基础设施城市更新项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:2068.545万元，招标人为鄂尔多斯市康巴什区城市管理局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：雷家坡周边市政基础设施城市更新项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

施工标段（城市更新）

三、投标人资格要求：

【1】施工标段（城市更新）的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-16 18:00:00到2026-01-23 17:30:00。

获取方式：**通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-02-06 09:00:00。

递交方式：**电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年02月06日09时00分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统,如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-06 09:00:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。



七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市康巴什区城市管理局

地址：鄂尔多斯市康巴什区

联系人：任女士

电话：04772259813

邮件：//

招标代理机构:内蒙古圣铭项目管理有限责任公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：王敏

电话：15389879218

邮件：//

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）王敏（签名）

招标人或其代理机构：：（盖章）



雷家坡周边市政基础设施城市更新项目施工标段（城市更新）招标公告

1. 招标条件

本招标项目雷家坡周边市政基础设施城市更新项目已由鄂尔多斯市康巴什区发展和改革委员会批准建设，招标人为鄂尔多斯市康巴什区城市管理局，建设资金来自财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：雷家坡周边市政基础设施城市更新项目

2.2 建设地点：鄂尔多斯市康巴什区

2.3 招标规模：对雷家坡公园设计范围内的照明设施改造更新，改造更换老旧配电箱控制箱 29 套及 42.7 千米电缆等；提升改造更换智能化系统，完善功能配置，改造更新机房设备、增加公共广播系统、升级监控系统、增加 ONU 终端设备等。（具体详见工程量清单）

2.4 项目计划投资：2699.79 万元

2.5 标段划分：

标段编号	B1506002025122501001001	标段名称	施工标段（城市更新）
招标范围	工程-工程施工-市政工程-道路照明工程；工程-工程施工-市政工程-城市公共广场工程		
合同估算价 （万元）	2068.545000	工期（日历天）	340

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本次招标接受联合体投标

（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过 2 个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的 40%。

(2) 联合体协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。

(4) 联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理 CA 数字证书。

3.2 投标资格能力要求 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【市政公用工程施工总承包三级】(含)以上资质，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市(2020)94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工总承包乙级】(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，且具备有效的安全生产许可证。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件，以联合体形式投标的，各成员单位均须满足)。

3.3 其他要求：

项目负责人要求：1、项目经理须具备【市政公用工程专业二级】(含)以上建造师资格，项目经理在投标单位(或任一联合体成员单位)注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书(以建造师注册证、执业资格证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章“九、投标文件的其他材料”附件 1，承诺书须附在投标文件中)。

2、必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 1 月至今连续 6 个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。(投标文件须附扫描件)

注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市(2021)40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范

电子证书使用有关工作的通知【内建函（2022）508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

信誉要求：（1）投标人不得存在下列情形之一：

①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消状态；

②近年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；（提供相关承诺书并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章“九、投标文件的其他材料”附件1，承诺书须附在投标文件中）；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。

（3）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标文件中附网页查询结果截图）。

（4）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入“严重违法失信企业名单”（投标文件中附网页查询结果截图）。

（5）关于农牧民工工资等的承诺书：投标企业须对“缴纳农牧民工工资保障金和按月足额支付农牧民工工资”做出承诺（出具加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件附件）

注：联合体投标的，所有成员均须满足。

财务要求：近年（2023年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件，以联合体形式投标的，所有成员单位均须满足）。

投标人资格其他要求：1、拟派其他项目管理人员应至少配备技术负责人1名（须具备市政工程相关专业中级工程师（含）以上职称，投标文件须附扫描件），施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/造价师各一名（拟派本项目人员仅限一人一岗，不得身兼数职；安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余大员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上述证书扫描件）；

2、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的



2025年1月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附扫描件）

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年01月16日00时00分至2026年01月23日17时30分（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年02月06日09时00分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

//

8. 联系方式

招 标 人：鄂尔多斯市康巴什区城市管理局

地 址：鄂尔多斯市康巴什区

联 系 人：任媛

联系电话：0477-2259813

招标代理：内蒙古圣铭项目管理有限责任公司

地 址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联 系 人：王敏

联系电话：15389879218

内蒙古自治区
住房和城乡建设厅
270020

行业监管：鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局

地 址：鄂尔多斯市康巴什区

联 系 人：韩雪

联系电话：0477-8599897

9、提出异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10、投标注意事项

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：具体详见网页版公告内容

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知：具体详见网页版公告内容

2026 年 01 月 16 日

