

竞争性磋商公告

内蒙古众联工程项目管理有限责任公司受鄂尔多斯市机关事务服务中心委托,采用竞争性磋商方式组织采购鄂尔多斯市机关事务服务中心关于专家公寓周转用房装修改造采购项目。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1. 名称与编号

项目名称: 鄂尔多斯市机关事务服务中心关于专家公寓周转用房装修改造采购项目

项目编号: ZLZB-2026-015

2. 内容及划分采购包情况

采购包预算金额(元): 223205.20

采购包最高限价(元): 223205.20

采购内容: 详见工程量清单

评标办法: 综合评估法

序号	标的名称	标的金额 (元)	资金来源	数量	计量单位	所属行业
1	鄂尔多斯市机关事务服务中心关于专家公寓周转用房装修改造采购项目	223205.20	政府资金	1	项	建筑业

二、供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 资格审查时, 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单, 相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

提供《中小企业声明函》, 残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》, 监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)

出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）

4. 特定资格要求：

4.1 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级以上(含乙级)，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(响应文件须附资质证书、安全生产许可证扫描件)，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

4.2 拟派项目负责人要求：

(1) 拟派项目负责人须具备[建筑工程专业二级]及以上建造师资格，项目负责人必须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺书须附在投标文件中）。

(2) 必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以供应商所属社保机构出具的投标截止日前一年内任意一个月(新入职人员要求提供入职至投标截止日前任意一个月)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(响应文件须附扫描件)。

5. 本本项目不接受联合体投标。

三、获取磋商文件的时间、地点、方式

获取磋商文件时间：2026年3月26日至2026年4月1日（北京时间）

获取磋商文件地点：“中采惠招电子招投标交易平台”(http://www.zchzb.com/)获取磋商文件方式：登录“中采惠招电子招投标交易平台”(http://www.zchzb.com/)自主网上报名，下载相关招标文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。并在系统中及时查看有无澄清及



变更，潜在投标人如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。

四、磋商文件售价

本次磋商文件的售价为0元人民币。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间和地点

响应文件提交截止时间：2026年4月8日9:30（北京时间）

响应文件开启时间：2026年4月8日9:30（北京时间）

响应文件开启地点：“中采惠招电子招投标交易平台”(http://www.zchzb.com/)（递交方式：投标人（供应商）应在投标截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子投标文件的递交。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。）

六、发布媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)，内蒙古招标投标公共服务平台(www.nmgztb.com.cn)、中采惠招电子招投标交易平台发布(http://www.zchzb.com/)。

七. 联系方式

采购单位名称：鄂尔多斯市机关事务服务中心

地址：鄂尔多斯市康巴什区

联系人：田先生

联系电话：18147764815

采购代理机构名称：内蒙古众联工程项目管理有限责任公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区宏大国际B座17层1702

联系人：郝磊

联系电话：15389878655

郝磊

