

# 呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会物业选聘服务项目招标公告

招标项目编号 (RCLH-26014)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

## 一、招标条件

本呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会物业选聘服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:物业管理费:2元/平方米,招标人为呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见公告及招标文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会物业选聘服务

## 三、投标人资格要求:

**【1】呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会物业选聘服务项目的投标人资格能力要求:**

1.投标人应: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; 2.开标后资格审查时,投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、经营异常名录、严重违法失信名单。相关信用情况通过“信用中国”网站、“国家企业信用信息公示系统”查询。 3.本次招标不接受联合体投标;不允许以任何方式将本项目任何部分转包给其它单位;单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的招标活动。 4.投标人需自行确认符合以上资格要求。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-31 09:00:00到2026-08-06 17:00:00。

获取方式: 现场领取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-08-20 14:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,呼和浩特市赛罕区九二大厦2号楼1105室。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-20 14:30:00。

开标地点：呼和浩特市赛罕区九二大厦2号楼1105室。

## 七、其他

本项目采用公开招标方式采购；获取招标文件的地点：1：地点：呼和浩特市赛罕区腾飞南路九二大厦2号楼1106室。2.其他要求：提供下述材料加盖企业公章、数量1套；（1）到场人员提供授权委托书（需包含法定代表人及被授权人的身份证正反面）；（2）提供法人或其他组织的营业执照复印件；3.文件售价：0元。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会。

## 九、联系人

招标人：呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会

地址：万星城小区B区2号楼

联系人：王培园

电话：15124744317

邮件：/

招标代理机构：内蒙古融创利和工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区九二大厦2号楼1106室

联系人：启蒙、齐佩涵

电话：0471-3607162

邮件：[rclh3257162@163.com](mailto:rclh3257162@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 启蒙 (签名)

招标人或其代理机构：\_\_\_\_ (盖章)