

包头市青山区万科中央公园部分底商、包头市昆区夹心房改造项目（团8#平房区、民政平房区、青22#社区平房区）底商租赁运营代理商服务中标结果公告

招标项目编号（SZXG-2026-FW-009）

一、中标人信息

【1】包头市青山区万科中央公园部分底商、包头市昆区夹心房改造项目（团8#平房区、民政平房区、青22#社区平房区）底商租赁运营代理商服务：

中标人：内蒙古创锐房地产经纪有限公司，其他类型中标价：详见内容

二、其他

1：包头市市政设计有限责任公司受包头市城投置业有限责任公司、包头市城昆夹心房改造开发有限公司的委托，对包头市青山区万科中央公园部分底商、包头市昆区夹心房改造项目（团8#平房区、民政平房区、青22#社区平房区）底商租赁运营代理商服务，招标编号SZXG-2026-FW-009，进行公开招标，现将中标结果进行公示，公示开始时间2026年04月27日。

中标人：内蒙古创锐房地产经纪有限公司；

投标报价：（1）在招标人提供成本构成基础上，如在与客户签订《房屋租赁协议》中所签订租金相较成本溢价30%（不含）以下，按溢价的40%进行分成。

（2）在招标人提供成本构成基础上，如在与客户签订《房屋租赁协议》中所签订租金相较成本溢价30%-50%（不含），按溢价的50%进行分成。

（3）在招标人提供成本构成基础上，如在与客户签订《房屋租赁协议》中所签订租金相较成本溢价50%-70%（不含），按溢价的60%进行分成。

（4）在招标人提供成本构成基础上，如在与客户签订《房屋租赁协议》中所签订租金相较成本溢价70%及以上，按溢价的50%进行分成。

服务期限：自签订合同起365天；

服务地点：甲方指定地点；

服务标准：达到国家行业服务标准及满足招标人要求；

2：公告发布媒介：（1）中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）；（2）内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn/>）；（3）内蒙古产权交易市场（<http://www.nmcqjy.com/>）；（4）内蒙古自治区企业阳光采购平台（<http://www.nmgycgcg.com/>）；

三、监督部门

本项目监督部门为**/**。

四、联系人

招标人：包头市城投置业有限责任公司、包头市城昆夹心房改造开发有限公司

地址：内蒙古包头市青山区装备制造技术创新创业服务中心B座601、内蒙古包头市青山区科学路55号

联系人：李雪莹、吉工



电话: 13848620412、0472-5220347

邮件: 2327491995@qq.com、251976302@qq.com

招标代理机构: 包头市市政设计有限责任公司

地址: 包头市稀土高新技术开发区校园路1号三楼3303室

联系人: 杨金花

电话: 0472-5232519

邮件: **btszsjxmgl@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 杨金花 (签名)

招标人或其代理机构: 包头市市政设计有限责任公司 (盖章)

