

内蒙古自治区呼和浩特市土默特左旗沙尔沁镇全域土地综合整治项目可研报告编制服务竞争性磋商公告

招标项目编号（CJZX-2026093）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,土默特左旗

一、招标条件

本内蒙古自治区呼和浩特市土默特左旗沙尔沁镇全域土地综合整治项目可研报告编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**国有资金:42万元**，招标人为**内蒙古建通科技发展集团有限公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**竞争性磋商**。

二、项目概况和范围

1.项目建设内容及规模:全域土地综合整治项目初期规划涵盖六大板块、14个独立子项目。本项目选址于呼和浩特经济技术开发区沙尔沁镇，是落实自治区“千方工程”经验、推进全域土地综合整治的重点项目，旨在优化沙尔沁镇国土空间布局，破解建设用地与永久基本农田双碎片化问题，夯实粮食生产基础，改善农村生态与居住条件，推动乡村一二三产业融合及城乡融合发展，助力乡村振兴战略落地实施。

项目总投资估算138970.00万元，建设性质为新建。项目聚焦农用地整治、建设用地盘活、生态保护修复、乡村风貌提升、历史文化保护、产业导入布局六大核心板块，整体建设内容涵盖农用地整治工程、建设用地盘活工程、生态修复工程、风貌提升与文保工程、产业配套工程等，具体详见用户需求书。

2.服务范围及采购内容：本次采购服务为内蒙古自治区呼和浩特市土默特左旗沙尔沁镇全域土地综合整治项目可行性研究报告编制全流程服务，具体涵盖现状调研分析、可行性分析论证、报告编制提交、配套技术服务四大核心内容，具体详见用户需求书。

3. 服务地点：呼和浩特市土默特左旗沙尔沁镇

4. 服务期：

调研准备阶段：自合同签订之日起**5个日历天内**。

报告编制阶段：调研工作完成后**15个日历天内**，完成项目可行性研究报告初稿编制工作。

优化完善阶段：收到招标人初审意见后**5个日历天内**，完成报告初稿的修改完善工作，形成复审稿；根据招标人组织的评审会意见及相关主管部门的审核要求，在**7个日历天内**完成最终版报告编制。

后续服务阶段：自最终版报告提交之日起至项目立项备案完成止。

5.预算金额（含税）：420000.00元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古自治区呼和浩特市土默特左旗沙尔沁镇全域土地综合整治项目可研报告编制服务

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古自治区呼和浩特市土默特左旗沙尔沁镇全域土地综合整治项目可研报告编制服务的投标人资格能力要求：

- 1.供应商须在中华人民共和国境内正式注册的并具有独立法人资格；
- 2.供应商须具备的资质：工程咨询单位甲级资信证书
- 3.人员要求：拟派项目负责人须具备建筑、农业、城市规划、工程技术经济其中任意一项相关专业咨询工程师（投资）登记证书，需提供咨询工程师（投资）登记证书及自2025年1月1日以来任意连续6个月的社保缴费证明。
- 4.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段磋商或者未划分标段的同一招标项目磋商；
- 5.信用要求：
 - （1）供应商未被“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单；
 - （2）供应商未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）”列入失信被执行人；
 - （3）供应商通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）进行行贿犯罪记录查询，近三年（2023年1月1日至递交响应文件截止时间）没有被依法认定的行贿犯罪记录；
- 6.近3年（2023年1月1日至响应截止时间）无因报告编制质量问题导致项目无法立项、返工或造成经济损失的不良记录，无被各级行政主管部门处罚的违规行为。（提供承诺书）
- 7.本次采购不接受联合体。

四、招标文件获取

- 1.获取磋商文件时间：2026年 05 月 13 日至2026年05月19日，每日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00（北京时间）。
- 2.获取方式：凡有意参与本项目的潜在供应商，请登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）上传下列资料加盖公章的扫描件获取文件（已在该平台注册过的供应商请直接登录平台上传资料，未在该平台注册的供应商请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。
 - （1）法定代表人身份证明及其身份证复印件或法定代表人授权委托书（附法定代表人的身份证和被授权人的身份证复印件）及联系人、联系方式；
 - （2）提供有效的营业执照。
- 3.潜在供应商须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，资料全部粘贴到一个word上并转成PDF格式上传，经代理机构审核通过的供应商，请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），进入“我的购物车”界面，选择招标项目进行磋商文件购买操作，否则将无法获取电子版磋商文件。
- 4.磋商文件费用发票由招标代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，供应商需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。
- 5.供应商完成费用支付后即获得下载磋商文件的权限。未在获取文件截止时间前支付磋商文件费用的供应商无法获得下载磋商文件权限，且不具备参与本项目磋商的资格。
- 6.供应商针对供应商注册、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：400 903 3175；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

7.供应商必须在制作电子响应文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能参与磋商；否则将无法正常参与磋商。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线400 903 3175进行咨询。

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。供应商应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，采购人及招标代理机构不保证已购买磋商文件的潜在供应商均通过资格审查。

8.响应文件的制作

8.1供应商通过“环境检测”下载并安装检测工具；

8.2安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

8.3打开从中招联合招标采购平台下载的后缀名为.zzlh的电子磋商文件，按提示进行电子响应文件的制作；

8.4使用CA对制作好的电子响应文件进行加密并导出加密电子磋商文件

五、投标文件递交

1.响应文件的上传/递交截止时间（开启时间，下同）：2026年 05 月 29 日 上午09时30分00秒（北京时间）

2.加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台响应文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件 (*.zfile格式) 须在磋商截止时间前通过“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交。

3.本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为www.365trade.com.cn，供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在磋商截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动。

4.不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线400 903 3175进行咨询。

5.逾期上传的或者未上传的响应文件，采购人不予受理。

六、开标时间及地点

1.响应文件的上传/递交截止时间（开启时间，下同）：2026年 05 月 29 日 上午09时30分00秒（北京时间）

2.加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台响应文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件 (*.zfile格式) 须在磋商截止时间前通过“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交。

3.本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为www.365trade.com.cn，供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在磋商截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动。

4.不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线400 903 3175进行咨询。

5.逾期上传的或者未上传的响应文件，采购人不予受理。

七、其他

磋商文件售价 500元/份，平台使用费200元，售后不退。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古建通科技发展集团有限公司**。

九、联系人

招标人：**内蒙古建通科技发展集团有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区沙尔沁工业园区广青路以东、前进大街以北供水续建项目综合楼**

联系人：**任仲麒**

电话：**0471-8085582**

邮件：jt2575866@163.com

招标代理机构：**内蒙古城市建设工程咨询有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心**

联系人：**赵彩虹 许昕 杨阳 冯玉玺 律宪鑫**

联系电话：**0471-2902087**

邮箱：13848156456@163.com



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）