

# 国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目招标公告

招标项目编号 (A1504012025073101001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 赤峰市, 松山区

## 一、招标条件

本国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来自自筹资金: 2029.8924万元, 招标人为国网蒙东赤峰供电公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目施工; 国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目监理

## 三、投标人资格要求:

### 【1】国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目施工的投标人资格能力要求:

1. 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织, 须具有独立承担民事责任的能力, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; 2. 资质要求: 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质 (或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》[建市〔2020〕94号] 颁发新证的建筑工程施工总承包乙级及以上资质)。同时具有有效期内的安全生产许可证。 3. 人员要求: (1) 项目经理具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的B类安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人。 (2) 其他人员: ①技术负责人1人, 提供建筑工程中级及以上职称证; ②施工员1人, 提供施工员岗位证或职业培训合格证 (岗位证或职业培训合格证若体现专业, 须为土建专业); ③质量员 (或质检员) 1人, 提供质量员 (或质检员) 岗位证或职业培训合格证 (岗位证或职业培训合格证若体现专业, 须为土建专业); ④安全员1人, 提供1名综合类专职安全员 (C3类)。(注: C类即未分类前安全生产考核合格证视同土建类即C2类安全生产考核合格证) 拟派本项目全部人员须提供投标人为其缴纳2025年1月至今期间至少连续3个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单 (或加盖单位公章的人设部门网站上可查询养老保险缴纳信息截图或企业所在地养老保险缴纳可查询网址及查询网页截图, 如采用网页截图方式投标文件中须提供查询人员账号及密码或验证码或二维码)。 4. 财务要求: 投标人应具有良好的财务状况, 没有处于财产被接管、冻结、破产或其他关、停、并、转状态。 5. 信誉要求: 投标人通过“信用中国”网站“信用服务”功能查询未被列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单, 通过“国家企业信用信息公示系统”查询未被列入严重违法失信名单 (黑名单); 通过“中国裁判文书网”查询自投标截止时间前三年内无行贿犯罪记录 (查询主体为投标人单位及法人); 若存在上述行为, 其投标将被拒绝; 6. 其他要求: (1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、非法人组织或者个人, 不得参加投标, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标; (2) 本项目不接受联合体投标。;

## 【2】国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目监理的投标人资格能力要求:

1.投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织,须具有独立承担民事责任的能力,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力; 2.资质要求:投标人必须具备建设行政主管部门颁发有效期内的【工程监理综合资质】或【工程监理房屋建筑专业乙级及以上资质证书】,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力; 3.人员要求:项目总监(总监理工程师)1名,提供房屋建筑工程专业国家级监理工程师证书; 土建专业监理人员1名,水暖(或暖通或给排水)专业监理人员1名、电气专业监理人员1名、安全监理人员1名; 以上人员应提供对应专业的注册执业资格或中级及以上专业技术职称证书,或监理工程师从业资格证,或监理从业资格培训证书,或监理工程师执业资格证书,或监理从业岗位培训证书。项目总监等拟派本项目监理机构全部人员须提供投标人为其缴纳2025年1月至今期间至少连续3个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单(或加盖单位公章的人设部门网站上可查询养老保险缴纳信息截图或企业所在地养老保险缴纳可查询网址及查询网页截图,如采用网页截图方式投标文件中须提供查询人员账号及密码或验证码或二维码),退休人员无需提供养老保险缴费证明,需提供与聘用单位签订的聘用劳务合同及人设部门出具的退休证明; 4.财务要求:投标人应具有良好的财务状况,没有处于财产被接管、冻结、破产或其他关、停、并、转状态。 5.信誉要求:投标人通过“信用中国”网站“信用服务”功能查询未被列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单,通过“国家企业信用信息公示系统”查询未被列入严重违法失信名单(黑名单); 通过“中国裁判文书网”查询自投标截止时间前三年内无行贿犯罪记录(查询主体为投标人单位及法人); 若存在上述行为,其投标将被拒绝; 6.其他要求: (1)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、非法人组织或者个人,不得参加投标,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标; (2)本次不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-09 00:00:00到2025-08-15 23:59:59。

获取方式: 登录“内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网”, 填写投标信息后下载电子招标文件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-01 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”将加密投标文件上传。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-01 09:00:00。

开标地点: 内蒙古自治区工程项目交易系统。

## 七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 《中国招标投标公共服务平台》([www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/))、《内蒙古招标投标公共服务平台》([www.nmgztb.com.cn/](http://www.nmgztb.com.cn/))、《内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网》([ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsgggzyjyw/index.html](http://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsgggzyjyw/index.html))、《国家电网有限公司电子商务平台》([ecp.sgcc.com.cn](http://ecp.sgcc.com.cn) [sgccetp.com.cn/portal/](http://sgccetp.com.cn/portal/))

#/) ;

## 八、监督部门

本项目监督部门为赤峰市松山区住房和城乡建设局。

## 九、联系人

招标人：国网蒙东赤峰供电公司

地址：内蒙古自治区赤峰市红山区哈达街中段路北

联系人：陈立钊

电话：15124991986

招标代理机构：中国远东国际招标有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10层1004室

联系人：柴英贵、张涛、王欢

电话：0471-6381246

邮件：ydgjzb01@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 柴英贵 （签名）

招标人或其代理机构： 中国远东国际招标有限公司 （盖章）



# 国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目施工招标公告

标段编号：A1504012025073101001001

## 1、招标条件

国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目施工已经由松山区发展和改革委员会以《项目备案告知书》（项目代码：2403-150404-04-01-284642）批准建设。招标人为国网内蒙古东部电力有限公司赤峰供电公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为自筹 100%，政府投资 0%。项目已具备招标条件，现对该项目施工标段进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目施工、监理；

2.2 标段名称：国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目施工；

2.3 建设地点：位于赤峰市松山区乌苏良街与鲁王路交叉口东北角处。

2.4 建设内容：新建总建筑面积为 4484.08 m<sup>2</sup>，其中新建 1 栋 5 层运维检修用房，地上建筑面积 4116.04 m<sup>2</sup>，结构形式为钢筋混凝土框架结构；新建 1 栋 1 层门卫室，地上建筑面积 19.32 m<sup>2</sup>，结构形式钢筋混凝土框架结构。新建 1 栋消防水泵房及水池，地上 55.44 m<sup>2</sup>、地下 293.28 m<sup>2</sup>，结构形式钢筋混凝土结构，以及景观硬化停车场等配套工程。

2.5 预算金额：19764524.00 元；

2.6 计划工期：457 日历天；

2.7 质量要求：达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定，并达到国家电网公司优质工程标准；

2.8 招标范围：工程量清单和图纸内的全部工程施工内容。

## 3、投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质（或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》[建市〔2020〕94 号]换发新证的建筑工程施工总承包乙级及以上资质）。同时具有有效期内的安全生产许可证。

3.3 人员要求：（1）项目经理具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。

(2) 其他人员：①技术负责人 1 人，提供建筑工程中级及以上职称证；②施工员 1 人，提供施工员岗位证或职业培训合格证（岗位证或职业培训合格证若体现专业，须为土建专业）；③质量员（或质检员）1 人，提供质量员（或质检员）岗位证或职业培训合格证（岗位证或职业培训合格证若体现专业，须为土建专业）；④安全员 1 人，提供 1 名综合类专职安全员（C3 类）。（注：C 类即未分类前安全生产考核合格证视同土建类即 C2 类安全生产考核合格证）

拟派本项目全部人员须提供投标人为其缴纳 2025 年 1 月至今期间至少连续 3 个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单（或加盖单位公章的人设部门网站上可查询养老保险缴纳信息截图或企业所在地养老保险缴纳可查询网址及查询网页截图，如采用网页截图方式投标文件中须提供查询人员账号及密码或验证码或二维码）。

3.4 财务要求：投标人应具有良好的财务状况，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他关、停、并、转状态。

3.5 信誉要求：投标人通过“信用中国”网站“信用服务”功能查询未被列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单，通过“国家企业信用信息公示系统”查询未被列入严重违法失信名单（黑名单）；通过“中国裁判文书网”查询自投标截止时间前三年内无行贿犯罪记录（查询主体为投标人单位及法人）；若存在上述行为，其投标将被拒绝；

3.6 其他要求：

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、非法人组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(2) 本项目不接受联合体投标。

#### 4、招标文件的获取

4.1 本项目采用网上招投标方式（全过程网上招投标）。

4.2 凡有意参与的潜在投标人，请登录内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/index.html>)的“内蒙古自治区工程项目交易系统”，按规定流程办理信息入库及CA证书。

4.3 完成信息入库的潜在投标人请于 2025 年 8 月 9 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 15 日 23 时 59 分登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”，填写投标信息后下载电子招标文件，逾期将无法下载。

4.4 潜在投标人自获取招标文件之日起，应随时登陆“内蒙古自治区工程项目交易系统”，及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件，若未使用最新答疑、澄清或修改文件，造成的后果由投标人自行承担。

4.5 潜在投标人投标时需上传使用CA锁加密制作的电子投标文件，投标人未及时办理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。

4.6 信息入库及CA证书办理具体流程详见内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/ywjy/jylc/cabl/#>) (技术支持电话：0476-8288829、0512-58188511)。

## 5、资格审查

资格后审，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

## 6、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间(投标截止时间，下同)为2025年9月1日09时00分，投标人应当在投标截止时间前登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”将加密投标文件上传，逾期提交或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件，视为投标人自行放弃。

6.2 本项目采用无纸化电子交易模式(即不见面开标模式)，投标人不需要递交纸质投标文件，开标时投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登陆“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅(登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)”参与开标。同时，投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为30分钟。(业务咨询电话：0512-58188511、0476-8288829)。

## 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》([www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/))、《内蒙古招标投标公共服务平台》([www.nmgztb.com.cn/](http://www.nmgztb.com.cn/))、《内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网》(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/index.html>)、《国家电网有限公司电子商务平台》(<https://ecp.sgcc.com.cn> <https://sgccetp.com.cn/portal/#/>)上同时发布，其它媒介转发无效。

## 8、监督部门联系方式

监督单位：赤峰市松山区住房和城乡建设局

联系人：建工股

联系电话：0476-8449083

## 9、联系方式

招标人：国网内蒙古东部电力有限公司赤峰供电公司

地址：内蒙古自治区赤峰市红山区哈达街中段路北

联系人：陈立钊

电 话：15124991986

赤峰市松山区公共资源交易中心

地 址：内蒙古赤峰市松山区友谊大街松山区政务服务中心五楼

电 话：0476-5868092

招标代理机构：中国远东国际招标有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦 A3 座 10 楼 1004 室

联系人：柴英贵、张涛

电 话：0471-6381246



# 国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目监理招标公告

标段编号：A1504012025073101001002

## 1. 招标条件

国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目监理已经由松山区发展和改革委员会以《项目备案告知书》（项目代码：2403-150404-04-01-284642）批准建设。招标人为国网内蒙古东部电力有限公司赤峰供电公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为自筹 100%，政府投资 0%。项目已具备招标条件，现对该项目监理标段进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1、项目名称：国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目施工、监理

2.2、标段名称：国网蒙东赤峰供电公司松山变电工区运维检修用房项目监理

2.3、建设地点：位于赤峰市松山区乌苏良街与鲁王路交叉口东北角处。

2.4、质量要求：应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定，达到国家电网公司优质工程标准。

2.5、标段限价：534400.00 元

2.6 监理服务期：项目施工全过程监理

2.7 主要建设内容：新建总建筑面积为 4484.08 m<sup>2</sup>，其中新建 1 栋 5 层运维检修用房，地上建筑面积 4116.04 m<sup>2</sup>，结构形式为钢筋混凝土框架结构；新建 1 栋 1 层门卫室，地上建筑面积 19.32 m<sup>2</sup>，结构形式钢筋混凝土框架结构；新建 1 栋消防水泵房及水池，地上 55.44 m<sup>2</sup>、地下 293.28 m<sup>2</sup>，结构形式钢筋混凝土结构，以及景观硬化停车场等配套工程。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2 资质要求：投标人必须具备建设行政主管部门颁发有效期内的【工程监理综合资质】或【工程监理房屋建筑专业乙级及以上资质证书】，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.3 人员要求：项目总监（总监理工程师）1 名，提供房屋建筑工程专业国家级监理工程师证书；土建专业监理人员 1 名，水暖（或暖通或给排水）专业监理人员 1 名、电气专业监理人员 1 名、安全监理人员 1 名；以上人员应提供对应专业的注册执业资格或中级及以上专业技术职称证书，或监理工程师从业资格证，或监理从业资格培训证书，或监理工程师执业资格证书，或监理从业岗位培训证书。项目总监等拟派本项目监理机构全部人员须提供投标人为其缴纳 2025 年 1 月至今期间至少连续 3 个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单（或加盖单位公章的人设部门网站上可查询养老保险缴纳信息截图或企业所在地养老保险缴纳可查询网址及查询网页截图，如采用网页截图方式投标

文件中须提供查询人员账号及密码或验证码或二维码），退休人员无需提供养老保险缴费证明，需提供与聘用单位签订的聘用劳务合同及人社部门出具的退休证明；

3.4 财务要求：投标人应具有良好的财务状况，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他关、停、并、转状态。

3.5 信誉要求：投标人通过“信用中国”网站“信用服务”功能查询未被列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单，通过“国家企业信用信息公示系统”查询未被列入严重违法失信名单（黑名单）；通过“中国裁判文书网”查询自投标截止时间前三年内无行贿犯罪记录（查询主体为投标人单位及法人）；若存在上述行为，其投标将被拒绝；

3.6 其他要求：

（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、非法人组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（2）本次不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 本项目采用网上招投标方式（全过程网上招投标）。

4.2 凡有意参与的潜在投标人，请登录《内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网》（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/>），按规定流程办理信息入库及CA证书（具体办理流程详见4.6）。

4.3 完成信息入库的潜在投标人请于2025年8月9日00时00分至2025年8月15日23时59分登录“内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网”，填写投标信息后下载电子招标文件，逾期将无法下载。

4.4 潜在投标人自获取招标文件之日起，应随时登陆“内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网”，及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件，若未使用最新答疑、澄清或修改文件，造成的后果由投标人自行承担。

4.5 潜在投标人投标时需上传使用CA锁加密制作的电子投标文件，投标人未及时办理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。

4.6 信息入库及CA证书办理具体流程详见内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/ywjj/jylc/cabl/#>）（技术支持电话：0476-8288829、0512-58188511）

#### 5、资格审查。

审查方式：资格后审，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

#### 6、投标文件的递交

6.1 加密的电子版投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年9月1日09时00分，投标人应当在投标截止日前，登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”将加密投标文件上传，逾期提交或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件，视为投标人自行放弃。

6.2 本项目采用无纸化电子交易模式（即不见面开标模式），投标人不需要递交纸质投标文件，开标时投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登陆“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）”参与开标。同时，投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为30分钟。（业务咨询电话：0512-58188511、0476-8288829）。

## 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》（[www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/)）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（[www.nmgztb.com.cn/](http://www.nmgztb.com.cn/)）、《内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网》（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/index.html>）、《国家电网有限公司电子商务平台》（<https://ecp.sgcc.com.cn> <https://sgccetp.com.cn/portal/#/>）上同时发布，其它媒介转发无效。

## 8. 监督部门联系方式

监督单位：赤峰市松山区住房和城乡建设局

联系人：建工股

联系电话：0476-8449083

## 9. 联系方式

招标人：国网内蒙古东部电力有限公司赤峰供电公司

地址：内蒙古自治区赤峰市红山区哈达街中段路北

联系人：陈立钊

电话：15124991986

赤峰市松山区公共资源交易中心

地址：内蒙古赤峰市松山区友谊大街松山区政务服务中心五楼

电话：0476-5868092

招标代理机构：中国远东国际招标有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10楼1004室。

联系人：柴英贵、张涛、王欢

电话：0471-6381246